РЕШЕНИЕ

по делу № 065/10/18.1-245/2021

21 апреля 2021 года г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председателя Комиссии: Силичева М.В. – руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

Заместителя председателя Комиссии: Солонина К.В. – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

Члена Комиссии: Казанова Н.А. – начальника отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службу по Сахалинской области;

в присутствии представителей:

от общества с ограниченной ответственностью «Дальростстрой» – <...>, на основании доверенности от 02.04.2021;

при участии посредством видеоконференцсвязи представителя конкурсного управляющего <...> – <...>, на основании доверенности от 14.04.2021;

рассмотрев дело №065/10/18.1-245/2021 по жалобе общества с ограниченной ответственностью «Дальростстрой» (ИНН 6509022400) (далее – заявитель, общество) на действия конкурсного управляющего – <...> (ИНН 650108155463, рег. № 11383, член Союза СРО АУ СЗ, действующего на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 29.08.2018 по делу № А59-2900/2017) при проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника: «Лот №1 – п. Золоторыбное КФХ-2. Лот №1: – Земельный участок кадастровый №65:05:0000003:501, Площадь 42 293 кв.м., в собственности 14.02.2012, Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; – Земельный участок кадастровый №65:05:0000003:499, площадь 1 482 662 кв.м., в собственности 14.02.2012, Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; – Жилой дом по адресу Сахалинская область, Анивский р-н, п. Золоторыбное КФХ-2 кадастровый № 65:05:0000003:762, Площадь 46,9 кв.м. – Жилой дом по адресу Сахалинская область, Анивский р-н, п. Золоторыбное КФХ-2, кадастровый № 65:05:0000003:761, Площадь 141,7 кв.м.» (извещение № 121566, РАД-253222),

УСТАНОВИЛА:

12.04.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Управление) жалоба заявителя, из которой следует, что действия организатора торгов не соответствуют требованиям действующего законодательства при проведении публичных торгов, выразившиеся в признании победителем единственного участника торгов, который, по мнению общества, не заключил договор о задатке, а соответственно не имел право принимать участие в

спорных торгах.

В соответствии с части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобы на действия (бездействие) заказчика при организации и проведении закупки товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Закона о закупках антимонопольные органы рассматривают по правилам ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Таким образом, жалоба на действия организатора торгов, может быть подана в антимонопольный орган лицом, подавшим заявку на участие в оспариваемых торгах.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы установлено, что заявителем обжалуются действия организатор торгов, связанные с рассмотрением и оценкой заявок торгов, при этом заявитель по настоящему делу не является лицом, подавшим заявку на участие в оспариваемых им торгах.

Учитывая в совокупности вышеизложенное, у Комиссии Управления отсутствуют правовые основания для рассмотрения в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу общества, в связи с чем, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Управления,

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы общества с ограниченной ответственностью

«Дальростстрой» (ИНН 6509022400) на действия конкурсного управляющего – Романюка Николая Филипповича (ИНН 650108155463, рег. № 11383, член Союза СРО АУ СЗ, действующего на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 29.08.2018 по делу № А59-2900/2017) при проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника: «Лот №1 – п. Золоторыбное КФХ-2. Лот №1: – Земельный участок кадастровый №65:05:0000003:501, Площадь 42 293 кв.м., в собственности 14.02.2012, Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; – Земельный участок кадастровый №65:05:0000003:499, площадь 1 482 662 кв.м., в собственности 14.02.2012, Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; – Жилой дом по адресу Сахалинская область, Анивский р-н, п. Золоторыбное КФХ-2 кадастровый № 65:05:0000003:762, Площадь 46,9 кв.м. – Жилой дом по адресу Сахалинская область, Анивский р-н, п. Золоторыбное КФХ-2, кадастровый № 65:05:0000003:761, Площадь 141,7 кв.м.» (извещение № 121566, РАД-253222) прекратить в связи с отсутствием у Комиссии Сахалинского УФАС России правовых оснований для рассмотрения жалобы в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объёме.