

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «ФИТТБЕР»,  
в отсутствие(извещен надлежащим образом письмом Московского УФАС России  
от 20.05.2021 № ЕО/28658/21),

рассмотрев жалобу на действия ООО «Фиттбер» при проведении аукционов по  
реализации имущества должников (извещение № 070421/49176128/02, лот 8,9; №  
070421/49176128/03, лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О  
защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

## **УСТАНОВИЛА**

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы **Заявителя на действия  
Организатора торгов при проведении Торгов.**

**По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны  
Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявки.**

**В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам  
настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия  
(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной  
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и  
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,  
если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с  
законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также  
при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от  
18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами  
юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых  
предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной  
системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных  
и муниципальных нужд.**

**В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия  
(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,  
конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный  
орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое  
обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми  
актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи  
заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные  
интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения  
порядка организации и проведения торгов.**

**В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ  
«Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в**

том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

**Существо жалоб Заявителя заключается в том, что заявка Заявителя № 753 на лот 8. Кв-ра, по ад.: МО, г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 14, кв. 30, общ. пл. 39,1 кв.м., к/н 50:43:0070201:1569 Н/ц 2089000 р. Собст.: Толстой В.С. П.127-1 не допущена. Причина отказа: Заявка не соответствует требованиям организатора, платежный документ от другого лота.**

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и представил письменные возражения. Согласно пояснениям организатора, извещение о проведении торгов № 070421/49176128/02 размещено 07.04.2021 на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru>, а также на сайтах Организатора торгов <http://torgfit.ru/> и электронной торговой площадки ООО «Южная коммерческая система» <https://www.ucs-torg.ru> (далее- ЭТП) и опубликовано в периодическом печатном издании: газете «Подмосковье сегодня» № 061 (4969) от 07.04.2021.

Дата начала подачи заявок: 07.04.2021

Дата окончания подачи заявок: 19.04.2021

Дата проведения торгов: 22.04.2021 12:00

Торги проводились в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи ценового предложения, шаг аукциона 2 000 руб.

Реализуемое имущество: квартира, расположенная по адресу: Московская обл, г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 14, кв. 30, общ. пл. 39,1 кв.м., к/ н 50:43:0070201:1569. Должник: Толстой В.С. Начальная цена 2 089 000 руб.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка в сети интернет адресу <https://www.ucs-torg.ru> (ООО «Южная коммерческая система»).

Торги проведены в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Московской области № 127-1 от 30.03.2021 (лот 8), № 128-1 от 30.03.2021 (лот 9).

**По лоту № 8** подана 21 заявка, допущены к торгам 17 участников, отклонено 4 заявки, в том числе Заявителя по жалобе по причине не предоставления документа, подтверждающего внесение задатка. Так, файлы под названием «Справка о выполнении платежа» и «Чек об оплате за участие в торгах» не содержат информацию об оплате задатка в установленном размере (104450 руб.), содержат информацию об оплате задатка по другому лоту иного извещения о проведении торгов.

По результатам торгов определен победитель Букатова Юлия Александровна, предложившая наибольшую цену 3 519 000 руб. Протокол о результатах торгов от 22.04.2021 размещен в открытом доступе на сайтах <https://torgi.gov.ru> и Организатора торгов.

В соответствии с положениями пунктов 7 и 8 статьи 57 Закона об ипотеке лицо, выигравшее публичные торги, должно в течение пяти дней после их окончания

внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный организатором публичных торгов. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

С победителем торгов заключен договор купли-продажи № 270421-1 от 27.04.2021 (полная оплата произведена 23.04.2021).

**По лоту № 9** (поручение 128-1) подано 15 заявок, допущено к торгам 10 участников, заявка Заявителя отклонена по причине не предоставления документа, подтверждающего внесение задатка. Результаты торгов аннулированы на основании постановления судебного пристава-исполнителя Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области Карапетян К.Г. от 23.04.2021 об отзыве имущества с реализации.

**Извещение о проведении торгов № 070421/49176128/03** размещено 07.04.2021 на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru>, а также на сайтах Организатора торгов <http://torgfit.ru/> и электронной торговой площадки ООО «Южная коммерческая система» <https://www.ucs-torg.ru> (далее- ЭТП) и опубликовано в периодическом печатном издании: газете «Подмосковье сегодня» № 061 (4969) от 07.04.2021.

Дата начала подачи заявок: 07.04.2021

Дата окончания подачи заявок: 19.04.2021

Дата проведения торгов: 22.04.2021 13:00

Торги проводились в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи ценового предложения, шаг аукциона 2 000 руб.

Реализуемое имущество: квартира, расположенная по адресу: Московская обл, г. Лобня, ул. 40-лет Октября, д. 16, пом. 45, общ. пл. 31,8 кв.м., к/н 50:41:0000000:27651. Должник: Ивазова З.А. Начальная цена 2 192 000 руб.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка в сети интернет адресу <https://www.ucs-torg.ru> (ООО «Южная коммерческая система»).

Торги проведены в соответствии с поручением ТУ Росимущества в Московской области № 130-1 от 30.03.2021 (лот 1).

**По лоту № 1** подано 8 заявок, допущены к участию в торгах 4 претендента, отклонено 4 заявки, в том числе Заявителя по жалобе по причине не предоставления заявки. Так, содержание файла под названием «Заявка на участие» не соответствует содержанию, представляет собой анкету-сведения согласно федеральному закону № 115-ФЗ. Заявка на участие в торгах согласно установленной формы в пакете документов Заявителем не представлена.

По результатам торгов определен победитель Кружаева Кристина Александровна, принявшая участие в торгах на основании агентского договора от 19.04.2021, в качестве агента по поручению принципала Латышева С.С., с ценовым предложением 2 206 000 руб. Протокол о результатах торгов от 22.04.2021 размещен в открытом доступе на сайтах <https://torgi.gov.ru> и Организатора торгов.

С победителем торгов заключен договор купли-продажи № 270421-1 от 24.04.2021 (полная оплата произведена 23.04.2021).

Также на заседание Комиссии организатором торгов были представлены заявки Заявителя по лотам № 1,8,9 с содержанием соответствующих чеков.

Таким образом, жалобы Заявителя в части доводов о недопустимости проведения торгов с закрытой формой подачи ценового предложения основана на неверном толковании действующих норм права. Следовательно, данный довод жалоб признан необоснованным.

Относительно выбора места проведения аукционов представитель Организатора торгов пояснил, что пунктами 4.4.11, 4.4.16 контракта предусмотрена обязанность при реализации имущества использовать электронные площадки по выбору исполнителя. Иных требований, содержащих указание на перечень площадок, Государственный контракт не содержит.

Кроме того, к заседанию комиссии был представлен отзыв по жалобе оператора электронной площадки. Согласно пояснениям оператора, от Заявителя в службу технической поддержки пользователей не поступало обращений по телефонам, а также не было представлено какого-либо письменного обращения.

Также оператор указал, что участники торгов на ЭТП «ЮКС» имеют возможность проверить, отозвать и переподать заявку на торги до окончания срока подачи заявок с целью устранения ошибок.

При этом Заявитель на заседание Комиссии не явился, доказательств обоснованности доводов жалоб не представил.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения в их совокупности и взаимосвязи, признает данный довод жалоб необоснованным.

**С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия**

#### **РЕШИЛА:**

1.

1. Признать жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованными.
2. **Снять ограничения с торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 20.05.2021 № ЕО/28658/21.**

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.