

Решение № 145-8704-13/7

по жалобе ООО «Паритет»

Резолютивная часть решения оглашена

06.12.2013 г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе.....,

рассмотрев жалобу ООО «Паритет» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Безенчукский Самарской области при проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 990 кв.м, с кадастровым номером 63:12:1401011:248, расположенный по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Мелиораторов, под станцию технического обслуживания,

в присутствии.....,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

28.11.2013 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Паритет» (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 990 кв.м, с кадастровым номером 63:12:1401011:248, расположенный по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Мелиораторов, под станцию технического обслуживания (Лот № 3) (далее - Аукцион),

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов незаконно и необоснованно отказано ООО «Паритет» в допуске к участию в Аукционе.

На основании изложенного, Заявитель просит вынести решение о признании действий Организатора торгов незаконными, вынести в адрес Организатора торгов предписание о признании Протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе недействительным и устранении нарушения действующего

законодательства путем признания ООО «Паритет» участником Аукциона.

Организатором торгов представлены пояснения относительно доводов, изложенных в жалобе ООО «Паритет» (вх. № 7736-з от 04.12.2013 г.), в соответствии с которыми Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Комитет) просит признать жалобу незаконной и необоснованной по основаниям, изложенным в пояснениях, и отказать в удовлетворении жалобы.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 24.10.2013 г. Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Безенчукский Самарской области на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении Аукциона.

Организатором торгов выступил Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

В соответствии с извещением о проведении Аукциона, предметом Аукциона является продажа в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 990 кв.м, с кадастровым номером 63:12:1401011:248, расположенный по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Мелиораторов, под станцию технического обслуживания (Лот №3).

В соответствии с частью 4 статьи 38 Земельного Кодекса РФ порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808 утверждены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Правила организации и проведения торгов).

2. В соответствии с пунктом 15 Правил организации и проведения торгов претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в

информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 25.11.2013 г. ООО «Паритет» отказано в допуске к участию в Аукционе на основании пункта 15 Правил организации и проведения торгов, а именно:

- при перечислении задатка в назначении платежа указан предмет аукциона, не соответствующий предмету аукциона, указанному в аукционной документации и извещении о проведении аукциона;

- в доверенности № 21 от 19.11.2013 г. предоставлены полномочия на представление интересов ООО «Паритет» на аукционе по продаже права пользования земельным участком, что не соответствует предмету аукциона, указанному в аукционной документации и извещении о проведении аукциона.

3. Комиссией установлено, что Организатором торгов в части 5 Инструкции участникам открытого аукциона (приложение № 7 документации об Аукционе) (далее – Инструкция) установлен перечень сведений и документов, представляемых претендентом на участие в Аукционе, в том числе:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) заверенные копии учредительных документов заявителя;

в) заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица заявителя;

г) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенные копии таких выписок), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

ж) **документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.**

В соответствии с пунктом 10 Правил организации и проведения торгов, для участия

в торгах **претендент представляет организатору торгов** (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, **платежный документ** с отметкой банка плательщика об исполнении **для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка** в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

В соответствии с платежным поручением ООО «Паритет» № 125 от 15.11.2013 г. назначением платежа является задаток на участие в аукционе **по продаже права аренды земельного участка.**

Вместе с тем, при указанных обстоятельствах, у Организатора торгов отсутствовала возможность идентификации направленного платежа как задатка по открытому аукциону по составу участников и форме подачи предложений о цене **по продаже в собственность земельного участка** из земель населенных пунктов, площадью 990 кв.м, с кадастровым номером 63:12:1401011:248, расположенный по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Мелиораторов, под станцию технического обслуживания (Лот № 3).

Таким образом, Комитетом правомерно принято решение об отказе ООО «Паритет» в допуске к участию на основании несоответствия предмета аукциона, указанному в платежном документе, предмету аукциона, указанному в аукционной документации и извещении о проведении аукциона.

4. Комиссией Самарского УФАС России установлено, что 21.11.2013 г. ООО «Паритет» в составе заявки на участие в Аукционе представлена доверенность № 21 от 19.11.2013 г., выданная на имя Л. Р.А. директором ООО «Паритет» О.А. Ж..

В соответствии с пунктом д) части 5 Инструкции претендент представляет на участие в Аукционе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Из материалов дела следует, что заявка ООО «Паритет» на участие в Аукционе подписана директором Ж. О.А.

Вместе с тем, в составе заявки был приложен Протокол Общего собрания участников ООО «Паритет» № 1 от 18.06.2013 г., подтверждающий полномочия директора ООО «Паритет» - Ж. О.А.

Таким образом, в нарушение пункта 15 Правил организации и проведения торгов, Комитетом неправомочно принято решение об отказе ООО «Паритет» в допуске к участию в Аукционе на основании несоответствия предмета аукциона, указанного в доверенности № 21 от 19.11.2013 г., предмету аукциона, указанному в аукционной документации и извещении о проведении аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Паритет» частично обоснованной.

2. Признать в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Безенчукский Самарской области нарушение пункта 15 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Безенчукский Самарской области выдать предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

ПРЕДПИСАНИЕ № 145-8704-13/7

по жалобе ООО «Паритет»

Предписание оглашено:

06.12.2013 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:  
.....

в присутствии представителя.....

на основании своего решения № 145-8704-13/7 по жалобе ООО «Паритет» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 990 кв.м, с кадастровым номером 63:12:1401011:248, расположенный по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Мелиораторов, под станцию технического обслуживания

(Лот № 3) (далее – Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комиссии по проведению Аукциона:

1.1. **Не позднее пяти календарных дней** со дня получения настоящего предписания:

- внести изменения в протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 25.11.2013 г. в части отказа в допуске к участию в Аукционе ООО «Паритет» на основании несоответствия предмета аукциона, указанного в доверенности № 21 от 19.11.2013 г., предмету аукциона, указанному в аукционной документации и извещении о проведении аукциона;

- продолжить проведение Аукциона в порядке, установленном Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (утверждены Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808).

2. Организатору торгов сообщить о выполнении настоящего Предписания **не позднее пяти календарных дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.