

РЕШЕНИЕ

12 мая 2016 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,

Филатьева И.Е. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев представленные Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее – Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области) материалы о внесении Общества с ограниченной ответственностью «Центр активного отдыха» (далее – ООО «Центр активного отдыха», ул. Свободы, д. 517, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630084, ИНН 5410030897, ОГРН 1105410001179) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

в присутствии представителя Территориального управления Росимущества в Новосибирской области: С<...> (по доверенности от 12.04.2016 года № ОГ-142),

в отсутствие представителя ООО «Центр активного отдыха» (уведомлено надлежащим образом),

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступило обращение Территориального управления Росимущества в Новосибирской области, содержащее основания для внесения ООО «Центр активного отдыха» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусмотренный пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о лице, в отношении которого принимается решение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона:

1. Наименование юридического лица, которое уклонилось от заключения договора: Общество с ограниченной ответственностью «Центр активного отдыха»

(ООО «Центр активного отдыха»).

2. Сведения о месте нахождения юридического лица: страна – Россия

почтовый индекс – 630084

наименование единицы административно-территориального деления страны, муниципального образования, населенного пункта, улицы, номер дома (владения), корпуса (строения) и офиса – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Свободы, д. 517.

3. Идентификационный номер налогоплательщика: 5410030897.

4. Сведения об учредителях (участниках) ООО «Центр активного отдыха»: ...

5. Дата подведения итогов закупки - 13 ноября 2015 года.

Рассмотрев представленные документы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:072401:11 № 2 от 13.11.2015 года ООО «Центр активного отдыха» признано победителем аукциона, было принято решение о заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

23.11.2015 года письмом № НК-11317/05 Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области направило проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:072401:11.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ООО «Центр активного отдыха» не представило в установленные сроки подписанный договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:072401:11.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь пунктом 28 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.4.(1) Положения о ФАС России, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 года № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Признать имеющиеся материалы достаточными для внесения Общества с ограниченной ответственностью «Центр активного отдыха» (ул. Свободы, д. 517, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630084, ИНН 5410030897, ОГРН 1105410001179) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусмотренный пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Направить имеющиеся материалы в Федеральную антимонопольную службу для внесения Общества с ограниченной ответственностью «Центр активного отдыха» (ул. Свободы, д. 517, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630084, ИНН 5410030897) в реестр недобросовестных участников аукциона.