

РЕШЕНИЕ № 04-07/5-2018

по результатам рассмотрения обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

«30» мая 2018 года

город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее - Комиссия) в составе:

<...>

в отсутствие:

МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск»,

гражданина <...> ,

рассмотрев обращение МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» (далее – Комитет) (вх. от 16.05.2018 № 3069) о включении сведений в отношении гражданина <...> в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием магазина, местоположение: г. Северобайкальск, ул. Мира, площадью 100 кв.м., кадастровый номер <...> :23:010556:582, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок(далее – Аукцион),

у с т а н о в и л а:

В целях реализации пункта 27, пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Комитет доводит до сведения, что по результатам проведенного Аукциона победитель торгов – гр. <...> не предоставил подписанный договор аренды земельного участка. В связи с чем, Заказчиком направлены необходимые документы в антимонопольный орган для рассмотрения обращения о включении сведений в отношении гр. <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия в результате осуществления проверки факта уклонения от заключения договора установила следующее.

В соответствии с распоряжением Комитета от 25.12.2017 № 745 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене начального размера годовой арендной платы сроком на семь лет: Лот №2 земельный участок с разрешенным использованием магазина. Местоположение: г. Северобайкальск, ул. Мира, площадью 100 кв.м., кадастровый номер <...> :23:010556:582. Начальный годовой размер арендной платы 20174 руб. 90 коп. Размер задатка – 4034 руб. 98 коп. Шаг аукциона – 605 руб. 25 коп.

26.12.2017 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов orgi.gov.ru размещено извещение №261217/2225277/01 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту №2: земельный участок с разрешенным использованием магазина. Местоположение: г. Северобайкальск, ул. Мира, площадью 100 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010556:582.

Согласно протоколу о признании претендентов участниками торгов, рассмотрения заявок на участие в аукционе от 14.02.2018 по лоту №2 поступило три заявки.

В соответствии с итоговым протоколом от 20.02.2018 победителем аукциона по лоту №2 признан <...> , предложивший цену предмета аукциона – 905050 руб. 40 коп.

05.03.2018 <...> написал заявление об отказе от заключения договора аренды земельного участка по проведенному аукциону, зарегистрированное 16.03.2018.

Частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет

сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Установлено, что <...>, являясь победителем Аукциона, отказался подписывать договор, тем самым уклонился от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно части 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Антимонопольным органом было предложено <...> представить пояснения и имеющиеся документы, свидетельствующие об отсутствии недобросовестного поведения, выразившегося в уклонении от заключения договора. <...> не воспользовалась данной возможностью и не посчитала необходимым изложить свою позицию.

Не приняв необходимых и достаточных мер для подписания договора, гр. <...> не выполнил требования действующего земельного законодательства.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение участника, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора.

Таким образом, <...> подлежит включению в реестр недобросовестных участников аукциона по факту уклонения от заключения договора.

Комиссия, руководствуясь частью 27 статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на права заключения договора аренда земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

р е ш и л а:

В связи с уклонением гражданина <...> от заключения договора аренды земельного участка включить сведения в отношении гражданина <...> (ИНН <...> , адрес: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона сроком на 2 (два) года.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его вынесения.