

Дело № 47-15

Ответчик:

**Министерство имущественных
отношений Архангельской
области**

163004, г. Архангельск, пр.
Троицкий, д. 49

Ответчик:

ООО «Жилой дом на Логинова»

163000, г. Архангельск, ул. Попова,
д. 17, 5-й этаж, офис 9

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 47-15 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

13 августа 2015 года г. Архангельск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области от 13.08.2015 № 415 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения **Министерством имущественных отношений Архангельской области и ООО «Жилой дом на Логинова»** статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с заключением между ними соглашения от 24.04.2014 о внесении изменений в договор от 25.03.2013 № 4/196(о) аренды земельного участка площадью 437 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска (кадастровый номер <...> :22:040616:868), в соответствии с которым был изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства гостиницы (общежития) со встроенными помещениями по ул. Логинова» изменено на «для размещения многоэтажных жилых домов, для размещения административных и офисных зданий, для размещения объектов розничной торговли по ул. Логинова», принимая во внимание, что земельные участки для целей жилищного строительства должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определил:

1. Назначить дело № 47-15 к рассмотрению на **10 сентября 2015 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), 1 этаж (зал заседаний).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 47-15 в качестве ответчика Министерство имущественных отношений Архангельской области (163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 47-15 в качестве ответчика ООО «Жилой дом на Логинова» (163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 17, 5-й этаж, офис 9).

4. Министерству имущественных отношений надлежит в срок **до 08 сентября 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- правовые основания заключения между Министерством имущественных отношений Архангельской области и ООО «Жилой дом на Логинова» соглашения от 24.04.2014 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 25.03.2013 № 4/196(о), согласно которому был изменен вид разрешенного использования соответствующего земельного участка: «для строительства гостиницы (общежития) со встроенными помещениями по ул. Логинова» изменено на «для размещения многоэтажных жилых домов, для размещения административных и офисных зданий, для размещения объектов розничной торговли по ул. Логинова»;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 47-15.

5. ООО «Жилой дом на Логинова» надлежит в срок **до 08 сентября 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по

Архангельской области:

- объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- правовые основания заключения между Министерством имущественных отношений Архангельской области и ООО «Жилой дом на Логинова» соглашения от 24.04.2014 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 25.03.2013 № 4/196(о), согласно которому был изменен вид разрешенного использования соответствующего земельного участка: «для строительства гостиницы (общежития) со встроенными помещениями по ул. Логинова» изменено на «для размещения многоэтажных жилых домов, для размещения административных и офисных зданий, для размещения объектов розничной торговли по ул. Логинова»;

- общую карту-схему земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта согласно условиям договора аренды земельного участка от 25.03.2013 № 4/196(о); необходимо также указать: используется только земельный участок, предоставленный по договору аренды от 25.03.2013 № 4/196(о), либо при строительстве рассматриваемого объекта используются и другие земельные участки (если другие земельные участки используются, их нужно отметить на карте-схеме общего земельного участка с приложением копий правоустанавливающих документов в отношении соответствующих земельных участков);

- информацию о том, в какой стадии находится строительство объекта, предусмотренного договором аренды земельного участка от 25.03.2013 № 4/196(о) (с приложением подтверждающих документов);

- копии документов, подтверждающих государственную регистрацию прав на объект незавершенного строительства, если такие права в рассматриваемой ситуации были зарегистрированы, а также при наличии возможности перечень договоров долевого участия в строительстве, заключенных ООО «Жилой дом на Логинова», в том случае, если они заключались (в перечне должны содержаться реквизиты таких договоров);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 47-15.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства и отводы, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.

Председатель комиссии Л.М. Гниденко