

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-20/2021 от 21.01.2021

результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов Администрации Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Резолютивная часть объявлена 29.01.2021

Решение в полном объеме изготовлено 02.02.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России, антимонопольный орган) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

****,

рассмотрев жалобу **** (далее по тексту – Заявитель) (вх. №75/10 от 20.01.2021) на действия организатора торгов – Администрации Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №171220/29423832/01 от 17.12.2020 (открытый аукцион), лоты №1-26), в отсутствие Заявителя и в присутствии представителя Организатора торгов:

- **** (доверенность №7 от 26.01.2021, удостоверение №476, ордер №050983);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

20.01.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №75/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №171220/29423832/01 от 17.12.2020 (открытый аукцион), лоты №1-26).

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов не продлил срок приема заявок после внесения изменений в извещение от 11.01.2021г., нарушив пункты 32 и 49 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 17.12.2020 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №171220/29423832/01 (лоты №1-26).

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым с кадастровыми номерами: 90:01:070101:2657, 90:01:071101:1514, 90:01:071101:1510,

90:01:071101:1512, 90:01:071101:1513, 90:01:071101:1509,
90:01:071101:1544, 90:01:071101:1532, 90:01:071101:1545,
90:01:071101:1536, 90:01:071101:1543, 90:01:071101:1535,
90:01:071101:1538, 90:01:071101:1541, 90:01:071101:1534,
90:01:071101:1540, 90:01:071101:1539, 90:01:071101:1533,
90:01:071101:1537, 90:01:071101:1542, 90:01:070801:2414,
90:01:070801:2415, 90:01:000000:3487, 90:01:071001:566,
90:01:071001:565, 90:01:070301:345.

Основанием для проведения аукциона является постановление администрации Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым № 315 от 16.12.2020 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности».

Дата и время начала приема заявок: 16.12.2020 10:00.

Дата и время окончания приема заявок: 18.01.2021 10:00.

Место подачи заявок на участие в аукционе: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Голубинка, ул. Ленина,12-а.

Дата рассмотрения заявок: 19.01.2021.

Дата, время и место проведения аукциона: 22.01.2021 в 13:00 по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Голубинка, ул. Ленина,12-а.

Постановлением администрации Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым № 16 от 19.01.2021 года установлены новые сроки подачи заявок на участие в аукционе с 19.01.2021 по 03.02.2021, дата рассмотрения заявок 04.02.2021, дата и время проведения аукциона 08.02.2021 в 9:00.

Основопологающим законом при проведении данного аукциона является Земельный кодекс Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ).

Комиссия Крымского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы по существу установила, что Заявителем в жалобе ошибочно применены положения правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных

приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила).

Данные торги не могут осуществляться в соответствии с вышеуказанными Правилами, поскольку сфера их действия не распространяется на торги, предметом которых выступает право на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, к данным торгам применяются положения ЗК РФ.

В свою очередь, ЗК РФ не предусматривает продление срока подачи заявок на участие в аукционе после внесения изменений в извещение.

Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – администрации Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №171220/29423832/01 от 17.12.2020 (открытый аукцион), лоты №1-26) необоснованной.

2. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

3. Снять ограничения, наложенные уведомлением исх. №07/82 от 21.01.2021.