

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

г. Черкесск

16 августа 2016 года

УФАС по КЧР проведена плановая проверка деятельности администрации Усть-Джегутинского муниципального района на соответствие антимонопольному законодательству. В ходе проведения проверки выявлены признаки нарушения требований антимонопольного законодательства Российской Федерации, в том числе, выразившихся в создании дискриминационных условий в отношении арендаторов при предоставлении земельных участков в аренду.

По результатам проведенной плановой выездной проверки был составлен акт проверки от 15.06.2016г. № 2. К основным нарушениям, выявленным в результате проверки, относится создание дискриминационных условий при сдаче земли в аренду в отношении различных хозяйствующих субъектов по видам разрешенного использования земли.

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и Законом КЧР от 09.12.2003 г. № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» Правительство Карачаево-Черкесской Республики приняло постановление от 20 июня 2008 г. N 226 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании - городе Черкесске» (далее – Постановление № 226).

Данным постановлением Правительство КЧР установило, что размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании - городе Черкесске рассчитывается по следующей формуле:

$AP = PK \times KСЗУ$, где

AP - размер годовой арендной платы;

PK - процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования земельного участка;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка.

Постановлением № 226 утверждены процентные ставки от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Джегутинского муниципального района, согласно приложению № 9.

По договору № 50 от 10.12.2015г АО «Газпром газораспределение Черкесск» передан в аренду земельный участок (с кадастровым номером 09:07:0090102:646) площадью 565+/-8 м2 под газопровод по адресу: КЧР, Усть-Джегутинский район, станция Красногорская, ул. Кривая от жилого дома № 41 до жилого дома № 45. Категория земель: земли населенных пунктов. При расчете арендной платы применена ставка в размере 1,5 %. Для таких видов использования земельных участков предусмотрен пункт 45 приложения № 9 к Постановлению № 226, где для размещения нефтепроводов, газопроводов процентная ставка применяется в размере 40%.

Статьей 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В связи с наличием в действиях администрации Усть-Джегутинского муниципального района, признаков нарушения антимонопольного законодательства, Управление Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике на основании статьи 39¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **предупреждает** о необходимости прекращения указанных действий:

- в срок не позднее 15 сентября 2016 года произвести расчёт арендной платы по договору № 50 от 10.12.2015 г., заключенному с АО «Газпром газораспределение Черкесск» под газопровод, с применением процентной ставки, предусмотренной Постановлением Правительства КЧР «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании - городе Черкесске» от 20.06.2008 № 226.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель управления

А.С. Уракчиев