

правление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 30.03.2015 № 2137) Общества с ограниченной ответственностью «МКК «Северная Венеция» (далее – ООО «МКК «Северная Венеция», Заявитель) на действия Организатора торгов и аукционной комиссии – Администрации муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховский муниципальный район Ленинградской области (далее – Администрация) при проведении аукциона по продаже зданий общежития №1 №2 и земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, дер. Кисельня, ул. Северная, д. 1,2, ЛОТ №1) общей стоимостью 4 058 000 руб. (изв. от 11.03.2015 № 040315/0269621/01, далее аукцион).

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

В жалобе Заявитель указывает, что аукцион назначен на 21.04.2015 т.е. спустя лишь семь рабочих дней с даты окончания приема заявок (16.00 часов 09.04.2015), место установленных нормативно 10-ти рабочих дней.

Согласно п. а ст. 15 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №585 от 12.08.2002 аукцион должен быть проведен не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона.

Так же, нарушены положения ст. 50 Федерального закона № 44 от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» так как в конкурсной документации не содержится ряд положений, предусмотренных указанной статьей, в частности таких как порядок и срок отзыва заявок, информация о возможности изменения условий контракта и тд.

Кроме того, здания общежития относятся к специализированному жилищному фонду, который полностью изъят из гражданского оборота т.е не может быть предметом сделки купли-продажи.

Рассмотрение жалобы ООО «МКК «Северная Венеция» состоится 23.04.2015 в 14:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 3 150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.