

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-195/2022

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08 февраля 2022г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, путем систем ВКС, Б.С.С. (далее – Заявитель) и конкурсного управляющего М.А.А. (далее – Организатор торгов), в отсутствие, надлежащим образом уведомленного, ООО «Аукционы Федерации», рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 7658774 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 7658774 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалоб состоялось посредством видеоконференцсвязи 08.02.2022г. в 10:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и

организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативными правовыми актами.

Согласно части 4 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия (шаг аукциона) в случае использования открытой формы подачи

предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 26.10.2020г. по делу № А32-34727/2020 П.В.Н. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена М.А.А.

Сообщение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) № 7658774 от 16.11.2021г.

Лот № 1 – легковой автомобиль марки Toyota, модель Estima, год выпуска 2002, цвет золотистый металлик, пробег 492773, мощность двигателя 117,6/160, государственный номер К438ОА123, VIN № АСR40-0045579, ПТС 23 ТА 618699, свидетельство о регистрации 23 СМ 698167, вид собственности – индивидуальная, место нахождения - г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 60.

В вышеуказанном сообщении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно сообщению, заявки на участие в торгах принимаются с 00:00 (МСК) 22.11.2021г. до 00:00 (МСК) 27.12.2021г. Торги состоятся

27.12.2021г. с 16:00 (МСК) по адресу электронной торговой площадки в сети интернет [https:// bankrupt.alfalot.ru](https://bankrupt.alfalot.ru).

Вместе с тем, согласно информации, размещенной на ЭТП «Альфалот», заявки принимаются с 11:20 (МСК) 16.11.2021г. до 10:45 (МСК) 27.12.2021г. дата и время проведения торгов – 27.12.2021г. в 11:45 (МСК).

Согласно доводу жалобы, 27.12.2021г. в 11:45 (МСК) Заявителем осуществлена попытка подачи ценового предложения, однако доступ к торговой процедуре был закрыт. Полагая, что аукцион начнется в 16:00 (МСК), Заявитель вышел из личного кабинета. 27.12.2021г. в 12:53 (МСК) Заявителем посредством электронной почты получено сообщение ЭТП «Альфалот» о подведении итогов торгов.

Таким образом, по мнению Заявителя, он был ограничен в возможности участия в аукционе.

В соответствии с пунктом 6.1 Правил, в торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Согласно пояснениям Оператора электронной торговой площадки, доступ к торгам открывается только после размещения Организатором торгов протокола об определении участников аукциона. Указанный протокол подписан Организатором торгов в 12:01 (МСК).

В соответствии с пунктом 6.1 Порядка, торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

Вместе с тем, аукцион начался в 12:01 (МСК) 27.12.2021г., указанные в сообщении и на ЭТП «Альфалот» время проведения торгов не соответствуют фактическому времени начала аукциона.

Кроме того, в соответствии с протоколом об определении участников торгов, на участие в аукционе поступило 7 заявок, все претенденты допущены к участию в торгах.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов, участие в аукционе приняли только 4 участника. Победителем аукциона признан Г.А.В., предложение о цене аукциона составило 204 700,00 руб.

Исходя из положений статьи 2 Закона о банкротстве, целью

конкурсного производства является соразмерное удовлетворения требований кредиторов.

Согласно части 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с абзацем 2 части 9 статьи 110 Закона о банкротстве, Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Таким образом, нарушение Организатором торгов требований пункта 6.1 Порядка, а также части 10 статьи 110 Закона о банкротстве привело к ограничению круга участников аукциона.

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что договор по результатам торговой процедуры заключен 29.12.2021г.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-195/2021 в действиях конкурсного управляющего – М. А.А. установлено нарушение требований пункта 6.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора

торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б.С.С. на действия конкурсного управляющего – М.А.А. при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должника (сообщение № 7658774 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) обоснованной.
2. Организатору торгов – конкурсному управляющему М.А.А. предписание не выдавать в связи с тем, что по результатам аукциона договор заключен.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по нарушению, установленному решением, в отношении конкурсного управляющего М.А.А.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.