

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а тел. 50-31-55

РЕШЕНИЕ

по делу № РНПО72/615-09/2021

Резолютивная часть решения объявлена 26.10.2021 г.

Решение в полном объёме изготовлено 28.10.2021 г. г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций в составе:

«...»

рассмотрев посредством ВКС дело № РНПО72/615-09/2021, возбуждённое на основании обращения муниципального казенного учреждения «...» (далее – Заказчик, Заявитель, МКУ «...») о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее также – РНПО) сведений в отношении ООО «...»(ООО «...»), далее – Подрядная организация (ИНН: 7203382799, юридический адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Дамбовская, д. 47Д), - далее также – Общество, Подрядчик, в связи с расторжением в одностороннем порядке договора № 56/21 от 09.07.2019 г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирных домов, расположенных по адресам: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 167, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 167а, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 66, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 76- реестровый номер извещения 036730001782100075 (далее также – Договор № 56), в присутствии:

представителя Заказчика – «...»(доверенность № 03 от 11.01.2021 г.);

представителя Подрядчика – «...» (доверенность б/н от 16.11.2020 г.).

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России 04.10.2021 г. поступило обращение (вх. № 10006) МКУ «...» о включении в РНПО согласно требованиям п. 255 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение) сведений в отношении ООО «...» в связи с расторжением в одностороннем порядке Договора №56 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирных домов, расположенном в г. Тюмень (далее также – Договор).

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 256 Положения, и принято к рассмотрению по существу в порядке п. 259 Положения.

Из обращения Заявителя следует, что основанием для включения ООО «...» в РНПО является расторжение Заказчиком в одностороннем порядке Договора в связи с нарушением подрядной организацией пп. «б», п. 16.3 Договора.

В ходе заседания Комиссии 26.10.2021 г., представитель Подрядчика пояснил, что задержка начала выполнения работ произошла в связи с несвоевременным предоставлением банком кредита (для выполнения работ по договору). Пояснив при этом, что Подрядчиком были изготовлены паспорта объекта, в качестве доказательств были представлены фотографии.

Комиссия Тюменского УФАС России, исследовав представленные документы и сведения, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, установила следующее.

В соответствии с п. 254 Положения, ведение РНПО осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

В силу п. 259 Положения, в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, орган, уполномоченный на ведение РНПО, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации.

По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение РНПО, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной п. 256 Положения, в РНПО. В ином случае орган, уполномоченный на ведение РНПО, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в РНПО (п. 263 Положения).

В соответствии с п. 255 Положения, в РНПО включается информация, в том числе о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядчиками условий таких договоров.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 257 Положения, сведения и документы, предоставленные МКУ «...», Комиссия Управления установила следующее.

МКУ «...» по результатам проведенного в установленном порядке аукциона (извещение в ЕИС №036730001782100075) с ООО «...», НО «...» (далее также - Фонд) был заключен договор №56/21 от 09.07.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД, расположенных по адресам: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д.167, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д.167а, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Рижская, д.66, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Рижская, д.76 (далее

также – Объект):

цена договора – **3 610 950 рублей** 00 копеек (п. 3.2 Договора),

срок выполнения работ : с даты заключения договора до 25.12.2021 г. (п.4.2.1. Договора и Приложение №4 к Договору),

объект по договору: внутридомовые инженерные системы электроснабжения многоквартирных домов, расположенных по адресам: Тюменская область, г. Тюмень, ул.Республики, д.167, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Республики, д.167а, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Рижская, д.66, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Рижская, д.76

В соответствии с п. 16.1 Договора, данные договоры вступают в силу со дня подписания и прекращают своё действие исполнением обязательств Сторонами по договору в полном объёме.

Так, в соответствии с п. 5.12.1 Договора, Подрядчик обязан обеспечить приемку Объекта и проекта по акту приема-передачи у представителя Технического Заказчика в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания настоящего Договора.

Согласно п. 5.13 Договора, Подрядчик обязан немедленно письменно предупредить Технического заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить работы при обнаружении:

- недостатков в проектной документации, делающих невозможным её применение для производства работ;
- возможных неблагоприятных для Технического заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность её завершения в срок.

В соответствии с п. 5.14 Договора, в случаях, указанных в п. 5.13 Договора, Подрядчик обязан письменно согласовать с Техническим Заказчиком иные способы выполнения работ с внесением соответствующих изменений в проект, при этом оплата производится в пределах суммы, не превышающей п. 3.2 Договора.

В ходе изучения представленных сторонами документов и сведений, Комиссией Управления установлена следующая последовательность событий по договору №56/21 от 09.07.2021 г.

Заказчиком:

15.07.2021 г. - передана Подрядчику проектная документацию на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД, расположенных по адресам: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д.167, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д.167а, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Рижская, д.66, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Рижская, д.76;

20.08.2021 – выявлены нарушения условий Договора, а именно Подрядчик не приступил к выполнению работ на Объекте, а также в адрес Заказчика не представлены график производства работ, приказы о назначении ответственного за проведение и организацию всего комплекса работ по капитальному ремонту Объекта, а также не представлен прошитый и пронумерованный журнал производства работ на объекте (Письмо от 20.08.2021 г. исх.№55-08-5907/21);

23.08.2021 – составлен акт осмотра Объектов по Договору №56/21 от 09.07.2021 г., которым установлено, что работы на Объектах не ведутся;

10.09.2021 – направлено в адрес Подрядчика уведомление от 06.09.2021 исх. № 55-08-6328/21 о расторжении Договора №56/21 от 09.07.2021 г. **в одностороннем порядке с 29.09.2021 г.**

28.09.2021 –составлен акт осмотра Объектов по Договору №56/21 от 09.07.2021 г., которым установлено, что работы на Объектах не ведутся, паспорт объекта отсутствует;

12.10.2021 г. –направлено в адрес Подрядчика письмо от 12.10.2021 г. на исх.№216 от 27.09.2021 г., в котором сообщается, что в адрес Заказчика было направлено уведомление от 06.09.2021 г. исх.№55-08-46328/21 о расторжении Договора в одностороннем порядке.

Подрядчиком:

27.09.2021 г. – направлено в адрес Заказчика письмо от 27.09.2021 г. исх.№216, в котором сообщается, что работы на Объекте ведутся, произведена закупка материалов, были подготовлены для регистрации журналы производства работ, подготовлены паспорта на дома, которые планируется разместить 27.09.2021;

28.09.2021 г. – направлены в адрес Заказчика для регистрации журналы общих работ на Объекте (сопроводительное письмо №218 от 28.09.2021 г.);

05.10.2021 г. – направлен в адрес Заказчика график производства работ для согласования и подписания, и приказы о назначении ответственного за проведение и организацию всего комплекса работ по капитальному ремонту на Объектах (сопроводительное письмо №232 от 05.10.2021 г.).

В ходе заседания Комиссии Тюменского УФАС России представитель Заказчика пояснил, что уведомление о расторжении Договора №56/21 от 09.07.2021 г. в одностороннем порядке с 29.09.2021 г. было направлено посредством электронной почты 10.09.2021 г., вследствие технической ошибки при направлении корреспонденции. Документов, подтверждающих получение Подрядчиком уведомления о расторжении Договора №56/21 от 09.07.2021 г. в одностороннем порядке не поступали.

Согласно п.18.3. Договора №56/21 от 09.07.2021 г. переписка между сторонами осуществляется посредством факсимильной или электронной связи, заказными письмами с уведомлением, вручением под роспись. Сообщения признаются надлежащим образом отправленными, если они направлены по указанным в Договоре адресам, телефонам. Заказчиком были предоставлены доказательства отправления уведомления о расторжении Договора №56/21 от 09.07.2021 г.,

следовательно, порядок уведомления Подрядчиком не был нарушен.

Вместе с тем согласно п.227 Положения Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Следовательно, данный договор мог быть расторгнут не ранее 01.10.2021 г.

Таким образом, при рассмотрении документов и сведений, представленных по Договору, Комиссией Тюменского УФАС России установлено, что Заказчик не уведомил надлежащим образом ООО «...» о расторжении Договора №56/21 от 09.07.2021 г., что подтверждается приведённой выше перепиской Подрядчика с Техническим заказчиком, соответственно у Управления отсутствуют основания для включения Общества в РНПО.

На основании вышеизложенного, Комиссия Тюменского УФАС, руководствуясь п.263 Положения,

РЕШИЛА:

Во включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений в отношении общества с ограниченной ответственностью ООО «...» (ИНН: 7203382799, юридический адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Дамбовская, д. 47Д), в связи с расторжением в одностороннем порядке договора № 56/21 от 09.07.2019 г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирных домов, расположенных по адресам: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 167, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 167а, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 66, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 76- реестровый номер извещения 036730001782100075- **отказать**.

«...»