

## РЕШЕНИЕ № РНП-38-0111

26.09.2016г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Комиссия), в составе: председателя Комиссии: (...);

при участии представителя заявителя по доверенности уполномоченного органа – (...);

в отсутствие участника аукциона-лица, в отношении которого подано обращение – (...);

рассмотрев обращение Министерства имущественных отношений Иркутской области поступило о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении М..., в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Березовая, площадью 412 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000027:214444, по результатам аукциона (извещение № 230516/0104198/01),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Иркутской области обратилось обращение Министерства имущественных отношений Иркутской области поступило о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении М..., в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Березовая, площадью 412 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000027:214444, по результатам аукциона (извещение № 230516/0104198/01).

Представитель Министерства имущественных отношений Иркутской области поддержал доводы, изложенные в обращении.

М... письменных пояснений и представителя не направила.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, возражения лица, в отношении которого поданы сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона установила следующее.

23.05.2016г. в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) размещено извещение № 230516/0104198/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Березовая, площадью 412 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000027:214444 (лот № 3), указанная информация также размещена на официальном сайте организатора торгов, а также в периодическом печатном издании – газете «Иркутск официальный» № 25(652) от 24.05.2016г.

В извещении о проведении торгов № 230516/0104198/01 от 23.05.2016г. установлены место,

дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.

31.05.2016г. в 12 часов 20 минут М... подана заявка на участие в открытом аукционе, извещение № 230516/0104198/01, с порядковым № 66, в которой участник, в случае его признания победителем обязался подписать договора аренды с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно протоколу проведения аукциона, извещение № 230516/0104198/01 от 27.06.2016г., М... –участник № 66 признана победителем аукциона, предложившая наивысший размер ежегодной арендной платы 2 500 650 рублей.

Информация об итогах аукциона размещена организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте организатора торгов, а также в периодическом печатном издании – газете «Иркутск официальный» № 32(597) от 30.06.2016г.

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Письмом от 18.07.2016г. № 51-35-11130/6 по указанному в заявке адресу, М... направлен проект договора аренды земельного участка в 3 экземплярах, также участник был проинформирован о том, что подписанный проект договора необходимо вернуть до 10.08.2016г. в Министерство имущественных отношений Иркутской области.

Согласно почтовому уведомлению (идентификатор № 664027 01 02028 2) проект договора аренды земельного участка в 3 экземплярах, направленный письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области исх. № 51-35-11130/6, получен лично М...

03.08.2016г. под вх. № 51-38-6966/6 от М... –участника № 66- победителя аукциона извещение № 230516/0104198/01, в адрес Министерства имущественных отношений Иркутской области поступило заявление от подписания договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Березовая, площадью 412 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000027:214444 (лот № 3).

По результатам рассмотрения обращения Министерства имущественных отношений Иркутской области и анализа представленных документов и пояснений, принимая во внимание не представление М... –участник № 66, документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Березовая, площадью 412 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000027:214444 (лот № 3), в отношении М... –участник № 66 .,

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить сведения, представленные уполномоченным органом– Министерством имущественных отношений Иркутской области в отношении М... в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии

(...)

Члены Комиссии

(...)