

1. ООО «ЖИЛ-КОМФОРТ»

108851, Москва, г. Щербинка, ул.
Юбилейная, д. 14

2. Префектура Троицкого и Новомосковского Административных округов г.
Москвы
(Префектура ТиНАО г. Москвы)

117042, Москва, аллея Витте, д. 5

РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-1495/77-16 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

05.09.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей:

ООО «ЖИЛ-КОМФОРТ»

Префектуры ТиНАО г. Москвы,

рассмотрев жалобу ООО «ЖИЛ-КОМФОРТ» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Префектуры ТиНАО г. Москвы (далее -

Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 4/7; ул. Юбилейная, д. 14, 16; ул. Юбилейная, д. 20; ул. Первомайская, д. 3 корп. 1, 2, 3 (реестровый № 250716/3202277/01, лоты №№ 2, 6, 7, 9) (далее - Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в выборе способа управления многоквартирным домом.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов. При этом правомерность объявления Конкурса, установления размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения, указания размера помещений не относится к сфере компетенции антимонопольного органа.

В соответствии с Положением о государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, функции по региональному государственному жилищному надзору возлагаются на Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

В связи с изложенным у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения указанных доводов Заявителя.

На основании изложенного и в соответствии с частями 1, 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса без рассмотрения.
2. Снять ограничение на размещение Конкурса, наложенное письмом Московского УФАС России от 17.08.2016 № ИШ/36897.
3. Передать материалы дел в Государственную жилищную инспекцию города Москвы для принятия мер в соответствии с возложенными полномочиями.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.