РЕШЕНИЕ

г. Магадан

Резолютивная часть решения оглашена «09» октября 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено «10» октября 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по рассмотрению жалобы в составе: <...>

при участии Организатора торгов – конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Сусуман» <...> (паспорт),

в отсутствии представителя заявителя - администрации города Сусумана,

УСТАНОВИЛА:

1 октября 2012 года в адрес Магаданского УФАС России поступила жалоба администрации муниципального образования – городского поселения «город Сусуман» Сусуманского района Магаданской области на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Сусуман» <...> (вх. № 2623 от 01.10.2012).

В своей жалобе заявитель указывает, что <...> проводит торги в форме открытого аукциона по продаже имущества муниципального образования «город Сусуман», принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман».

Администрация города Сусумана подала заявку на участие в аукционе по продаже имущества муниципального образования «город Сусуман», принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман» в электронной форме.

В извещении, размещенном в автоматизированной системе торгов прием заявок на участие в аукционе по продаже имущества муниципального образования городского поселения «город Сусуман», принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман» прекращается 05 октября 2012 года.

28 сентября 2012 года в районной газете «Горняк Севера» было опубликовано извещение о продлении срока подачи заявок для участия в аукционе до 18.00 часов 01 октября 2012 года.

В соответствии со статьями 28, 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям, утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества.

На основании изложенного заявитель полагает, что в действиях конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Сусуман»<...> содержатся признаки нарушения порядка проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества муниципального образования «город Сусуман», принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман».

Информация о поступившей жалобе, размещена на официальном сайте Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области: to49@fas.gov.ru 02.10.2012.

В подтверждение своих доводов заявитель представил извещение о проведении аукциона, опубликованное в газете «Горняк Севера» от 07.09.2012 № 36, и скрин-шот с электронной площадки.

Рассмотрев представленные организатором торгов документы и сведения, Комиссия Магаданского УФАС России установила следующее.

В соответствии с Решением Арбитражного суда Магаданской области от 15.12.2010 по делу « А37-624/2010 Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сусуман» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утвержден <...>. Определениями Арбитражного суда срок конкурсного производства по ходатайству конкурсного управляющего неоднократно продлевался. Определением Арбитражного суда Магаданской области срок конкурсного производства продлен до 14 декабря 2012 года. Основанием продления срока послужило наличие нереализованного имущества, принадлежащего МУП ЖКХ «Сусуман».

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с указанным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В соответствии с пунктами 3.1., 3.2. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 54 от 15.02.2010г., для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения, в том числе порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

По смыслу указанных норм сообщение о проведении торгов не должно противоречить требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

С целью реализации имущества МУП ЖКХ «Сусуман» конкурсным управляющим было объявлено о проведении торгов в форме открытого аукциона в газете «Горняк Севера» от 03.08.2012г. № 31, «Коммерсантъ» № 123 от 07.07.2012 и «Магаданская

правда» от 06.07.2012.

28 сентября 2012 года в районной газете «Горняк Севера» было опубликовано извещение о продлении срока подачи заявок для участия в аукционе до 18.00 часов 01 октября 2012 года.

Однако, при анализе сайта электронной торговой площадки, который указан в извещении о проведении аукциона - http//bankruptcy.sberbank-ast.ru, Комиссией установлено, что в извещении, размещенном в автоматизированной системе торгов на указанном сайте, прием заявок на участие в аукционе по продаже имущества муниципального образования городского поселения «город Сусуман», принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман», прекращается 05.10.2012.

На заседании Комиссии по рассмотрению жалобы организатор торгов представил письменные пояснения в отношении поступившей жалобы, подтвердил, что действительно, в информационных сообщениях, размещенных в печатных СМИ («Коммерсантъ», «Магаданская правда», «Горняк Севера») указано, что прием заявок продлен до 18 час. 01.10.2012. Однако при размещении информации о торгах в сети Интернет произошли технические задержки, в результате которых окончание 25-дневного срока, установленного Законом для приема заявок, пришлось на 05 10.2012. При этом система электронной площадки устроена таким образом, что программа не позволяет сократить установленный срок, заявка при этом не формируется.

Организатор торгов также пояснил, что увеличение срока для приема заявок никоим образом не повлияло на возможность Администрации муниципального образования г. Сусумана участвовать в торгах – напротив заявки были поданы ими 2 и 4 октября 2012 года, т.е., если бы на электронной площадке был указан срок идентичный сроку, указанному в печатных изданиях, Администрации муниципального образования г. Сусумана не смогла бы заявиться для участия в торгах в связи с пропуском срока.

Кроме того, из пояснений организатора торгов также следует, что единственная организация, участвующая в торгах - это юридическое лицо - Администрация г. Сусумана, которое заявляет о своем участии в торгах на электронной площадке. Все остальные участники подают заявки в обыкновенном печатном виде. Все они находятся в отдаленности, т.е. в поселках Сусуманского района Магаданской области. Поэтому до 1 октября 2012 года они направляют заявки, в течение 3х дней организатор торгов дает ответ - смогут ли они принять участие в торгах или нет 5 октября 2012 года, для того, чтобы они смогли сюда добраться, потратить деньги поучаствовать в торгах. Поэтому так получилось с указанными разными датами, но организатор торгов считает, что ни в чем не ущемили права участников торгов. Так же Администрация г. Сусумана подала документы как в печатном виде на участие в аукционе, так и в электронном виде.

Организатор торгов считает, что это формальное нарушение, но заверил, что на повторных торгах технические издержки будут учтены, все будет приведено в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

Комиссия, заслушав пояснения организатора торгов, рассмотрев материалы дела, считает, что извещение, опубликованное 28 сентября 2012 года в районной

газете «Горняк Севера» о продлении срока подачи заявок для участия в аукционе только до 18.00 часов 01 октября 2012 года, а не до 5 октября 2012 года (как было указано в извещении, размещенном на сайте в сети Интернет»), могло ввести в заблуждение лиц, желающих принять участие в торгах, но не имеющих возможности воспользоваться доступом к информации, размещенной на электронной площадке, и могло ограничить их участие в торгах.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведении торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, в том числе: предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1, пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Магаданского УФАС России по рассмотрению жалобы,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу администрации г. Сусумана на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Сусуман» <...> обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему МУП ЖКХ «Сусуман» <...> Предписание о прекращении нарушения порядка организации открытого аукциона по продаже имущества муниципального образования «город Сусуман», принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман», для чего:

- принять меры к соблюдению порядка организации открытого аукциона по продаже имущества муниципального образования «город Сусуман», принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман» в части размещения достоверной информации о сроках приема заявок, размещенной на электронной площадке и в печатных изданиях.

ПРЕДПИСАНИЕ

о прекращении нарушения порядка организации открытого аукциона

«10» октября 2012г.

г. Магадан

Комиссия Магаданского УФАС России по рассмотрению жалобы администрации г. Сусумана в составе:<...>

руководствуясь пунктами 20, 22, 23 статьи 18.1, пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 10 октября 2012 года по жалобе администрации г. Сусумана на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Сусуман» <...> по нарушению порядка организации торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества муниципального образования «город Сусуман», принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов - конкурсному управляющему МУП ЖКХ «Сусуман» <...>:

1) Прекратить нарушение порядка организации торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества муниципального образования «город Сусуман», принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман»,

для чего: - принять меры к соблюдению порядка организации открытого аукциона по продаже имущества муниципального образования «город Сусуман», принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман» в части размещения достоверной информации о сроках приема заявок, размещенной на электронной площадке и в печатных изданиях.

2) Об исполнении Предписания сообщить в Магаданское УФАС России в срок до 1 ноября 2012 года.