

## РЕШЕНИЕ № 086/01/18.1-2194/2020

Резолютивная часть решения оглашена 03.12.2020  
Мансийск

г. Ханты-

Решение изготовлено в полном объеме 08.12.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №285 от 16.10.2020 в составе:

Председатель комиссии:

– <<--->>;

Члены комиссии:

– <<--->>;

– <<--->>;

– <<--->>,

в отсутствие на заседании комиссии заявителя ООО «НТК «ПРОТЕКТ», надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы,

в отсутствие на заседании комиссии представителя организатора торгов ООО «БИОТОПЛИВО ЗАПАД», надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу ООО «НТК «ПРОТЕКТ» (вх.№2268-Ж от 18.11.2020),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила ООО «НТК «ПРОТЕКТ» (далее – Заявитель) №2268-Ж от 18.11.2020 на действия организатора торгов – ООО

«БИОТОПЛИВО ЗАПАД» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного заложенного имущества, опубликованном на сайте <https://www.rts-tender.ru>, номер извещения №44431, «Лот №30-Квартира, общ. пл. 55 кв.м., кад.№86:11:0102013:3465, по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. <<--->> (задол. за кап. ремонт: 63 178,62) (зарег-но:2 чел.) , д-к(с-к): <<--->>».

Как следует из содержания жалобы, обращение Заявителя в антимонопольный орган обусловлено тем, что Организатором торгов необоснованно отказано в допуске к участию в торгах. При этом причины, по которым отказано в допуске к участию в торгах Заявителю не известны.

В соответствии с уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу №05/ТВ-11872 от 20.11.2020, рассмотрение жалобы назначено на 25.11.2020, у Организатора торгов и оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» запрошены необходимые документы.

Вместе с тем, в установленный срок документы Организатором торгов представлены не были.

До рассмотрения жалобы по существу от ООО «БИОТОПЛИВО ЗАПАД» поступило ходатайство (вх.№ 02-9922 от 24.11.2020г.) об отложении рассмотрения жалобы, в связи с невозможностью обеспечить явку представителя в назначенное время и предоставить запрашиваемые документы в установленный срок.

Уведомлением о продлении срока рассмотрения жалобы №05/ТВ-12014 от 25.11.2020 срок рассмотрения жалобы продлен в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, у Организатора торгов повторно истребованы документы, указанные в уведомлении №05/ТВ-111872 от 20.11.2020.

Вместе с тем, в установленный срок документы Организатором торгов не представлены.

Ходатайство о продлении срока предоставления указанных в уведомлении документов от Организатора торгов также не поступало.

Вместе с тем, Организатором торгов представлены письменные возражения, согласно которым считает жалобу необоснованной.

*Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим*

## *ВЫВОДАМ.*

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает, в том числе жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно статье 87 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация имущества должника, если иное не установлено названным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, - также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя

- также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно статье 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение о торгах должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 «О правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Как следует из представленных документов, 27.10.2020 на сайте <https://torgi.gov.ru> (извещение №271020/33837571/01), а также на сайте <https://i.rts-tender.ru> (номер процедуры 44431) Организатором торгов размещено извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже следующего арестованного имущества: Лот №30 - Квартира, общ. пл. 55 кв.м., кад. №86:11:0102013:3465, по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. <<--->> (задол. за кап. ремонт: 63 178,62) (зарег-но:2 чел.) , д-к(с-к): <<--->>, н/ц: 1 995 120,00.

Дата проведения торгов 11.11.2020г. года в 10.00 часов (московское время): Дата начала приема заявок на участие в аукционе 27.10.2020г. в 10:00(московское время). Дата окончания приема заявок и оплаты

здатка на участие в аукционе: 06.11.2020г. в 10:00(московское время).  
Подведение итогов приема заявок с 06.11.2020 г. 10:01.

Согласно протоколу № U44431-1 от 11.11.2020 по рассмотрению заявок по лоту №30 до окончания срока подачи заявок поступило 6 заявок – от <<--->>, <<--->>, <<--->>, <<--->>, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕЗАВИСИМАЯ ТЕНДЕРНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОТЕКТ», <<--->>.

В соответствии с указанным протоколом <<--->>, <<--->> и Заявителю отказано в допуске к участию в торгах с формулировкой: «Претендентом нарушен порядок оформления документации в соответствии с извещением об аукционе назначенном к проведению на 11.11.2020г. установленного регламентом по проведению торговых аукционов проводимых на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/>, размещенных на официальном сайте организатора торгов [torgi.gov.ru](http://biotoplivozapad.ru), <http://biotoplivozapad.ru>».

Согласно письменным возражениям Организатора торгов, заявка Заявителя не соответствовала требованиям формы документации, а именно в соответствии с агентским договором №АДБ от 02.11.2020, участие в электронных торгах от имени <<--->> должен был участвовать на электронных торгах агент - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕЗАВИСИМАЯ ТЕНДЕРНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОТЕКТ» (Заявитель), однако фактически данный договор подписан ИП <<--->>. Более того, как указывает Организатор торгов, заявка на участие в торгах подписана от имени Зубкова О.Н., но не подписана Агентом - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕЗАВИСИМАЯ ТЕНДЕРНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОТЕКТ» (Заявитель). Также, Организатор торгов указывает, что к заявке не приложены учредительные документы ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕЗАВИСИМАЯ ТЕНДЕРНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОТЕКТ» (Заявитель), заверенные надлежащим образом.

В соответствии с пунктом 6.1 Регламента по проведению электронных торгов по продаже арестованного имущества (далее – Регламент) заявление на участие в аукционе должно содержать следующие сведения (документы, (паспорт <...> предоставляются в формате pdf, полноцветные, и (или) копии документов, заверенные надлежащим образом, в том числе страницы не имеющие юридической силы, для физических и юридических лиц в составе заявки к участию в аукционе (торгах) на электронной торговой площадке):

- для юридических лиц: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения,

почтовый адрес, банковские реквизиты;

- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты;

- для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты.

6.2. В состав заявки входят следующие документы:

- для юридических лиц:

1) заявление на участие в торгах;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

3) копии учредительных документов заявителя (паспорт учредителя/полномочного представителя);

4) письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме). Копии документов юридического лица должны быть заверены надлежащим образом.

7) платежный документ, подтверждающий оплату задатка;

8) Реквизиты банковского счета;

- для индивидуальных предпринимателей:

1) заявление на участие в торгах;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из

единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя;

4) заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Копии документов индивидуального предпринимателя должны быть заверены надлежащим образом.

5) платежный документ, подтверждающий оплату задатка;

6) паспорт заявителя;

7) свидетельство обязательного пенсионного страхования;

8) Реквизиты банковского счета;

- для физических лиц:

1) заявление на участие в торгах;

2) паспорт заявителя;

3) нотариально заверенная доверенность представителя физического лица, если заявка подается представителем заявителя;

4) Свидетельство о присвоении ИНН;

5) Реквизиты банковского счета;

6) платежный документ, подтверждающий оплату задатка;

10) декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ;

11) свидетельство обязательного пенсионного страхования;

- для иностранных граждан и иностранных юридических лиц:

1) заявление на участие в торгах, подписанное графической подписью претендента;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в

соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; платежный документ, подтверждающий оплату задатка.

3) нотариально заверенная доверенность представителя физического лица, если заявка подается представителем заявителя;

4) декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

Документы предоставляются в формате pdf, полноцветные, либо копии документов, заверенные надлежащим образом.

Пунктом 8 Регламента определено, что заявки и документы претендентов подаются и рассматриваются организатором торгов по московскому времени. Решение комиссии о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется единым протоколом, в котором указываются: все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов; все отозванные заявки; имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов; имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа, и размещается на электронной площадке указанной в извещении о проведении торгов, в соответствии с регламентом такой площадки. Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ, Платежный документ об оплате задатка не содержит необходимую информацию: отсутствует ФИО плательщика задатка (оплата третьими лицами за заявителя не допускается, за исключением случаев предъявления доверенности на совершение указанных действий извещения о проведении торгов); (Внесение денежных средств несколькими платежными документами, либо суммы превышающей/меньшей суммы задатка установленного извещением, прописанного в натуральном денежном эквиваленте на ЭТП РТС-Тендер); не подтверждено поступление суммы задатка от заявителя на счет Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА, Расчетный счёт 40702810600005001156, Корр. счёт 30101810945250000967, БИК 044525967, ИНН 7710357167, КПП 773001001, Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС, номер телефона +7(499)6537700. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола окончания приема и регистрации

заявок. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в заявке и приложенным к заявке. При отмене торгов, задатки возвращаются всем заявителям согласно Регламента работы ЭП «РТС-тендер».

Из пункта 8.1 Регламента следует, что Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 6 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) не поступления в установленный срок задатка заявителем на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах, либо нарушения порядка внесения задатка.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 6 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

4) Платежный документ не представлен/представлен с нарушением требований (п.8)

Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России рассмотрена заявка Заявителя, представленная электронной торговой площадкой по требованию антимонопольного органа.

Согласно тексту самой заявки от 05.11.2020г., заявка подана от <<--->> в лице ООО «НТК «ПроТект», действующего на основании Агентского договора. Заявка подписана <<--->>.

В составе заявки приложен агентский договор №АДБ на участие в электронных торгах от 02.11.2020, согласно которому ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕЗАВИСИМАЯ ТЕНДЕРНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОТЕКТ» (Заявитель), именуемый Агентом обязуется за вознаграждение по поручению <<--->>, именуемого Принципалом от имени и за счет Принципала участвовать в электронных торгах на приобретение имущества: Лот №30 - Квартира, общ. пл. 55 кв.м., кад.№<<--->>, по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, <<--->> (задол.за кап.ремонт: 63 178,62) (зарег-но:2 чел.), д-к(с-к): <<--->>, по цене не выше 2 500 000 рублей, путем участия от своего имени за счет Принципала в торгах.

Указанным договором определено, что все права и обязанности по договору о задатке за участие в торгах, возникают непосредственно у Принципала.

В целях участия в указанных торгах Агент обязуется совершать за вознаграждение по поручению Принципала от своего имени и за счет Принципала действия по оформлению и подачи заявки на участие в торгах, участия в торгах, подписания своей цифровой подписью (ЭЦП Агента) все требуемые документы при подаче заявки, совершать иные действия, необходимые для участия в торгах.

Как следует из документов, в составе заявки приложены документы непосредственно как на <<--->>, так и на ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕЗАВИСИМАЯ ТЕНДЕРНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОТЕКТ» (Заявитель).

При этом довод Организатора торгов о том, что к заявке не приложены учредительные документы ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕЗАВИСИМАЯ ТЕНДЕРНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОТЕКТ» (Заявитель) не соответствует действительности, поскольку такие документы были приложены в составе заявки, о чем свидетельствуют материалы дела, в том числе Устав, решение №8 Единственного учредителя общества от 07.12.2018г., решение №4 Единственного учредителя общества от 07.07.2014г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, карточка организации, выписка из ЕГРЮЛ от 03.11.2020г.

При этом то обстоятельство, что заявка подписана не Заявителем как агентом, а самим Принципалом (<<--->>), не свидетельствует о том, что такая заявка не соответствует требованиям Регламента, поскольку, во-первых, агентским договором №АДБ на участие в электронных торгах от 02.11.2020 не оговорено, что сама заявка должна быть подписана непосредственно Заявителем как Агентом, во-вторых, в составе заявки имелись все необходимые документы как на Заявителя, так и <<--->>, выступающего непосредственно покупателем имущества, реализуемого на торгах.

Таким образом, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России приходит к выводу о том, что у Организатора торгов не имелось оснований для отказа в допуске Заявителю, что свидетельствует о нарушении Организатором торгов нарушений

При таких обстоятельствах Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России приходит к выводу о нарушении Организатором торгов пунктов 8, 8.1 Регламента в части необоснованного отказа в допуске к участию в

торгах Заявителю.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России приходит к выводу о нарушении Организатором торгов части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в необоснованном отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

*В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.*

*В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.*

*В соответствии с пунктом 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети «Интернет», ранее, чем через десять дней со дня такого размещения.*

*Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России у Организатора торгов неоднократно запрашивалась информация о заключении (не заключении) договора по результатам торгов по извещению по лоту №30, уведомления №05/ТВ-11872 от 20.11.2020, №05/ТВ-12014 от 25.11.2020г. При в случае заключения договора Организатору торгов необходимо было предоставить копии такого договора.*

*Организатор торгов в своих возражениях (вх.№02-10239 от 02.12.2020г.) указал, что по результатам проведения торгов был заключен договор купли-продажи, однако копии такого договора в Ханты-Мансийское УФАС России представлены не были.*

*Кроме того, на сайте <https://www.rts-tender.ru>, номер извещения №44431 указана информация о том, что заключение договоров приостановлено по решению контролирующего органа «Ханты-Мансийское УФАС России»:*

*Также, согласно документам 16.11.2020г. Организатором торгов был составлен протокол о результатах аукциона №U44431-2 и размещен на сайте <https://www.rts-tender.ru> 20.11.2020г.*

*Таким образом, договор по результатам проведенного аукциона, с учетом требований пункта 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве мог быть заключен не ранее 30.11.2020г.*

*При этом, уведомление о поступлении жалобы (исх.№05/ТВ-11872 от 20.11.2020) направлено Организатору торгов 23.11.2020г.*

*Исходя из приведенных обстоятельств, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России приходит к выводу о том, что договор по результатам проведенного аукциона фактически не заключен.*

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

1. Признать жалобу ООО «НТК «ПроТект» №2268-Ж от 18.11.2020 на действия организатора торгов – ООО «БИОТОПЛИВО ЗАПАД» при проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного заложенного имущества, Лот №30-Квартира, общ. пл. 55 кв.м., кад.№<<--->>, по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, <<--->> (задол. за кап. ремонт: 63 178,62) (зарег-но:2 чел.) , д-к(с-к): <<--->>, обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов - ООО «БИОТОПЛИВО ЗАПАД», выразившихся в отказе в допуске к участию в торгах ООО «НТК «ПроТект» по лоту №30 (извещение №271020/33837571/01 на сайте <https://forgi.gov.ru>, номер процедуры 44431 на сайте <https://i.rts-tender.ru>), нарушение пунктов 8, 8.1 Регламента по проведению электронных торгов по продаже арестованного имущества, части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать организатору торгов – ООО «БИОТОПЛИВО ЗАПАД» обязательное для исполнения предписание в части совершения действий, направленных на устранение выявленных нарушений.

4. Передать материалы настоящего дела ответственному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для принятия решения о возбуждении административного производства по статье 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях.

Председатель Комиссии

<<---->>

Члены Комиссии:

<<---->>

<<---->>

<<---->>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

## **ПРЕДПИСАНИЕ №85**

08.12.2020г.  
Мансийск

г.Ханты-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №285 от 16.10.2020 в составе:

Председатель комиссии:

– <<--->>;

Члены комиссии:

– <<--->>;

– <<--->>;

– <<--->>,

на основании своего решения от 08.12.2020, вынесенного по жалобе ООО «НТК «ПроТект» (вх.№2268-Ж от 18.11.2020), руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

## **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Организатору торгов – Обществу с ограниченной ответственностью

«БИОТОПЛИВО ЗАПАД» устранить нарушения, допущенные при проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного имущества по лоту №30 (извещение №271020/33837571/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>, номер процедуры 44431 на сайте <https://i.rts-tender.ru>), а именно:

1.1. Организатору торгов отменить все протоколы, составленные в ходе проведения аукциона.

1.2. Организатору торгов разместить информацию об отмене вышеуказанных протоколов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет.

1.3. Организатору торгов направить уведомление о повторном рассмотрении заявок в адрес лиц, подавших заявки на участие в аукционе.

1.4. Организатору торгов рассмотреть повторно все заявки, поступившие на участие в аукционе по лоту №30 с учетом выводов, указанных в решении Комиссии Ханты-Мансийского УФАС России от 08.12.2020г.

2. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 22 декабря 2020 года.

3. Организатору торгов представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре информацию об исполнении настоящего предписания в срок до 25 декабря 2020 года, с приложением подтверждающих документов.

Председатель Комиссии

<<---->>

Члены Комиссии:

<<---->>

<<---->>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа