

**Заявитель:**

Погосян Баграт Исламович

[bagratislamovich.pogosyan@mail.ru](mailto:bagratislamovich.pogosyan@mail.ru)

**Организатор торгов:**

Управление имущественных и  
земельных отношений,  
Администрация г.  
Новороссийска

ул. Бирюзова 6, г. Новороссийск,  
Краснодарский край, 353900,  
[uizonvrsk@mail.ru](mailto:uizonvrsk@mail.ru)

**Правообладатель/инициатор  
торгов:**

Администрация муниципального  
образования г. Новороссийск

ул. Советов, 18, г. Новороссийск,  
Краснодарский край, 353900  
[novoros@mo.krasnodar.ru](mailto:novoros@mo.krasnodar.ru)

**Электронная площадка:**

ЭТП ТЭК-Торг

Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-й  
этаж, г. Москва, 115191

[help@tektorg.ru](mailto:help@tektorg.ru)

**Решение**

**по делу №023/10/18.1-5545/2023 по результатам рассмотрения жалобы**

## на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

20 ноября 2023 г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 2 (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии:

Кошелева И.А. - заместитель руководителя управления;

Члены комиссии:

Королева Д.В. – начальник отдела контроля органов власти Управления;

Мухамадеева В.А. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя Погосяна Б.И. по доверенности - Сипулина Сергея Витальевича (доверенность №23AB4278045 от 06.09.2023) и представителя Администрации муниципального образования г. Новороссийск по доверенности - Слащевой Лусины Шамоевны (доверенность №2023/00005 от 09.01.2023),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения настоящей жалобы представителя ЭТП ТЭК-Торг.

рассмотрев жалобу (вх. №38579-ЭП/23 от 30.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов — Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 853 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102015:387, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, в районе ул. Грибоедова, 6-а (извещение №21000002200000000039 от 13.09.2023, лот №1, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**УСТАНОВИЛА:**

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба Погосяна Баграта Исламовича (вх. №38579-ЭП/23 от 30.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов — Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 853 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102015:387, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, в районе ул. Грибоедова, 6-а (извещение №21000002200000000039 от 13.09.2023, лот №1, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 20 ноября 2023 года в 11 часов 30 минут по мск.

Заявитель полагает, что организатор торгов нарушил установленный порядок организации и проведения торгов.

Организатор торгов, возражает доводом жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в

антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Установлено, что Погосян Баграт Исламович направлял заявку на участие в аукционе, в связи с чем его жалоба на действия организатора торгов подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Из материалов дела следует, что администрация муниципального образования город Новороссийск 13.09.2023 на сайте электронной торговой площадки ЭТП ТЭК-Торг а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовало извещение №21000002200000000039 лот №1. Согласно извещению:

дата и время подачи заявок: 14.09.2023 09 часов 00 минут по мск;

дата и время окончания подачи заявок: 16.10.2023 09 часов 00 минут по мск;

дата рассмотрения заявок: 19.10.2023;

дата и время проведения аукциона: 20.10.2023 10 часов 00 минут по мск.

Начальная цена: 92 500,00 рублей.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, в районе ул. Грибоедова, 6-а, площадью 853 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102015:387.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Настоящий аукцион проведен в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 16.08.2023 №3771.

Установлено, что по окончании срока подачи заявок в 09 часов 00 минут по мск 16.10.2023 подано 12 заявок от претендентов с порядковыми номерами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Аукционной комиссией принято решение заявку под №9 Погосяна Баграта Исламовича не допускать к участию в торгах, поскольку не

поступил задаток на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

Обращаясь в Краснодарское УФАС России, заявитель в жалобе указал, что внес задаток 15.10.2023 со счета супруги - Аракелян М. значении платежа указав плательщика Погосяна Б.И.

Согласно п. 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках) членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящим Кодексом реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 3 статьи 39.12 организатор аукциона в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе, признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесении задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Согласно протоколу №21000002200000000039 рассмотрения заявок в электронной форме от 19.10.2023 заявителя не допустили к участию в аукционе по причине не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Установлено, что платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» в Секции «Продажа имущества» (далее – Регламент).

В соответствии с п. 6.1. Регламента, Оператор электронной торговой площадки открывает и ведет Лицевые счета Организаторов/Участников на аналитическом учете для учета денежных средств.

В рамках Лицевого счета открываются три субсчета раздельного учета денежных средств. Субсчет № 3 – субсчет открывается Участнику и предназначен для учета денежных средств, вносимых Участником в качестве задатка в случае, если в Документе-Извещении о проведении Электронной процедуры в качестве реквизитов для перечисления задатка указаны реквизиты Оператора. Для участия в Электронной процедуре, для участия в которой предусмотрено внесение задатка, Участник перечисляет задаток на счет, указанный Организатором в Документации, Извещении (п. 10.1. Регламента).

Согласно п. 10.4.1. Регламента перечисление задатка осуществляется Участником по его выбору:

- путем списания денежных средств в размере задатка с Субсчета №1 Лицевого счета участника, и их зачислении и блокировании на Субсчете №3 Лицевого счета Участника в момент подачи заявки на участие в Электронной процедуре;

- путем списания денежных средств в размере задатка с Субсчета №1 Лицевого счета Участника, и их зачислении и блокировании на Субсчете №3 Лицевого счета Участника после подачи Участником заявки на участие в Электронной процедуре.

При этом задаток должен быть внесен Участником не позднее даты, указанной Организатором в Информационном сообщении;

- путем оплаты задатка по счету, сформированному программными средствами ЭТП. При поступлении денежных средств на расчетный счет Оператора, на субсчете №3 Лицевого счета Участника отражаются денежные средства, внесенные Участником в качестве задатка по Электронной процедуре, при этом внесенные в качестве задатка денежные средства являются заблокированными. При перечислении задатка в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, назначение платежа должно в точности совпадать с назначением платежа, указанным в Счете Оператора.

Согласно п. 6.2.3. Оператор не несет ответственность за ошибки и несвоевременное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с неправильным и/или неполным указанием в плате документах реквизитов получателя средств, назначения платежа, а также за не зачисление денежных средств на лицевой Организатора/Участника в случае поступления денежных средств расчетный счет Оператора от третьих лиц.

Пополнения лицевого счета Организатора/Участника осуществляется со счета, принадлежащего соответствующему Организатору/Участнику. Пополнение лицевого счета лицом, отличным от Организатора/Участника, которому принадлежит лицевой (перечисление за третье лицо), не допускается (п. 6.3.5. Регламента).

В соответствии с п. 6.3.8. Регламента, в случае поступления на Оператора денежных средств с нарушением правил, предусмотренных п. 6.3.5. настоящего Регламента, Оператор не отражает денежные средства на лицевом счете. Возврат денежных средств осуществляется на основании оригинала заявления о возврате денежных средств от / осуществившего платеж.

Комиссия Краснодарского УФАС России установила, что согласно платежному поручению № 592888 от 16.10.2023 плательщик Арак Марина Сергеевна осуществил попытку пополнения лицевого счета ЭТП, принадлежащего пользователю Погосян Баграт Исламович, что допускается согласно п. 6.2.3., п. 6.3.5. Регламента. В соответствии с заявлением от 26.10.2023 денежные средства были возвращены.

Согласно платежному поручению № 135146 от 19.10.2023, 23 окт 2023 года в 10 часов 06 минут 41 секунд платеж обработан (плательщик Погосян Баграт Исламович).

Таким образом, задаток от Погосян Б.И. поступил после окончания срока подачи заявок.

На основании вышеизложенного, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о правомерном не допуске к участию в торговле заявкой Погосяна Б.И. В связи с этим довод заявителя необоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Погосяна Баграта Исламовича (вх. №38579-ЭП/23 от 30.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов —

администрации муниципального образования город Новороссийск в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 853 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102015:387, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, в районе ул. Грибоедова, 6-а (извещение №21000002200000000039 от 13.09.2023, лот №1, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течении трех месяцев со дня вынесения решения.

Председатель комиссии И.А. Кошелева

Члены комиссии Д.В. Королева

В.А. Мухамадеева



2023-35393