

Решение № 008/10/18.1-278/2021

01 октября 2021 г.

г. Элиста

Резолютивная часть решения объявлена 29.09.2021г.

Изготовлено в полном объеме 01.10.2021г.

Комиссия Калмыцкого УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии -

– член комиссии, старший государственный инспектор Калмыцкого УФАС России;

- член комиссии, старший государственный инспектор Калмыцкого УФАС России;

при участии Заявителя ..

представителя Организатора торгов – финансового управляющего Очирова Д.Г. (доверенность от 22.09.2021г.)

рассмотрев жалобу (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – финансового управляющего Очирова Д.Г. при проведении торгов по продаже имущества должника сообщение №7121792 на <https://bankrot.fedresurs.ru>.

УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия 20 сентября 2021 года поступила жалоба (далее- Заявитель) на действия организатора торгов – финансового управляющего Очирова Д.Г. при проведении торгов по продаже имущества должника сообщение №7121792 на <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Заявитель в жалобе указывает, что организатор торгов необоснованно отказал в допуске к участию в торгах и просит отменить торги по аукциону на основании допущенного нарушения.

27.09.2021г. в Калмыцкое УФАС России поступили дополнения к жалобе Унковой Т.Г.

Финансовый управляющий Очирова Д.Г. с доводами Заявителя не согласился, представил письменные возражения на жалобу.

Комиссия Калмыцкого УФАС России, рассмотрев все представленные сведения и документы, выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила:

08.08.2021г. на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника в форме открытого аукциона лот № 1: Квартира 3-х комнатная, площадь всей квартиры 66,7 кв.м., адрес: Республика Калмыкия, г. Элиста, 8-й микрорайон, дом 22, кв. 51, кадастровый номер: 08:14:030647:1405. Обременение-залог ПАО «Сбербанк».

Начальная цена– 2 355 000,00 руб.

Размер задатка - 10% начальной цены.

Шаг аукциона – 5%

Электронная площадка - ООО "Аукционы Федерации" (Альфалот)
<http://www.alfalot.ru>.

Согласно протокола №39428-1 об определении участников торгов, поступило 3 заявки, заявка №48791 не допущена к участию в аукционе, основание отказа: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с абзацем 8 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В сообщении о продаже №7121792 указано: внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: счет получателя №40817810860300557922 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к\с 30101810907020000615. Получатель Хамедова Кеэма Анатольевна (ИНН 080200193181).

Согласно платежному поручению №465 от 09.09.2021г., представленному Заявителем задаток в размере 235500 руб. перечислен заявителем на счет № 40817810860300557923.

Заявитель пояснила что данный счет указан в проекте договора о задатке, размещенном на официальном сайте, в соответствии с ним и был оплачен задаток на участие в аукционе.

Согласно информации, указанной в сообщении счет № 40817810860300557923 это счет для перечисления победителем денежных средств в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

Комиссия Калмыцкого УФАС России установила, что на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> сообщение №7121792 и на электронной площадке <http://www.alfalot.ru> извещение о проведении торгов №0039428 размещен проект договора о задатке и проект договора купли-продажи подписанные ЭЦП.

Комиссия установила: в п.4 проекта договора о задатке указано:

Организатор торгов	Заявитель
---------------------------	------------------

<p>.....</p> <p>Дата рождения:</p> <p>Место рождения:</p> <p>СНИЛС</p> <p>ИНН</p> <p>регистрация по месту жительства:</p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p>р/с №40817810160300557923 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к\с 30101810907020000615.</p>	
<p>..... Д.Г. Очиров</p>	

Комиссией Калмыцкого УФАС России выявлено расхождение в части реквизитов счета для внесения задатка между информацией, указанной в сообщении о проведении аукциона с информацией, содержащейся в договоре о задатке.

Также Комиссией установлено что в п.2.1 проекта договора о задатке указано: «Задаток должен быть внесен Заявителем и поступить на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее **11.06.2019г.** В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Хамедовой Кеэмы Анатольевны, проводимых на ЭТП ООО «Аукционы Федерации» (Альфалот), размещенной на сайте: <http://www.alfalot.ru> в сети Интернет Лот № 1».

Согласно сообщению о проведении торгов срок внесения задатка равен сроку на подачу заявок на участие в торгах: с 09 час. 00 мин. 09.08.2021г. до 09. час.00 мин. 14.09.2021г.

Таким образом п.2.1 проекта договора о задатке также не соответствует информации размещенной в сообщении.

Абзацем 18 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Таким образом, проект договора о задатке обязательно размещается на электронной площадке и ЕФРСБ.

На основании вышеизложенного Комиссия приходит к выводу о нарушении организатором торгов абзаца 8, 18 пункта 10 статьи 110 Федерального закона от

26.10.2002г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" при проведении торгов по продаже имущества должника посредством аукциона №7121792, что содержит признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ,

Согласно абзацу 2 части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, несоответствие реквизитов счета в сообщении о торгах и в проекте договора о задатке привело к отклонению заявки Заявителя.

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Расхождение обязательной в соответствии с п.10 ст.110 Закона о несостоятельности (банкротстве) информации не отвечает требованиям доступности информации и не соответствует задачам привлечения наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены) имущества должника.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания.

На основании изложенного, исходя из фактических обстоятельств дела Комиссия Калмыцкого УФАС России при рассмотрении жалобы Унковой Т.Г. по существу, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать Организатора торгов - финансового управляющего Очирова Дениса Геннадьевича нарушившим абзац 8, 18 пункта 10 статьи 110

Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" при проведении торгов по продаже имущества должника посредством аукциона №7121792.

3. Выдать Организатору торгов финансовому управляющему Очирову Д.Г. обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов по продаже имущества должника посредством аукциона №7121792.
4. Передать материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.