

## **РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-980/2021**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

25 марта 2021г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Д А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ш С.О. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие Заявителя – ООО «Аэроспейс энерджи групп», в отсутствие Организатора торгов – конкурсного управляющего Ш НА, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении публичного предложения по реализации имущества должника НАО «Геленджикское дорожное ремонтно-строительное управление» (извещение №61853338 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба

ООО «Аэропейс энерджи групп» на действия конкурсного управляющего Ш Н А при организации и проведении публичного предложения по реализации имущества должника НАО «Геленджикское дорожное ремонтно-строительное управление» (извещение №61853338 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Рассмотрение жалобы состоялось **25.03.2021 года в 10:00** часов по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель оспаривает порядок публикации извещения, а именно в извещении №61853338 по Лоту №39 указано помимо реализуемых нежилых зданий указано: «Право аренды земельного участка по договору №0000003909 от 06.08.2015г.», что не соответствует выписке из ЕГРН.

Комиссия по делу №023/10/18.1-980/2021, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно ч.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В производстве Арбитражного суда Краснодарского края находится дело №А32-48068/2017 о признании НАО «Геленджикское дорожное ремонтно-строительное управление» несостоятельным (банкротом).

Организатором торгов- к/у ШН.А., действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.07.2018г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее-ЕФРСБ) 15.02.2021г. размещено извещение (сообщение) №61853338 о проведении путем публичного предложения по продаже имущественного комплекса и права аренды на земельный участок,

находящийся в собственности должника НАО «Геленджикское дорожное ремонтно-строительное управление», расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Мичурина, д.18.

Согласно ч.4 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Собранием кредиторов НАО «Геленджикское ДРСУ» в форме заочного голосования 04.09.2020г. утвержден Порядок и условия проведения открытых торгов по продаже имущества.

Согласно ч.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В

случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Пунктом 3.1 Порядка и условий проведения открытых торгов по продаже имущества, утвержденного Собранием кредиторов НАО «Геленджикское ДРСУ» в форме заочного голосования 04.09.2020г. установлен перечень реализуемого имущества с его основными характеристиками в том числе по Лоту №39.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в извещении о проведении публичного предложения по Лоту №39 указаны все характеристики реализуемого имущества, установленные в Порядке проведения торгов от 04.09.2020г.

Порядок и условия проведения открытых торгов по продаже имущества от 04.09.2020г., утвержденный Собранием кредиторов

НАО «Геленджикское ДРСУ» в судебном порядке не оспорено.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не установлено порядка публикации информации о проведении торгов.

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России, конкурсный управляющий Яненко Федор Федорович сообщил об отмене публичного предложения по извещению №5372104 14.10.2020г.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Аэроспейс энерджи групп» на действия конкурсного управляющего Ш Н А при организации и проведении публичного предложения по реализации имущества должника НАО «Геленджикское дорожное ремонтно-строительное управление» (извещение №61853338 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) необоснованной.

Заместитель

председателя Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

А.Н. Д

С.О. Ш

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*