

РЕШЕНИЕ

12 августа 2011 года Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 11.08.2011

Полный текст решения изготовлен 12.08.2011

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Рассмотрев дело № 11-11 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, расположенной по адресу: 216130 Смоленская обл., п. Монастырщина, ул. 1-я Краснинская, д. 14, пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии представителя Ответчика:

У С Т А Н О В И Л А:

Смоленским УФАС России была проведена проверка деятельности Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области по соблюдению антимонопольного законодательства (Акт № 11 от 01.07.2011).

Анализ материалов, полученных в ходе проведения проверки выявил, что Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» 16.03.2009с ИП Музыкантовым А.В. заключен договор аренды в отношении муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 27 кв.м. расположенного по адресу: Смоленская обл., п. Монастырщина, ул. Советская, д. 45 со сроком действия до 15.03.2014 (далее - Договор). Документов подтверждающих то, что указанный выше Договор заключен по результатам проведения торгов, Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области представлено не было. Согласно требованиям статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, вступившей в силу с 02.07.2008, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев перечисленных в части 1 указанной статьи. В частности, одним из таких случаев является предоставление муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду в порядке, установленном главой 5 Закона о защите конкуренции.

Для предоставления муниципальной преференции статьями 19-20 Закона о защите конкуренции установлен порядок согласования этих действий, в соответствии с которым орган местного самоуправления должен подать в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции с приложением пакета документов.

Заключение Договора, согласно которому ИП Музыкантову А.В. передано в аренду муниципальное имущество без проведения конкурса или аукциона, свидетельствует о предоставлении ему муниципальной преференции без согласования с антимонопольным органом (с целью поддержки субъекта

малого предпринимательства), что является нарушением требований статей 19-20 Закона о защите конкуренции и свидетельствует о наличии признаков нарушения требований пункта 7 части 1 статьи 15 указанного Закона, в соответствии с которой органам местного самоуправления запрещается предоставление муниципальной преференции в нарушение установленного порядка.

Представитель Ответчика заявила, что для заключения договора аренды указанного выше муниципального имущества в соответствии с распоряжением Главы муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области была подготовлена аукционная документация, но сам аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства не был проведен и Договор фактически был заключен без проведения торгов.

Изучив материалы дела, выслушав представителя Ответчика Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о наличии в действиях Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области факта нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в предоставлении муниципальной преференции хозяйствующему субъекту без согласования с антимонопольным органом.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области при предоставлении ИП Музыкантову А.В. муниципальной преференции в виде заключения договора аренды муниципального имущества от 16.03.2009 № 3 без проведения торгов, и без согласования с антимонопольным органом, нарушающими требования пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которым органам местного самоуправления запрещается предоставление муниципальной преференции в нарушение установленного порядка.

2. Выдать Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства путем принятия мер по возврату имущества, переданного в качестве муниципальной преференции в соответствии с договором аренды муниципального имущества от 16.03.2009 № 3.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

12. 08. 2010 года г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 12.08.2011 по делу №11-11 о нарушении

Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, расположенной по адресу: 216130 Смоленская обл., п. Монастырщина, ул. 1-я Краснинская, д. 14, пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области в срок до 10.10.2011 прекратить нарушение пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», путем принятия мер по возврату имущества, переданного в качестве муниципальной преференции в соответствии с договором аренды муниципального имущества от 16.03.2009 № 3, заключенного с ИП Музыкантовым А.В.
2. О выполнении настоящего предписания Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области письменно сообщить в Смоленское УФАС России в трехдневный срок со дня исполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.
Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписания антимонопольного органа.