

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

х

**Организатор торгов -**

**ООО «КАПИТАЛЬ 59»**

**Комиссия по проведению торгов по  
продаже арестованного имущества**

**ООО «КАПИТАЛЬ 59»**

г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 19,  
офис 421

kapital59@list.ru

**Электронная торговая площадка**

**ООО «ЭТП ГПБ»**

info@etpgpb.ru

**ТУ Росимущества в Пермском крае**

tu59@rosim.ru

**Дело № 059/10/18.1-181/2022**

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе х (вх. № 003234)**

**«17» марта 2021 г.  
Пермь**

**Г.**

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

**Заместитель Председателя Комиссии:**

х, заместитель руководителя управления;

**Члены комиссии:**

х, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

х ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

после объявленного отложения,

в отсутствие х, его представителя (надлежащим образом уведомлены),

в отсутствие представителя ООО «КАПИТАЛЪ 59» (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу х (вх. № 003234) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов - ООО «КАПИТАЛЪ 59» (ОГРН: 1205900009765, Дата присвоения ОГРН: 26.03.2020, ИНН: 5911081571, КПП: 590501001) (далее также – Организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЪ 59» (далее – Комиссия) при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: Лот №5 - AMTC LADA GFL 110 LADA VESTA, г.в.2016, г/н K37300159, VIN XTAGFL110HY055053, соб-к: Булатов П.А. (извещение № 260122/48957184/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка),

**УСТАНОВИЛА:**

11.03.2022 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к неправомерному отклонению заявки со стороны Организатора торгов.

Частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) предусмотрено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей (далее по тексту – Стороны), уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения

жалобы по существу. В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты.

В связи с соответствием жалобы Заявителя предъявляемым к ней требованиям жалоба была принята Пермским УФАС к рассмотрению, уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 02425-22 от 14.03.2022 г.) (далее – Уведомление), содержащее установленные частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции сведения, размещено на сайте [www.br.fas.gov.ru](http://www.br.fas.gov.ru) в пределах установленного срока и направлено Сторонам посредством электронной почты. Уведомление также содержало информацию о возможности дистанционного участия в рассмотрении жалобы и о действиях, которые необходимо совершить для обеспечения такого участия.

До рассмотрения жалобы Комиссией Пермского УФАС получено ходатайств об участии в рассмотрении жалобы от Заявителя, Организатора торгов не получено, явка, соответственно, не обеспечена.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем

доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя – также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях

продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

**2.** 26 января 2022 г. Организатором торгов, в том числе на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), были опубликованы:

извещение № 260122/48957184/01 о проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот №5 - AMTC LADA GFL 110 LADA VESTA, г.в.2016, г/н K373OO159, VIN XTAGFL110HY055053, соб-к: Булатов П.А., (далее – Извещение),

Аукционная документация к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее – Аукционная документация).

Согласно Извещению, дата окончания подачи заявок - 22.02.2022г., заявки принимаются на электронной площадке ООО «ЭТП ГПБ».

Всего на участие в торгах подано три заявки со стороны что подтверждается протоколом №1/5 подведения итогов приема заявок от 25.02.2022. Каждая из заявок, в том числе, заявка х была отклонена. Заявка х отклонена как нарушающая требования п. 8 документации и извещения по электронным торгам. В соответствии с протоколом №2/5 об объявлении торгов несостоявшимися, торги признаны несостоявшимися так как к участию в них допущено менее двух лиц.

Заявитель, не согласившись с действиями Организатора торгов по отклонению заявки, обратился в Пермское УФАС России с настоящей жалобой.

**3.** В части довода Заявителя о неправомерно отклонении заявки на участие в торгах со стороны Организатора торгов Комиссия Пермского УФАС сообщает следующее.

Согласно Разделу 8 Аукционной документации, заявитель обязан предоставить в составе заявки уведомление о предоставлении информации по 229-ФЗ, согласно бланка, подписанное графически и электронной цифровой подписью. При составлении уведомления о предоставлении информации по 229-ФЗ Заявитель понимает и дает согласие на все действия Организатора торгов на уведомление и передачу всех необходимых сведений должностным лицам службы судебных приставов, а также понимает что в случае удержания/аресте/перечисления денежных средств зачисленных Заявителем в качестве гарантийного обеспечения участия в торгах (задатка) на аналитический/лицевой счет участника на ЭТП задаток не является зачисленным, а соответственно обязательства Заявителя не считаются исполненными, заявка/заявление на участие в торгах до торгов не допускается.

Исходя из содержания Аукционной документации, форма бланка уведомления установлена Приложением №4 к Аукционной документации. Указанная форма, помимо реквизитов заявителя, содержит следующее: «Подтверждаю и даю согласие, что, в случае наличия задолженности по исполнительному производству, возбужденному в службе судебных приставов, на передачу всех сведений судебному приставу – исполнителю, **уведомлен о возможном удержании/аресте/перечислении денежных средств**, зачисленных мною в качестве гарантийного обеспечения участия в торгах (задатка) на мой аналитический/лицевой счет участника на ЭТП №\_\_\_\_\_, согласно реквизитов ЭТП».

На обозрение Комиссии представлена заявка Заявителя, в которой содержатся следующие документы:

- декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ;
- заявление на участие в торгах по продаже арестованного имущества;
- ИНН Заявителя;
- опись документов;
- паспорт Заявителя;
- платежное поручение;
- реквизиты Заявителя;
- СНИЛС Заявителя;
- согласие на предоставление и обработку персональных данных Заявителя;
- уведомление о предоставлении информации в соответствии с формой Приложения №3 к Аукционной документации (уведомление в соответствии с ФЗ-115);

Таким образом, в составе заявки Заявителя отсутствует уведомление в соответствии с Приложением № 4 (уведомление в соответствии с ФЗ-229). Между тем, представление указанного документа является обязательным в силу Раздела 8 Аукционной документации.

В соответствии с Разделом 7 Аукционной документации, претендент не допускается к участию в торгах в том числе, в случае, если документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ, извещения о проведении торгов, либо настоящей аукционной документации, либо регламента электронной площадки.

Следовательно, непредставление уведомления в соответствии с Приложением № 4 (уведомление в соответствии с ФЗ-229) в составе заявки является основанием для её отклонения. Таким образом, заявка Заявителя правомерно не допущена до участия в торгах как нарушающая Раздел 8 Аукционной документации.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от

**РЕШИЛА:**

1.Признать жалобу х (вх. № 003234) на действия Организатора торгов - ООО «КАПИТАЛЪ 59» (ОГРН: 1205900009765, Дата присвоения ОГРН: 26.03.2020, ИНН: 5911081571, КПП: 590501001) (далее также – Организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЪ 59» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: Лот №5 - AMTC LADA GFL 110 LADA VESTA, г.в.2016, г/н K37300159, VIN XTAGFL110HY055053, соб-к: Булатов П.А. (извещение № 260122/48957184/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) **необоснованной**.

2.Предписание не выдавать.

**Заместитель Председателя Комиссии**

**х**

**Члены Комиссии**

**х**

*Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.*

x

(342) 235-10-36