

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела о нарушении антимонопольного законодательства

№ 062/01/17-226/2019 к рассмотрению

14 мая 2019 года г. Рязань

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства руководитель < >

УСТАНОВИЛ:

05.04.2019 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области из прокуратуры Рязанского района поступили материалы по обращению < > свидетельствующие о наличии в действиях администрации муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (далее – администрация, организатор торгов) признаков нарушения антимонопольного законодательства (вх. № 1679).

Установлено, что администрацией на основании постановления от 27.12.2018 № 646 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 29.12.2018 размещено извещение № 291218/8861369/02 о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа права собственности на земельный участок с кадастровым номером 62:15:0080123:562, общей площадью 24135 кв.м, расположенный по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Заборье, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для рекреационного использования.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания претендентов участниками аукциона от 31.01.2019 № б/н на участие в аукционе подано 19 заявок, в том числе заявка < > Все претенденты, подавшие заявки, допущены к участию в аукционе и признаны его участниками.

В соответствии с пунктом 7 извещения о проведении аукциона торги должны были состояться 01.02.2019 в 11 часов 00 минут.

Однако на основании уведомления Рязанского УФАС России от 30.01.2019 № 062/10/18.1-28/2019 проведение аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 62:15:0080123:562 приостановлено в связи с подачей физическим лицом жалобы на действия организатора торгов в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

После рассмотрения 07.02.2019 Рязанским УФАС России жалобы по существу и направления организатору торгов 11.02.2019 копии соответствующего решения о признании жалобы необоснованной постановлением главы администрации от 11.02.2019 № 65 проведение аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 62:15:0080123:562 возобновлено, о чем 11.02.2019 в 18 часов

08 минут на сайте <https://torgi.gov.ru/> сделано извещение.

Кроме того, в тот же день посредством телефонной связи состоялось уведомление участников аукциона о новой дате проведения аукциона по продаже земельного участка, который был назначен на следующий день – 12.02.2019 в 11 часов 00 минут.

Согласно листу уведомления телефонные звонки производились организатором торгов 11.02.2019 с 18 часов 18 минут по 19 часов 02 минуты. Звонок < > сделан в 18 часов 50 минут.

Таким образом, участники были уведомлены о дате и времени предстоящего аукциона менее чем за 15 часов до его начала.

Следствием таких действий администрации явилось то, что в аукционе 12.02.2019 из 19 участников, подавших заявки, фактическое участие приняли 10 человек.

Выбор новой даты и времени проведения аукциона осуществлялся исключительно по усмотрению администрации и не был ограничен какими-либо временными рамками. В связи с этим организатор торгов имел объективную возможность назначить аукцион на иную дату, тем самым позволив участникам, находящимся в разных населенных пунктах Рязанской, Московской областей, заблаговременно подготовиться к участию в предстоящем аукционе.

При указанных обстоятельствах организатор торгов надлежащим образом не обеспечил возможность для лиц, подавших заявки на участие в аукционе, принять участие в нем, следствием чего явилась неявка на аукцион 12.02.2019 практически половины участников.

В рассматриваемом случае действия организатора торгов, выразившиеся в незаблаговременном уведомлении участников о дате и времени проведения аукциона, привели к значительному уменьшению его участников, а, следовательно, к ограничению конкуренции на торгах, что является нарушением антимонопольного законодательства.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного издан приказ временно исполняющего обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области от 06.05.2019 № 58 «О возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» по признакам нарушения администрацией муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 062/01/17-226/2019 к рассмотрению на **30 мая 2019 года в 10 часов 00 минут** по адресу: ул. Семинарская, д. 15, корп. 2, г. Рязань.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 062/01/16-226/2019 в качестве заявителя < > (ул. Шереметьевская, д. 6, кв. 136, г. Рязань, 390048), в качестве заинтересованного лица – Прокуратуру Рязанского района (ул. Соколовская, д. 11, г. Рязань, 390047), в качестве ответчиков - администрацию муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (ИНН 6215016146 ОГРН 1056212019566, ул. Павлова, д. 40, с. Заборье, Рязанский р-н, Рязанская обл., 390523).

3. Ответчику на основании статьи 25 Закона о защите конкуренции в срок до 28 мая 2019 года представить в адрес Рязанского УФАС России:

- письменные пояснения по существу настоящего дела;
- иные документы и сведения, имеющие значение для рассмотрения дела.

Документы, представляемые в Рязанское УФАС России, должны быть прошиты и пронумерованы. Документы, представляемые в виде копий, заверяются в установленном порядке.

Лицам, участвующим в деле, на рассмотрение дела обеспечить явку представителей с документами, удостоверяющими личность, а также подтверждающими полномочия на участие в деле.

Председатель Комиссии < >