

РЕШЕНИЕ по делу № 077/10/615-9391/2024 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций 22.07.2024 г. Москва Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе: рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «МЕРИДИАН» в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества 2024-33945 2 в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «МЕРИДИАН» по результатам электронного аукциона предметом которого является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реестровый № 027300000012300413) (далее — Аукцион). Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее. ООО «МЕРИДИАН» (ИНН 7721677761) признано участником Аукциона. 05.05.2023 между ФКР Москвы и ООО «МЕРИДИАН» (далее также — Генподрядчик) заключен договор № ПКР-01 1588-23 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реестровый № 232770109055900313) (далее — Договор). Согласно приложению №1 к Договору, срок выполнения работ по разработке и согласованию проектной документации установлен по 10.08.2023. Комиссией Управления установлено, что к работам по разработке и согласованию проектной документации Генподрядчик не приступил, тем самым Генподрядчик нарушил сроки, установленные в приложении №1 к Договору. В соответствии с пунктом 14.7 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора. Кроме того, в соответствии с п. 14.7.9 Договора неисполнение 2024-33945 3 обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению Сторон сроков выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков выполнения работ также является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора. В связи с тем, что ООО

«МЕРИДИАН» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней, а также нарушило сроки продления банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ, Заказчиком 12.04.2024 принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «МЕРИДИАН» уведомлено в установленном Договором порядке, письмом №ФИР-ПИР-1973/24 от 17.04.2024. Согласно п. 14.12. Договора: «Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора Генподрядчику. В случае отмены решения Заказчика об одностороннем расторжении настоящего Договора и принятия такого решения повторно - по новым фактам нарушения Генподрядчиком условий настоящего Договора - данное решение не подлежит отмене.». Договор расторгнут 03.05.2024. Комиссия Управления отмечает, что заседание по рассмотрению вышеуказанного Обращения открыто 17.07.2024. Вместе с тем Комиссией Управления принято решение о переносе заседания на 18.07.2024 в 11:30, о чем Генподрядчик был надлежащим образом уведомлен посредством электронной почты. Однако Генподрядчик отсутствовал на заседании Комиссии Управления, которое было перенесено на 18.07.2024 года и началось в 11:30, в связи с чем Комиссией Управления повторно принято решение о переносе заседания на 22.07.2024 в 15:00, о чем Победитель был надлежащим образом уведомлен посредством электронной почты. На заседании Комиссии Управления, которое было перенесено на 22.07.2024 года и началось в 15:00, представители Генподрядчика отсутствовали, а также не представили документы и сведения, указывающие на добросовестные действия Генподрядчика при исполнении Договора. Таким образом, доказательств совершения Генподрядчиком действий, направленных на исполнение Договора, а также доказательств устранения нарушений, послуживших основаниями для принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Договора, в подтверждение своей добросовестности Генподрядчиком не представлено. На основании вышеизложенного, Комиссия Управления приходит к выводу 2024-33945 4 о наличии оснований для включения сведений об ООО «МЕРИДИАН» в реестр недобросовестных подрядных организаций. Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления РЕШИЛА: Включить сведения в отношении ООО «МЕРИДИАН» (115407, Г.МОСКВА, УЛ. РЕЧНИКОВ, Д. 19, ПОМЕЩ. 2-Б; ИНН: 7721677761, КПП: 772501001, ОГРН: 1097746715890); генерального директора (Белобородов Евгений Александрович; ИНН: 744813507769), учредителя (Житлухин Олег Валентинович; ИНН: 614003918007) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением. Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.