

Заказчик:

ООО «КРДВ Приморье»

пр-т Океанский, д. 17, оф. 608,

г. Владивосток, Приморский край,  
690090

e-mail: [a.buzina@erdc.ru](mailto:a.buzina@erdc.ru)

Заявителю:

ООО «Строительное Управление  
117»

ул. Жигура, д. 26, офис 11,

г. Владивосток, Приморский край,  
690088

e-mail: [info@amira-dv.ru](mailto:info@amira-dv.ru)

АО «Единая Электронная Торговая  
Площадка»

ул. Каретный ряд, 2/1, г. Москва,  
127006

e-mail: [ko@roseltorg.ru](mailto:ko@roseltorg.ru)

**Р Е Ш Е Н И Е**

дело № 025/07/3-1116/2023

28 августа 2023 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

рассмотрев жалобу ООО «Строительное Управление 117» (далее - Заявитель),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ООО «СУ 117» на действия Заказчика – ООО «КРДВ Приморье» при проведении запроса предложений в электронной форме, на выполнение работ по корректировке проектной документации, разработке рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Внутриплощадочные сети электроснабжения ТОР «Надеждинская», «Внутриплощадочные сети ливневой канализации, включая инженерную подготовку территории ТОР «Надеждинская», «Внутриплощадочные автомобильные дороги ТОР «Надеждинская» 2 Очередь строительства» (извещение № 32312633392).

По мнению Заявителя, организатор торгов допустил нарушение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223 – ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридическими лицами» (далее – Закон о закупках):

- так как установил критерий оценки по опыту выполнения работ несопоставимый с объектом закупки;
- критерий наличия персонала установлен не в соответствии с объектом закупки.

Заказчик представил письменные возражения, с доводами, изложенными в жалобе, не согласен.

Оценив доводы, изложенные сторонами, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Закупочная деятельность ООО «КРДВ Приморье» регулируется нормами Закона о закупках, Положением о закупках, утверждённым Советом директоров № 45 от 29.09.2022 (далее – Положение о закупках).

Пунктом 19 Извещения о проведении запроса предложений установлены критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.

Критерий 2 «Опыт выполнения аналогичных работ»:

Предмет оценки – наличие у участника закупки опыта исполнения контрактов (договоров), предусматривающих выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации с сопровождением получения положительного заключения экспертизы проектной документации с последующим выполнением работ по строительству, реконструкции или ремонту автодорог, сетей ливневой канализации, очистных сооружений ливневой канализации, сетей водоснабжения, водоотведения, канализационных насосных станций с общей ценой (суммой) выполненных работ по всем контрактам (договорам) в совокупности не менее 500 000 000 рублей.

К оценке принимаются контракты (договоры), одновременно отвечающие следующим требованиям:

- предмет контракта (договора) – выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации с сопровождением получения положительного заключения экспертизы проектной документации с последующим выполнением работ по строительству, реконструкции или ремонту автодорог, сетей ливневой канализации, очистных сооружений ливневой канализации, сетей водоснабжения, водоотведения, канализационных насосных станций (работы должны быть поименованы в контрактах (договорах) или их приложениях);
- общая цена (сумма) выполненных работ по всем контрактам (договорам) в совокупности не менее 500 000 000 рублей;
- контракты (договоры) должны быть заключены не ранее 01.01.2017 г.;
- контракты (договоры) должны быть заключены в правовом поле 223-ФЗ и/или 44-ФЗ.

Критерий «Опыт выполнения аналогичных работ» учитывает необходимый опыт выполнения видов работ (строительства сетей электроснабжения, ливневой канализации, автомобильных дорог), соответствующих заданному Заказчиком уровню квалификации потенциального подрядчика.

При этом, вопреки доводам Заявителя, Заказчиком принимаются к оценке договоры по строительству как внутриплощадочных, так и внешнеплощадочных сетей, тем самым критерий оценки по опыту не приводит к ограничению конкуренции и расширяет круг потенциальных участников закупки.

Критерий 5.2 «Наличие персонала по разработке проектной и рабочей документации»

Предмет оценки – наличие у участника закупки в штате по основному месту работы необходимой численности персонала (сотрудников) с профильным образованием, соответствующей квалификации и опытом работы в данной сфере не менее 5 лет.

№ п/п	Квалификация персонала	Кол-во специалистов
1.	специалист в области территориального планирования и планировки территорий	не менее 2 специалистов (руководители департаментов/отделов, руководители проектов, кадастровые инженеры)
2.	специалист в области разработки проектной документации линейных объектов	не менее 1
3.	специалист по разработке проектов организации строительства и проектов организации работ по сносу и демонтажу объектов	не менее 1
4.	специалист в области разработки мероприятий ГО ЧС, деклараций безопасности ОПО и ГТС, антитеррористических мероприятий и мероприятий по безопасности эксплуатации объектов строительства	не менее 1
5.	специалист в области проектирования систем электроснабжения	не менее 1
6.	специалист в области проектирования автомобильных дорог	не менее 2
7.	специалист в области проектирования наружных сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации	не менее 1
8.	специалист в области подготовки сметной документации	не менее 2

Заказчику необходима корректировка проектной и рабочей документации по внутриплощадочным автомобильным дорогам ТОР «Надеждинская» общей протяженностью 1 км 790 метров, что в процентном соотношении объемов корректировки документации составляет до 40% от общего объема работ по Договору, соответственно требуемому количеству специалистов.

Исходя из анализа норм 223-ФЗ, потребности Заказчика являются определяющим фактором при установлении им соответствующих требований и критериев, а также при формировании и реализации собственной системы закупок.

Критерии «Наличие опыта выполнения аналогичных работ» и «Наличие персонала по разработке проектной и рабочей документации» не ограничивает право Участника подавать свою заявку, поскольку не является обязательным требованием и основанием допуска или отклонения заявки участника.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «СУ 117» на действия Заказчика – ООО «КРДВ Приморье» при проведении запроса предложений в электронной форме, на выполнение работ по корректировке проектной документации, разработке рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Внутриплощадочные сети электроснабжения ТОР «Надеждинская», «Внутриплощадочные сети ливневой канализации, включая инженерную подготовку территории ТОР «Надеждинская», «Внутриплощадочные автомобильные дороги ТОР «Надеждинская» 2 Очередь строительства» (извещение № 32312633392) необоснованной.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия

