

**Дело № 54т- 15**

Организатор торгов:

**ООО «Бизнес Эксперт»**

165300, Архангельская обл., г. Котлас,  
ул. Карла Маркса, д.7, офис 325

[org.torg@bk.ru](mailto:org.torg@bk.ru)

**Конкурсный управляющий**

**ОАО «Соломбальский**

**лесопильно деревообрабатывающий  
комбинат»**

**Епифанов Павел Валентинович**

адрес должника: 163000,  
г. Архангельск, ул. Добролюбова, д.1,  
корп.1

адрес конкурсного управляющего:  
163000, г. Архангельск, главпочтамт,  
а/я 59

Заявитель:

ООО «Причал»

163000, г. Архангельск, ул. Поморская,  
д.7

тел.: 20-72-67

РЕШЕНИЕ

**22 сентября 2015 г.**

**г. Архангельск**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», в составе:



конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим должника утвержден Епифанов Павел Валентинович, член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ИНН 2901010706, адрес для направления корреспонденции: 163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59).

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 30.06.2015 по делу № А05-11303/2013 процедура конкурсного производства в отношении ОАО «Соломбальский ЛДК» и полномочия конкурсного управляющего Епифанова П.В. продлены сроком на шесть месяцев.

Организатор торгов — ООО «Бизнес Эксперт» (по доверенности от 30.06.2015) (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К.Маркса, д.7, офис 325) сообщил о проведении на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» 12:00 03.09.2015 открытого по составу участников и форме представлений предложений по цене аукциона по продаже имущества должника — ОАО «Соломбальский ЛДК» (конкурсный управляющий Епифанов П.В., действующий на основании решения Арбитражного суда по Архангельской области по делу № А05 11303 от 15.01.2015 и Определения от 05.05.2015).

Предмет торгов (все имущество расположено по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский округ), в.ч.: **Лот № 1** ПРИЧАЛ №6, кад. №29:22:022101:56 (4 470 000); Железнодорожный мост через реку Соломбалку, кад. №29:22:000000:1300 (1 370 000); Подъездной железнодорожный путь с охраняемым переездом (разбит на участки согласно техпаспорту), кад.№29:22:000000:1678 (10 840 000); Автопроезды №2,3,6, кад. №29:22:022101:68 (15 170 000); Подкрановый путь №3, общ. длина 434,6 м, кад.№ 29:22:022101:0011:022960/00, адрес объекта: Архангельская обл., г.Архангельск, окр.Соломбальский, шос.Маймаксанское, д.7 (572 000); Домик для обогрева (проходная), общ. пл. 281,1 кв.м, кад. №29:22:022101:0011:022852/00, адрес: Архангельская обл., г. Архангельск, окр. Соломбальский, шос. Маймаксанское, д.7 (2 513 000). Начальная цена 34 935 000 руб.

Сообщение о проведении торгов № 77031558800 опубликовано в газете «Коммерсантъ» (на сайте 17.07.2015, в печатной версии — 18.07.2015), в газете «Правда» № 25 от 15.07.2015 и на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее ЕФРСБ) 17.07.2015 № сообщения 673391.

Согласно сообщению о проведении торгов, прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 09:00 20.07.15 до 17:00 31.08.15 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», допуск участников состоялся в 12:00 02.09.15, дата и время торгов — 12:00 03.09.2015.

Сообщением о проведении торгов предусмотрено, что для участия в торгах в срок с 09:00 20.07.2015 по 31.08.2015 до 17:00 необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на электронной площадке и подать оператору электронной площадки заявку, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать необходимым требованиям.

Согласно Протоколу об определении участников торгов по Лоту № 1 (дата и время составления — 12:00 02.09.2015), заявки на участие по Лоту № 1 подали следующие

участники: ООО «Причал», ЗАО «Арктик Консалтинг Сервис», ООО «Поморская лесопильная компания», ООО ПКП «ТИТАН» и ООО «Био Энерджи Норд Лимитед», которые все были допущены к участию в рассматриваемых торгах.

Из Протокола о результатах проведения торгов по Лоту № 1 (дата и время составления: 16:10 03.09.2015) следует, что победителем аукциона признан участник, предложивший наиболее высокую цену — ООО «Био Энерджи Норд Лимитед».

Из материалов, представленных ООО «Бизнес Эксперт» установлено, что заявка ООО «Био Энерджи Норд Лимитед» № 63256 ИД на участие в торгах принята 31.08.2015 в 08:51:51, внесение данным Обществом задатка, предусмотренного сообщением о проведении торгов, подтверждено копией платежного поручения № 1 от 31.08.2015.

Пунктом 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) определено, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

**Таким образом, Комиссия Архангельского УФАС России приходит к выводу о правомерном допуске Организатором торгов — ООО «Бизнес Эксперт» к участию в торгах по продаже имущества должника - ОАО «Соломбальский ЛДК» (по лоту № 1) ООО «Био Энерджи норд Лимитед» и признании его победителем. Правовые основания для отклонения заявки ООО «Бизнес Эксперт» у Организатора торгов в данном случае отсутствовали.**

Доводы ООО «Причал» относительно поведения сторон, задействованных в рассматриваемых торгах (ООО «УК «Соломбалалес», ООО «Бизнес Эксперт», ОАО «Соломбальский ЛДК»), и, в частности, Организатора торгов в части их заинтересованности, что, по мнению Заявителя, нарушает п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, не могут быть оценены Комиссией Управления, так как они выходят за пределы рассмотрения жалобы в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции».

В силу ч. 1 ст. 18.1 указанного закона антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь частями 1, 20 статьи 18.1, Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалобы № 54т-15

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Причал» НЕОБОСНОВАННОЙ.

*В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.*

Председатель комиссии

Ю.Г. Цакулов

Члены комиссии

Т.А. Спирина

Т.В. Нестеренко