

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба «...» (вх. № 7747 от 25.08.2016г.) на действия ООО «Свифт»- организатора торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества потребительского кооператива «Прокопьевский» (сообщение о проведении аукциона № 1224556). Заявитель сообщает следующее.

«22» марта 2016 года Арбитражным судом Новосибирской области в отношении потребительского кооператива «Прокопьевский» открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев, до 17 сентября 2016 года. Конкурсным управляющим потребительского кооператива «Прокопьевский» утверждена «...» (член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления»).

05.08.2016 г. в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение № 1224556 о проведении открытого аукциона в отношении имущества потребительского кооператива «Прокопьевский» (630066, г. Новосибирск, ул. Прокопьевская, 310), организатором торгов является ООО «Свифт», дата и время торгов 22.09.2016 г. в 12.00, форма подачи предложения о цене закрытая.

08.08.2016 г. Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение № 1224564 о проведении открытого конкурса в отношении имущества потребительского кооператива «Прокопьевский» (630066, г. Новосибирск, ул. Прокопьевская, 310), организатором торгов является ООО «Свифт», дата и время торгов 22.09.2016 г. в 12.00, форма подачи предложения о цене закрытая.

По мнению подателя жалобы, опубликованное сообщение № 1224556 и сообщение № 1224564 противоречат ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Гражданскому кодексу Российской Федерации по следующим основаниям:

Согласно ст. 448 ГК РФ организатор торгов обязан опубликовать извещение о проведении торгов, в котором указываются определённые сведения. Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже должны содержаться: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

В нарушение данной статьи в сообщении № 1224564 не указаны исходные данные предмета продажи лота № 2, а именно площадь (квадратные метры) земельных участков, место нахождения, их описание, а именно категория земель.

Отчет № 042/3/16 об оценке имущества, принадлежащего ПК «Прокопьевский» (оценка земли) опубликован в свободном доступе на сайте «Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве».

В отчете по оценке земельных участков указаны только квадратные метры данных земельных участков, но не указаны кадастровые номера земельных участков, а в сообщении № 1224564 указаны только кадастровые номера земельных участков, но не указаны характеристики имущества (площадь, место нахождения, категория

земель).

Согласно сообщения № 1224564 от 08.08.2016 г. в лоте № 1 указаны сети электроснабжения ТП - 153, ТП - 157, ТП- 158, ТП - 159. В нарушение п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не указано количество трансформаторных подстанций и их мощность (кВ), несмотря на то, что в оценке и количество и мощность указаны.

Более того, согласно «оценки сетей» объектами оценки являются два объекта:

- Трансформаторные подстанции в количестве 4 штук.
- Сети электроснабжения в количестве 168 наименований.

В сообщении № 1224564 от 08.08.2016 г. указаны сети электроснабжения ТП-153, ТП-157, ТП-158, ТП-159.

Фактически трансформаторные подстанции и сети электроснабжения являются разными объектами и имеют разное количество, в данном случае непонятно, что входит в состав лота все таки трансформаторные подстанции (4 шт.) или сети электроснабжения (168 шт.).

Отчет № 042/Н/16 об оценке имущества, принадлежащего ПК «Прокопьевский» (оценка сетей) опубликован в свободном доступе на сайте «Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве».

В начале текста сообщения № 1224556 указано о том, что в отношении имущества ПК «Прокопьевский» проводится открытый аукцион, форма подачи предложения по цене закрытая, но это относится только к лоту № 1. По лоту № 2 проводится не аукцион, а конкурс (сообщение № 1224564).

В начале текста сообщения № 1224564 указано о том, что в отношении имущества ПК «Прокопьевский» проводится открытый конкурс, форма подачи предложения по цене закрытая, но это относится только к лоту № 2. По лоту № 1 проводится не конкурс, а аукцион. Фактически в сообщении вид торгов по тексту изменяется. В таблицах сообщений № 1224556 от 05.08.2016 г., № 1224564 от 08.08.2016 г. указаны только лоты № 1, несмотря на то, что по тексту данных сообщений указываются лот № 1 и лот № 2. Поэтому в данном случае невозможно определить какое именно имущество относится к лоту № 2, поскольку в описании лот № 2 вообще отсутствует.

Более того, в сообщении № 1224564 от 08.08.2016 г. в описании имущества указаны и земельные участки и сети электроснабжения, а в классификации имущества только земельные участки, несмотря на то, что трансформаторные подстанции (ТП) не являются земельными участками.

Согласно сообщений № 1224564, № 1224556 два пункта противоречит друг другу «Поступившее от третьих лиц, а так же в отсутствие заключенного договора о задатке (на определенных Организатором торгов условиях) денежные средства возвращаются».

«Акцепт условий договора о задатке может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - перечисление задатка

по договору о задатке от г. в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет по адресу www.rus-on.ru, за участие в торгах по продаже имущества ПК «Прокопьевский» в части лота. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке и всех его условий».

Таким образом, по мнению подателя жалобы, отсутствие определенных действующим законодательством сведений о проведении торгов или наличие противоречий в таких сведениях указывает на несоблюдение организатором торгов порядка размещения информации о проведении торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ООО «Свифт» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 01.09.2016г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 05.09.2016 года в 11-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание: Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила Ваша жалоба (вх. № 7747 от 25.08.2016г.) на действия ООО «Свифт» - организатора торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества потребительского кооператива «Прокопьевский» (сообщение о проведении аукциона № 1224556).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ваша жалоба принята к рассмотрению Новосибирским УФАС России.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится 05.09.2016 в 11-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

В соответствии с ч.13 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Вы вправе направить в Новосибирское УФАС России дополнение к жалобе и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).