

ул. Комсомольская, д. 5, г. Переславль-Залесский, Ярославская область, 152020

Палакян Наири Ашотович

ул. 50 лет Комсомола, д. 1 кв. 20

Решение

по делу № 06-07/04р — 15

29 октября 2015 года г. Ярославль

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению обращений исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Комиссия) в составе:

председателя Комиссии – заместителя руководителя управления Паутова И.Г.,

членов Комиссии – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Гаврилова С.В., специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Зайцевой Ю.В.

с участием:

от организатора закупки - Управления муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области — представитель не явился, представил запрошенные документы, просил рассмотреть обращение в свое отсутствие;

Палакян Н.А. - не явился, извещен надлежащим образом (уведомления о вручении в материалах дела).

рассмотрев в соответствии Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее по тексту — Порядок ведения реестра) сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленные Управлением муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области в отношении Палакяна Наира Ашотовича, осуществив проверку факта уклонения участника закупки — Палакяна Н.А. от заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:18:010902:3079 площадью 203 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, возле дома 54а,

установила:

в Ярославское УФАС России в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от организатора закупки поступили сведения для включения в реестр недобросовестных участников аукциона Палакяна Н.А., уклонившегося, по мнению заявителя, от заключения договора аренды земельного участка.

[При вынесении решения Комиссия исходит из следующего.](#)

Организатором закупки - Управлением муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области 22 июля 2015 года на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru размещено извещение № 220715/0142858/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:18:010902:3079 площадью 203 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, возле дома 54а.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 15 120 (пятнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Из протокола заседания комиссии от 24.08.2015 о признании претендентов участниками аукциона следует, что комиссия провела процедуру рассмотрения заявок, на участие в аукционе подано 6 заявок участников.

Согласно протоколу об утверждении результатов аукциона от 25.08.2015 победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признан Палакян Н.А., который предложил наибольший размер арендной платы за указанный земельный участок в размере 718 946 (семьсот восемнадцать тысяч

девятьсот сорок шесть) рублей.

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комиссией установлено, что 28.08.2015 Управлением муниципальной собственности Администрации г. Переславль-Залесского в адрес Палакяна Н.А. заказным письмом с уведомлением направлено 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:18:010902:3079 площадью 203 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, возле дома 54а. 01.09.2015 указанные проекты договоров получены Палакяном Н.А., о чем свидетельствует его подпись на бланке уведомления о вручении.

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно протоколу об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды от 02.10.2015 комиссией принято решение о признании победителя аукциона Палакяна Наири Ашотовича уклонившимся от заключения договора аренды рассматриваемого земельного участка, поскольку в 30-дневный срок им не был подписан проект договора, а также о направлении сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Палакян Н.А. надлежащим образом извещен Ярославским УФАС России о рассмотрении обращения УМС Администрации г. Переславль-Залесский, о чем свидетельствует отметка о получении извещения на бланке почтового уведомления (штрих-код 150000 87 85990 6; штрих-код 150000 87 86094 0), несмотря на это свою позицию по рассматриваемым сведениям не представил, на заседания Комиссии Ярославского УФАС России дважды не явился, что подтверждает его позицию относительно отказа от заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 8 Порядка ведения реестра рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа, в течение 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

В течение 5 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе комиссия направляет уполномоченному органу и лицу, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, уведомление о месте и времени рассмотрения обращения. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты в соответствии с информацией, представленной уполномоченным органом.

В случае неявки представителей уполномоченного органа и (или) представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения обращения, рассмотрение обращения осуществляется в их отсутствие (пункт 9 Порядка ведения реестра).

Согласно пункту 11 Порядка Комиссия вправе отложить рассмотрение обращения на срок не более 10 рабочих дней в случае необходимости получения дополнительных документов и (или) информации, а также необходимости извещения уполномоченного органа или лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

По результатам рассмотрения обращения комиссия выносит решение о включении в реестр сведений или об отказе во включении в реестр сведений (далее - решение). Резолютивная часть решения подлежит оглашению по окончании рассмотрения обращения.

Решение должно быть изготовлено в полном объеме в течение 3 рабочих дней с даты оглашения резолютивной части решения.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение Палакяна Н.А., по мнению Комиссии, усматривается в неподписании им проектов договора в

установленный срок, неявках в Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского, незаинтересованность в совершении действий, направленных на подписание проектов договора, незаинтересованность в рассмотрении данного обращения о включении его в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что представленных Управлением сведений, фактов и доказательств достаточно для включения Палакяна Н.А. в реестр недобросовестных участников аукциона

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона Комиссия Ярославского УФАС России,

решила:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности сведения, представленные Управлением муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области, в отношении Палакяна Наира Ашотовича, 11.03.1981г.р., место рождения село Сарчапет Калининского района Армении, паспорт гражданина РФ 7804 376294, выдан 21.04.2005 ОВД г. Переславль-Залесский, зарегистрирован по адресу: 152025, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. 50 лет Комсомола, дом 1 кв. 20, ИНН 760804587058.

Председатель Комиссии И.Г. Паутов

Члены Комиссии С.В. Гаврилов

Ю.В. Зайцева