Решение №024/10/18.1-3723/2020

«22» января 2021 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее - Закон) жалобу Лебедева Р.И. (вх.№23293 от 28.12.2020) на действия организатора торгов - Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в лице ООО «Легатт» при проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже арестованного имущества:

- лот№ 53: Квартира 40,7 кв.м., жилое, 2 этаж, адрес: РХ, г. Абакан, ул. Пушкина, д.193, кв. 5 (сообщение 111220/26092342/04 лот1)

- лот№ 54: Квартира 45,7 кв.м., жилое, 2 этаж, адрес: РХ, г. Абакан, ул. Торосова , д. 9, корп. 1, кв. 114 (сообщение 111220/26092342/03 лот5) (далее - торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 28.12.2020 поступила жалоба Лебедева Р.И. на действия организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отклонении заявок подателя жалобы.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона в адрес подателя жалобы, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы.

В рассмотрении жалобы, состоявшейся посредством интернет-видеоконференции, принял участие податель жалобы. Представитель организатора торгов обеспечил участие своего представителя в рассмотрении жалобы посредством видео-изображения, аудиосвязь организатором торгов обеспечена не была (комиссия Красноярского УФАС России не имела возможность слышать пояснения представителя организатора торгов, равно как и организатор торгов, согласно его письменным комментариям, данным в ходе конференции, не имел возможности слышать комиссию, в связи с чем направил в конференцию сообщение о проведении рассмотрения жалобы без участия своего

представителя).

Согласно доводам жалобы, заявка подателя жалобы соответствовала установленным сообщением о проведении торгов требованиям, в связи с чем была необоснованно отклонена.

Организатор торгов представил пояснения, в которых указал, что основанием для отклонения заявки явилось представление в составе заявки документов, отсутствующих в описи документов, являющейся частью заявки. В описи отсутствовал требуемый сообщением о проведении торгов и представленный в заявке договор о задатке, в описи было указано платежное поручение, которое в заявке представлено не было, кроме этого в заявке представлены документы, не указанные в описи документов. Представленная копия паспорта не являлась копией указанного документа в связи с представлением части страниц паспорта. Штамп в паспорте «семейное положение» не является заполненным.

Также организатор торгов представил сведения о заключении договора по результатам торгов.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет» установила следующее.

Торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве», Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Согласно размещенному на официальном сайте torgi.gov.ru сообщению о проведении торгов организатором торгов является Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в лице представителя общества с ограниченной ответственностью «ЛЕГАТТ».

Сообщение о проведении торгов устанавливает, что для участия в торгах должны быть поданы:

заявка на участие в торгах,

платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в двух экземплярах);

надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается его представителем (для претендентов - физических лиц, доверенность должна быть нотариально оформленной). Физические лица предъявляют документ,

удостоверяющий личность, предоставляют его копию (все страницы паспорта).

На электронной торговой площадке содержатся следующие требования к содержанию заявки:

заявка на участие в торгах,

платежный документ, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов;

Опись предоставляемых документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем;

надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается его представителем (для претендентов - физических лиц, доверенность должна быть нотариально оформленной).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, предоставляют его копию (все страницы паспорта);

Также сообщение о проведении торгов содержит следующие сведения: «Заявки подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт http://etp24torg.ru/arrest.

Комиссия Красноярского УФАС России обратилась к оператору электронной торговой площадки о предоставлении заявок подателя жалобы, поданных на участие в торгах.

Согласно представленным заявкам подателя жалобы в заявках наличествует документ, удостоверяющий личность, а именно: паспорт гражданина Российской Федерации. При этом требование о предоставлении всех страниц паспорта подателем жалобы выполнены не были.

Так, согласно части 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 8 июля 1997 г. №828
«Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» Бланк паспорта имеет размер 88 х 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке. Представленная подателем жалобы в составе заявки копия паспорта соответствующих размеров не имела (были представлены части страниц паспорта («обрезанные страницы»). В связи с этим нельзя признать выполненным подателем жалобы требования сообщения о проведении торгов о предоставлении копии документа,

удостоверяющего личность.

Также заявка содержала две описи документов: одна опись в виде прикрепленного файла (опись 1), вторая – в виде сформированного посредством интерфейса электронной торговой площадки перечня представляемых в составе заявки документов (опись 2).

Сравнительный анализ данных описей показал следующее:

В описи 1 перечислены документы:

-заявка;

-паспорт;

-платежка оплаты задатка;

-ИНН;

-СНИЛС;

-реквизиты почтовые;

-реквизиты банка;

-декларация.

В описи 2 помимо указанных в описи 1 документов перечислены следующие документы:

-опись документов;

-договор о задатке;

-декларация;

-квитанция об оплате задатка.

В заявке подателя жалобы, представленной в материалы жалобы оператором электронной торговой площадки, содержатся все перечисленные в описях 1 и 2 документы, кроме «платежки» об оплате задатка, упомянутого в описи 1.

Таким образом, подателем жалобы не выполнены требования сообщения о проведении торгов к содержанию заявки и входящим в ее (заявки) состав документам.

В связи с этим решение ООО «Легатт» об отклонении заявки подателя жалобы является правомерным.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 2 статьи

18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.

Решение может быть обжаловано в суд или в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии