

**Комитет жилищно-коммунального хозяйства и  
энергетики**

**Администрации местного самоуправления  
г.Владикавказа**

362040, РСО-Алания

г.Владикавказ, пл.Штыба, 2

## **РЕШЕНИЕ**

г.Владикавказ

Резолютивная часть решения объявлена 17 сентября 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено 23 октября 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Северная Осетия – Алания по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Р.Р.Плиев – руководитель управления;

Члены Комиссии: М.Э.Бидихова – начальник отдела контроля органов власти, рекламы и финансовых рынков;

Е.П.Дмитриева – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, рекламы и финансовых рынков;

Е.Г.Таутиева – ведущий специалист-эксперт

отдела контроля органов власти, рекламы и

финансовых рынков,

рассмотрев дело № 04-08/11-10-15 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 25.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в отношении Комитета жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказ (362040, РСО – Алания, г.Владикавказ, пл.Штыба, 2),

с участием представителя ответчика - Комитета жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказ Торчиновой И.В., действующей на основании доверенности № 13 от 13.12.2014 года,

### УСТАНОВИЛА:

Инспекцией Северо-Осетинского УФАС России в период с 15 июня 2015 года по 10 сентября 2015 года была проведена плановая документарная выездная проверка в отношении Комитета жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказ.

**В ходе проверки установлено, что** за период с 01.01.2013г по 31.12.2014г. Администрацией местного самоуправления г.Владикавказ выдано 42 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

**По итогам проверки деятельности** Комитета жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г.Владикавказ **выявлены нарушения требований части 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.**

**Установлено, что** Комитетом не были проведены в установленный срок конкурсы по отбору управляющих организаций для управления 17 многоквартирными домами, введенными в эксплуатацию в период с 01.01.2013г. по 31.12.2014г. на основании разрешений, выданных АМС г. Владикавказ, расположенными в г.Владикавказе по следующим адресам:

		<i>Дата выдачи</i>	<i>Дата</i>	<i>Дата</i>
--	--	--------------------	-------------	-------------

№ пп	Адрес	разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	публикации извещения на сайте org1.gov.ru	проведения конкурса
1	РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 1, позиция 1	06.02.2013	24.10.2013	25.11.2013
2	РСО-Алания, г.Владикавказ, 11 МКР, ул.Цоколаева, поз.2	02.07.2013	24.10.2013	25.11.2013
3	РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора, 87	09.07.2013	24.10.2013	25.11.2013
4	РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская/пр.Доватора/ул.Калинина/ул.Мамсурова	27.08.2013	14.01.2014	19.02.2014
5	РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская/пр.Доватора/ул.Калинина/ул.Мамсурова	27.08.2013	14.01.2014	19.02.2014
6	РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора, 83	09.10.2013	14.01.2014	19.02.2014
7	РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора, 85	09.10.2013	14.01.2014	19.02.2014
8	РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 1, почтовый адрес: г. Владикавказ, ул. Леонова, 8/3	29.10.2013	18.12.2013	22.01.2014
9	РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 1 почтовый адрес: г. Владикавказ, ул. Леонова, 8/4	29.10.2013	18.12.2013	22.01.2014
10	РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 1 (позиция 2)	06.02.2013	24.10.2013	25.11.2013
11	РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Гадиева, 56, корпус 6	18.07.2013	24.10.2013	25.11.2013
12	РСО-Алания, г.Владикавказ, Московское шоссе, 3 «г»	07.06.2013	18.12.2013	22.01.2014
13	РСО-Алания, г.Владикавказ, Московское шоссе, 3 «д»	07.06.2013	18.12.2013	22.01.2014
14	РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Кырджалийская, 9-11	18.03.2013	24.10.2013	25.11.2013
15	РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 31-32 МКР, позиция 28	04.02.2013	24.10.2013	25.11.2013
16	РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Г.Плиева, 6, 8, 10, 12	07.02.2013	24.10.2013	25.11.2013
17	РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Пожарского, 11	26.12.2013	03.04.2014	06.05.2014

В силу [части 1 статьи 15](#) Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Непроведение Комитетом открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными жилыми домами могло привести к ограничению конкуренции на рынке предоставления услуг по управлению многоквартирными жилыми домами, поскольку в отсутствие объявленного открытого конкурса управляющие организации не располагают сведениями о возможности заключения договора управления, в силу чего в значительной степени ограничивается круг участников соответствующего товарного рынка.

Таким образом, в действиях Комитета Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г.Владикавказа, выразившихся в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурсов по отбору управляющих организаций для управления 17 многоквартирными жилыми домами, расположенными в г.Владикавказе, введенными в эксплуатацию в период с 01.01.2013г. по 31.12.2014г. на основании разрешений, выданных АМС города Владикавказа, антимонопольным органом усмотрены признаки нарушения части 1 статьи 15

Закона о защите конкуренции.

Из представленного Комитетом Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г.Владикавказ отзыва, а также из пояснений представителя Комитета следует, что конкурс по отбору управляющих организаций для управления указанными 17 многоквартирными домами, расположенными в г.Владикавказе, введенными в эксплуатацию в период с 01.01.2013г. по 31.12.2014г. на основании разрешений, выданных АМС г.Владикавказ в установленные законом сроки не проведен в связи с отсутствием технической возможности, а именно по причине непредоставления в КЖКХ и Э АМС г. Владикавказ сведений о вводе в эксплуатацию указанных 17 домов.

*Изучив имеющиеся в деле материалы, Комиссия антимонопольного органа пришла к следующим выводам.*

Выбор способа управления многоквартирным домом и порядок заключения договора управления этим домом определен в статье 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения торгов в форме конкурса по выбору управляющей организации установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

Комитет в сроки, установленные жилищным законодательством, открытые конкурсы по указанным 17 многоквартирным домам не провел.

Комиссия считает, что отсутствие технической возможности, а именно непредоставление в КЖКХиЭ АМС г.Владикавказ сведений о вводе в эксплуатацию 17 многоквартирных домов, расположенных в г.Владикавказе, не является весомой причиной непроведения Комитетом конкурса по отбору управляющих организаций для управления указанными многоквартирными домами, в установленные законом сроки.

Согласно пунктов 13, 14 Положения КЖКХ и Э АМС г.Владикавказ от 2013 года (далее – Положение) Комитет является органом управления отраслью жилищно-коммунального хозяйства г.Владикавказ и создан, в том числе, для осуществления непосредственного процесса управления муниципальными жилищно-коммунальными предприятиями, участия в работе по проведению открытого конкурса по отбору

управляющих организаций гражданами для управления многоквартирными домами. В соответствии с пп.3 п.18 Положения Комитет организует работу и участвует в работе комиссий по проведению конкурсов среди предприятий на право обслуживания, эксплуатации и ремонта муниципального и жилищного фонда, предоставления потребителям ЖКУ. С целью выполнения возложенных функций Комитет имеет право требовать от других структурных подразделений АМС г.Владикавказ предоставление необходимой ему информации, справок и документов на безвозмездной основе, создание и участие в работе комиссий по вопросам, относящимся к компетенции Комитета (пп.1, пп.17 п.19 указанного Положения).

Кроме того, АМС г.Владикавказ Распоряжением № 154 от 19.06.2013г. утверждено Положение о конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и Состав постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Таким образом Комитет имел возможность выяснить необходимую ему информацию о выдаче УМИЗРАГ АМС г.Владикавказ разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, однако не воспользовался своим правом, что и привело к бездействию Комитета по организации указанных конкурсов.

Комиссия считает, что Комитет не мог не располагать информацией о вводе в эксплуатацию вновь построенных в г.Владикавказе многоквартирных домах, поскольку в функции Комитета входит разработка планов капитального ремонта, реконструкции, нового строительства, прекращения эксплуатации объектов ЖКХ.

В силу [части 1 статьи 15](#) Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Основной целью проведения конкурса по выбору управляющей организации является соблюдение прав собственников жилых помещений на благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Данные условия должны быть обеспечены путем проведения конкурса, так как по результатам его проведения может быть определена управляющая компания, предложившая лучшие условия оказания услуг.

Непроведение Комитетом открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными жилыми домами могло привести к ограничению конкуренции на рынке предоставления услуг по управлению многоквартирными жилыми домами, поскольку в отсутствие объявленного открытого конкурса управляющие организации не располагают сведениями о возможности заключения договора управления, в силу чего в значительной степени ограничивается круг участников соответствующего товарного рынка.

Бездействие Комитета, которое недопустимо в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции и частью 13 статьи 161 ЖК РФ, могло привести к недопущению или устранению конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами, а также к устранению конкуренции среди хозяйствующих субъектов при заключении договоров на техническое обслуживание и сбор коммунальных платежей, заключении договора на отпуск тепло-, водо- и электроснабжения введенных в эксплуатацию домов-новостроек, потенциально желающих получить доступ к

соответствующему товарному рынку, либо права ведения деятельности на нем.

Исследовав совокупность имеющихся в материалах дела доказательств, Комиссия пришла к выводу, что действия Комитета Жилищно-коммунального хозяйства Администрации местного самоуправления г.Владикавказа, выразившиеся в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурсов по отбору управляющих организаций для управления 17 многоквартирными жилыми домами, расположенными в г.Владикавказе по следующим адресам:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 1, позиция 1
- РСО-Алания, г.Владикавказ, 11 МКР, ул.Цоколаева, поз.2
- РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора, 87
- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская/пр.Доватора/ул.Калинина/ул.Мамсурова
- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская/пр.Доватора/ул.Калинина/ул.Мамсурова
- РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора, 83
- РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора, 85
- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 1, почтовый адрес: г.Владикавказ, ул.Леонова, 8/3
- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 1, почтовый адрес: г. Владикавказ, ул.Леонова, 8/4
- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 1 (позиция 2)
- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Гадиева, 56, корпус 6
- РСО-Алания, г.Владикавказ, Московское шоссе, 3 «г»
- РСО-Алания, г.Владикавказ, Московское шоссе, 3 «д»
- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Кырджалийская, 9-11
- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 31-32 МКР, позиция 28
- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Г.Плиева, 6, 8, 10, 12
- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Пожарского, 11,

введенными в эксплуатацию в период с 01.01.2013г. по 31.12.2014г. на основании разрешений, выданных АМС города Владикавказа, нарушают требования части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции и приводят к недопущению конкуренции на рынке предоставления услуг по управлению многоквартирными жилыми домами.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказ нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 1, позиция 1.

2. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказ нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, 11 МКР, ул.Цоколаева, поз.2.

3. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказ нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора, 87.

4. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказ нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ,

ул.Московская/пр.Доватора/ул.Калинина/ул.Мамсурова.

5. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказ нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ,

ул.Московская/пр.Доватора/ул.Калинина/ул.Мамсурова.

6. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказ нарушившим требования части 1 статьи 15

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора, 83.

7. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказ нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора, 85.

8. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказ нарушившей требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 1, почтовый адрес: г.Владикавказ, ул.Леонова, 8/3.

9. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказ нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 1, почтовый адрес: г.Владикавказ, ул.Леонова, 8/4.

10. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказ нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 1 (позиция 2).

11. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказ нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Гадиева, 56, корпус 6.

12. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказа нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, Московское шоссе, 3 «г».

13. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказа нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, Московское шоссе, 3 «д».

14. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказа нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Кырджалийская, 9-11.

15. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказа нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 31-32 МКР, позиция 28.

16. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказа нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Г.Плиева, 6, 8, 10, 12.

17. Признать Комитет Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказа нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в непроведении Комитетом в 20-дневный срок, предусмотренный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным в

г.Владикавказе по адресу:

- РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Пожарского, 11.

18. Передать материалы дела №04-08/11-10-15 в отдел контроля органов власти, рекламы и финансовых рынков Северо-Осетинского УФАС России для возбуждения производства по делам об административных правонарушениях в отношении должностных лиц Комитета жилищно-коммунального хозяйства АМС.г.Владикавказа.

19. В связи с опубликованием на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) Комитетом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации местного самоуправления г.Владикавказа сведений о том, что конкурсы по отбору управляющих организаций для управления 17 указанными многоквартирными домами фактически были проведены позднее, Комиссия решила предписание об устранении нарушения требований антимонопольного законодательства не выдавать.

В соответствии с частью 1 статьи 52 Закона о защите конкуренции, решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.

**Председатель Комиссии**

**Р.Р. Плиев**

**Члены Комиссии**

**М.Э.Бидихова**

**Е.П. Дмитриева**

**Е.Г. Таутиева**