

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «11» ноября 2020

В полном объеме решение изготовлено «16» ноября 2020
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

– начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

. – старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителей АО «РАД» (далее – Организатор торгов): (доверенность), (доверенность);

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие представителя Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Конкурсный управляющий) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 30.10.2020 №39498-ЭП/20) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества АО «ТРОЙКА-Д БАНК» посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, № РАД-232995) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №РАД-232995 размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>.

Предметом публичного предложения является имущество АО «ТРОЙКА-Д БАНК»: Лот 1 - Квартира - 63 кв.м, адрес: Московская обл., Люберцы г., Октябрьский пр-кт., д.10, к.1, кв.19, кадастровый номер <...> :22:0010204:3593, ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают третьи лица, в т.ч. несовершеннолетние.

Начальная цена – 7 756 200,00 руб.

Торги в форме публичного предложения проводятся в период с 31.08.2020 по 13.12.2020.

Заявитель полагает, что Организатором торгов, при проведении торгов нарушены нормы Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно, что Организатором торгов при проведении торгов в виде публичного предложения были установлены недопустимо короткие сроки для подачи заявок.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного

предложения.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов (далее - Положение).

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника утверждено решением комитета (собрания) кредиторов от 28.04.2020 Протоколом №9.

Действующим законодательством Российской Федерации не установлено время, необходимое для приема заявок на участие в торгах в виде публичного предложения.

Организатор торгов при проведении публичного предложения устанавливает срок для подачи заявок в соответствии с Положением.

Фактически Заявитель обжалует сроки и порядок подачи заявок, утвержденные собранием кредиторов АО «ТРОЙКА-Д БАНК».

Абзацем первым пункта 4 статьи 15 Закона о банкротстве перечислены основания для обращения в суд с заявлением о признании решений собрания кредиторов недействительными, а именно:

- в случае, если решения нарушают права и законные интересы лиц, участвующих в деле о банкротстве (статья 34 Закона о банкротстве) или в арбитражном процессе по делу о банкротстве (статья 35 Закона о банкротстве), а также третьих лиц;
- в случае, если решения приняты с нарушением установленных Законом о банкротстве пределов компетенции собрания кредиторов.

Учитывая изложенное, оспаривание Положения и оценка действий кредиторов не относится к компетенции антимонопольного органа и является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов при организации торгов в форме публичного предложения действовал в соответствии с действующим законодательством и Положением.

Комиссией установлено, что на 4ом периоде (26.10.2020 – 27.10.2020) было подано и допущено 3 заявки.

Проколом о результатах торгов от 30.10.2020 был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

06.11.2020 был заключен договор купли-продажи с победителем торгов.

Организатор торгов также пояснил, что Заявитель на электронной площадке не был зарегистрирован на момент окончания срока приема заявок, заявку на участие в торгах не подавал, задаток не оплачивал.

Достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Таким образом, нарушений в порядке проведения и организации торгов при реализации имущества должника АО «ТРОЙКА-Д БАНК» в действиях Организатора торгов по доводам Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лицеанеобоснованной.