

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу № 042/04/7.32.4-1922/2019

об административном правонарушении

«26» ноября 2019 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Я, <...>, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России), рассмотрев протокол и материалы дела № 042/04/7.32.4-1922/2019 об административном правонарушении, возбужденного в отношении <Ч> (... года рождения, паспорт <...> ..., место рождения: ..., ИНН ..., СНИЛС ..., зарегистрированного по адресу: ..., г. Кемерово, ...), являвшегося организатором торгов в форме открытого аукциона по продаже следующего имущества должника-банкрота <...>: - объект индивидуального жилого строительства, назначение: жилое, 2-этажный, (подземных этажей – 1), общей площадью 279,9 кв.м., инв. № 34760/7, лит. А, кадастровый (или условный) номер <...> :30:0209023:224, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. Виноградная, дом 85; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1 500 кв.м., кадастровый (или условный) номер <...> :30:0209023:128 адрес объекта: г. Новокузнецк, ул. Виноградная, № 85; начальная цена 3 000 000 рублей без НДС, сообщения о проведении которых опубликованы 11.09.2019 г. на электронной площадке «Фабрикант» в сети Интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, под № 1523572, а также на сайте в сети Интернет Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под номером 4153080 (далее – Торги), занимающего с 28.02.2019 г. по настоящее время должность финансового управляющего индивидуального предпринимателя <...>

### УСТАНОВИЛА:

В результате рассмотрения обращения ООО «Ден'ко», в действиях организатора Торгов при их организации установлено наличие признаков нарушения требований пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Нарушение Организатором торгов требований пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве выразилось в отсутствии в сообщениях о проведении Торгов сведений о нахождении предмета Торгов в залоге у АКБ «Бизнес-Сервис-Траст».

Ответственность за нарушение установленных законодательством РФ процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов установлена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

В соответствии с примечанием к статье 2.4 КоАП под должностным лицом в КоАП следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-

хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах РФ, других войсках и воинских формированиях РФ. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, арбитражные управляющие и т.д.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 25.10.2018 г. по делу № А27-24176/2017 индивидуальный предприниматель <...> ИНН ... признан банкротом. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 28.02.2019 г. финансовым управляющим ИП <...> утвержден <Ч>.

Согласно определению Арбитражного суда Кемеровской области от 30.05.2019 г. по делу № А247-24176/2017 права требования АКБ «Бизнес-Сервис-Траст» признаны обеспеченными залогом жилого дома и земельного участка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Виноградная, 85.

11.09.2019 г. на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № 4153080, а также на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Фабрикант» по адресу: <https://www.fabrikant.ru> - под № 1523572 опубликованы сообщения о проведении Торгов.

Установлено, что в указанных сообщениях о проведении Торгов отсутствуют сведения о нахождении предмета Торгов в залоге у АКБ «Бизнес-Сервис-Траст».

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия, в том числе, должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет, в том числе, функции публикации и размещения сообщения о продаже предприятия.

Вместе с тем, согласно абзацу 6 пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса РФ залог прекращается в случае реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом, в том числе при оставлении залогодержателем заложенного имущества за собой, и в случае, если он не воспользовался этим правом (пункт 5 статьи 350.2).

В пункте 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 указано, что при рассмотрении споров, в том числе об обжаловании отказа в совершении записи о погашении ипотеки со стороны органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, судам необходимо учитывать следующее. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

Таким образом, по мнению заместителя руководителя Кемеровского УФАС России, в действиях организатора Торгов – <Ч>, занимающего с 28.02.2019 г. по настоящее время должность финансового управляющего ИП <...>, выразившихся в публикации сообщений о проведении Торгов, в которых отсутствовали сведения о нахождении предмета Торгов в залоге у АКБ «Бизнес-Сервис-Траст», отсутствует событие административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП, поскольку наличие прямого требования публикации данных сведений в Законе о банкротстве не установлено, а с учетом требований подпункта 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзаца шестого пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве отсутствие указанных сведений в сообщении о проведении Торгов не имеет значения, поскольку залог прекращается в силу закона при заключении договора по результатам Торгов.

Руководствуясь статьями 23.48, 24.5, частью 1 статьи 29.9 КоАП заместитель руководителя Кемеровского УФАС России

#### ПОСТАНОВИЛА:

производство по делу об административном правонарушении № 042/04/7.32.4-1922/2019, возбужденному в отношении <Ч> (... года рождения, паспорт <...> ..., место рождения: ..., ИНН ..., СНИЛС ..., зарегистрированного по адресу: ..., г. Кемерово, ...), являвшегося организатором Торгов занимающего с 28.02.2019 г. по настоящее время должность финансового управляющего индивидуального предпринимателя <...> прекратить в связи с отсутствием события административного правонарушения.

В соответствии с пунктом 3 части 1, части 3 статьи 30.1 и статьей 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении, может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

