

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе председательствующей заместитель руководителя Хабаровского УФАС России, членов комиссии: начальник отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России, – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России,

в присутствии представителей:

- Комитет лесного хозяйства Правительства Хабаровского края – уведомлен о дате, времени и месте рассмотрения дела, участие в заседании комиссии не обеспечил, в том числе посредством видеоконференцсвязи;

- ООО «Ир-Инвест» – директор по паспорту,

рассмотрев жалобу ООО «Ир-Инвест» на действия Комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка площадью 26822,1 га, для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений (лот №2) (извещение № 250820/0926093/01) материалы дела № 8-01/382 (027/01/18.1-1615/2020),

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба ООО «Ир-Инвест» на действия Комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка площадью 26822,1 га, для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений (лот №2) (извещение №250820/0926093/01).

Из жалобы и дополнений к ней следует, что организатор торгов неправомерно отказался от проведения аукциона по лоту №2, после истечения срока на такой отказ от проведения аукциона.

От Комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края (далее – Комитет) поступили письменные возражения от 30.10.2020 № 05-30/16559, от 13.11.2020 №05-30/17352, согласно которым отказ от проведения аукциона за пределами срока такого отказа, обусловлен наличием утвержденной заявки инвестора ООО «Восточная торговая компания» и внесенных изменений в приоритетный инвестиционный проект.

Жалоба рассматривается комиссией по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В порядке части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» принятие решения по жалобе ООО «Ир-Инвест» откладывалось **до 16:00 17.11.2020.**

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, рассмотрев материалы дела, комиссия Хабаровского УФАС России пришла к следующему выводу.

Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов заключается в случае реализации приоритетных

инвестиционных проектов в области освоения лесов (пункт 2 части 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации) (далее – Лесной кодекс).

В силу положений пункта 12 статьи 78 Лесного кодекса информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включающая извещение о проведении аукциона и подготовленную организатором аукциона документацию об аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), не позднее чем через тридцать дней со дня принятия решения о проведении аукциона и не менее чем за тридцать пять дней до дня проведения аукциона.

В силу положений пункта 13 статьи 78 Лесного кодекса информация о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, включающая извещение о проведении аукциона и подготовленную организатором аукциона документацию об аукционе, размещается на официальном сайте торгов не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений и не менее чем за двадцать дней до дня проведения аукциона.

Из части 15 статьи 78 Лесного кодекса следует, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: об организаторе аукциона (пункт 1); о реквизитах решения о проведении аукциона (пункт 2); о предмете аукциона (пункт 3); о предполагаемых к продаже лесных насаждениях либо о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере лесного участка, правах на лесной участок, об ограничениях этих прав), и подлежащих заготовке лесных ресурсах (пункт 4); о видах и параметрах разрешенного использования лесов (пункт 5); о месте, дате и времени проведения аукциона (пункт 6); о начальной цене предмета аукциона (пункт 7); о величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»), размер которой не может превышать пять процентов начальной цены предмета аукциона (пункт 8); о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок подачи заявок на участие в аукционе должен составлять не менее чем: а) тридцать дней в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; б) пятнадцать дней в случае проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений (пункт 9); о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка, задаток устанавливается в размере от пятидесяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (пункт 10).

Согласно части 19 статьи 78 Лесного кодекса организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка и не менее чем за десять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений.

Согласно части 20 статьи 78 Лесного кодекса извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение пяти дней вернуть им внесенные задатки.

Согласно части 21 статьи 78 Лесного кодекса в тридцатидневный срок со дня размещения организатором аукциона извещения об отказе в проведении аукциона решение организатора аукциона об отказе в проведении аукциона может быть оспорено в судебном

порядке лицом, права и законные интересы которого нарушены таким отказом.

25.08.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru Комитетом размещены аукционная документация, извещение №250820/0926093/01 о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка площадью 26822,1 га, для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений (лот №2).

Предметом аукциона по лоту №2 являются лесные участки (в границах лесных участков) Сукпайского лесничества, Сукпайского уч. лесничества кв.: № 159 (в. 1-8, 10-13), 161, 189, 190 (в. 1-14, 16-36), 239, 281, 303, 324, 373, 376 (в. 1-29, 31, 32), 407 (в. 1-17), 429, 430, 431, 432, 437, 463, 468 (в. 1-16, 18-49), 470, 493, 503 (в. 1-21, 23), 546, 561; Горного уч. лесничества, кв.: № 32, 63, 83, 102, 103, 105, 108, 142, 143, 167, 169 (в. 1-7, 9-18), 171 (в. 1-17, 19-30), 188, 192, 193 (в. 1-15, 17-25), 195 (в. 1-4, 6-19, 21-43), 214, 216, 217, 220, 221 (в. 1-14, 15 (часть), 16-18), 243 (в. 1-11, 13-24), 244, 245.

Сроки подачи заявок - 25.08.2020 по 05.10.2020.

Подведение итогов - 08.10.2020.

Срок отказа от проведения торгов - 14.09.2020.

Указаны размер задатка и банковские реквизиты для его перечисления, а также иная информация в соответствии с требованиями Лесного кодекса.

В соответствии с протоколом от 05.10.2020 №20 на участие в аукционе подано 12 заявок, допущено к участию в аукционе 10 участников, 2 заявки отклонены.

06.10.2020 Комитетом на сайте www.torgi.gov.ru размещен приказ о приостановке процедуры проведения аукциона №1736П, в связи с поступлением уведомления Хабаровского УФАС России от 05.10.2020 по ранее поданной жалобе ООО «Форпост».

22.10.2020 Комитетом утвержден приказ №1839П об отказе от проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка по лоту №2. На официальном сайте www.torgi.gov.ru, информация об отмене данного аукциона отсутствует, приказ об отказе от проведения аукциона не размещен, чем нарушены требования части 19, части 20 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации.

В данной части, комиссией Хабаровского УФАС России принято решение признать жалобу ООО «Ир-Инвест» обоснованной.

Как следует из материалов дела, распоряжением Правительства Хабаровского края от 14.10.2020 №1102-рп «О внесении изменений заявки общества с ограниченной ответственностью «Восточная торговая компания» на внесение изменений в приоритетный инвестиционный проект «Создание комплексного деревообрабатывающего предприятия», на основании пункта 6 Положения о подготовке и утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.02.2018 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», не допускающего передачу третьим лицам в аренду лесных участков, предусмотренных для реализации инвестиционных проектов, приложением № 1 утвержден дополнительный перечень лесных участков, которые включает лесной участок Сукпайского лесничества в кварталах Горного уч. лесничества, квартал 102, 103, 105 (выделы 3,4,8-25), 142 (выделы 1-12), 143 (1-12, 14), то есть выставленные на аукцион.

Поскольку ООО «Восточная торговая компания» является инвестором реализующим приоритетный инвестиционный проект с 2018 года, распоряжением Правительства Хабаровского края от 14.10.2020 №1102-рп обществу дополнительно выделены лесные

участки, часть из которых входит в лот №2, для реализации инвестиционного проекта, без проведения торгов, что соответствует части 3 статьи 73.1 Лесного кодекса, в данной связи отказ от проведения аукциона по лоту №2 не может быть признан противоречащим Лесному кодексу.

В данной части, комиссией Хабаровского УФАС России принято решение признать жалобу ООО «Ир-Инвест» необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1.).

При разрешении вопроса о выдаче предписания комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для его выдачи.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ « О защите конкуренции», комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Ир-Инвест» на действия Комитета лесного хозяйства (Управления лесами) Правительства Хабаровского края при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка площадью 26822,1 га, для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений (лот №2) (извещение №250820/0926093/01) обоснованной.

2. Признать Комитет лесного хозяйства Правительства Хабаровского края в связи с отказом от проведения, указанного аукциона по лоту №2 (извещение № 250820/0926093/01) нарушившими часть 19, часть 20 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации.

3. Предписание не выдавать.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.32.4 КоАП РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.