

РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-225/2021 от 23.12.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы * на действия
Организатора торгов – ООО «Вектор плюс»

исполнительная часть объявлена 30.12.2021

решение в полном объеме изготовлено 30.12.2021

г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *

рассмотрев жалобу * (далее – Заявитель) (вх. № 1711/10 от 22.12.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Вектор плюс»

(далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, состоящего из нежилого здания, общей площадью 225 кв.м, кадастровый номер 11:030101:1233, назначение – пункт техобслуживания; нежилого здания, общей площадью 235 кв.м, кадастровый номер 90:01:030101:1234, назначение – склад; нежилого здания, общей площадью 317,4 кв.м, кадастровый номер 11:030101:1182, назначение – склад; нежилого здания, общей площадью 1,2 кв.м, кадастровый номер 90:01:030101:1235, назначение – склад, расположенных по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Почтовое, ул.Чкаловская, д. 11-А, закрепленного на праве оперативного управления за МУП «Дениза» Муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (вещение на сайте forgi.gov.ru № 171121/25688591/03),

в присутствии Заявителя (личность подтверждена паспортом гражданина России),

в присутствии представителей Организатора торгов – *

(на основании приказ № 3 от 29.04.2016 о вступлении в должность директора), * (доверенность б/н от 27.02.2021 г.),

в отсутствие представителя Организатора торгов, уведомленного надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 1711/10 от 12.2021) на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, состоящего из: нежилое здание, общей площадью 225 кв.м, кадастровый номер 90:01:030101:1233, назначение – пункт техобслуживания; нежилое здание, общей площадью 235 кв.м, кадастровый номер 90:01:030101:1234, назначение – склад; нежилое здание, общей площадью 317,4 кв.м, кадастровый номер 90:01:030101:1182, назначение – склад; нежилое здание, общей площадью 197,2 кв.м, кадастровый номер 90:01:030101:1235, назначение – склад, расположенных по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт.Почтовое, ул.Чкаловская, д. 11-А, закрепленного в праве оперативного управления за МУП «Дениза» Муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (извещение на сайте torgi.gov.ru № 171121/25688591/03).

По мнению Заявителя, его заявка на участие в торгах была отклонена Организатором торгов по формальным основаниям.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и исследований, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 18.11.2021 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru размещено извещение № 171121/25688591/03 о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, состоящего из: нежилое здание, общей площадью 225 кв.м, кадастровый номер 90:01:030101:1233, назначение – пункт техобслуживания; нежилое здание, общей площадью 235 кв.м, кадастровый номер 90:01:030101:1234, назначение – склад; нежилое здание, общей площадью 317,4 кв.м, кадастровый номер 90:01:030101:1182, назначение – склад; нежилое здание, общей площадью 197,2 кв.м, кадастровый номер 90:01:030101:1235, назначение – склад, расположенных по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт.Почтовое, ул.Чкаловская, д. 11-А, закрепленного в праве оперативного управления за МУП «Дениза» Муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Визиты решения о проведении аукциона: Решение 26-й сессии № 2 Зыва Почтовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 29.10.2021 г. № 2-26/154 «О даче согласия на проведение электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества муниципальной собственности Почтовского

ьского поселения Бахчисарайского района Республики Крым».

анизатор торгов – специализированная организация ООО «Вектор плюс» осуществляет свои действия на основании договора поручения на организацию и проведение торгов № 65 от 29.10.2021 г.

Документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров зрительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ № 67); Приказом МУП «Дениза» Муниципального образования Кировское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым проведения электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества муниципальной собственности МУП «Дениза» №26 от 29.10.2021 года.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://freetrade.expert>, в соответствии Приказом № 67; 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Регламентом электронной торговой площадки Фритрейд.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: «19» ноября 2021 года с 09.00 мин. (время мск).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «09» декабря 2021 года в 09 час. 10 мин. (время мск).

Дата, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12.2021 в 09 час 10 мин в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (электронная торговая площадка «Фритрейд»).

Дата, дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведения итогов приема заявок: «10» декабря 2021 года в 10-00 в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»).

Дата, дата и время проведения аукциона: 20.12.2021 в 11 час. 00 мин. (время мск) в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»).

В соответствии с Протоколом № 1 о признании претендентов участниками

электронных торгов по продаже муниципального имущества от 10.12.2021 г. Заявитель не допущен к участию в торгах по следующему основанию:

соответствии с Положением о паспорте гражданина Российской Федерации, бланк паспорта содержит 20 страниц, однако в нарушение указанного положения и требования аукционной документации заявитель вложил выписку из паспорта на 4 страницах, что является нарушением целостности документа».

Согласно пп. а п. 5.3 аукционной документации Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае непредставления документов, определенных пунктом 9.3 Раздела 9 и Приложения 3 к настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Согласно пп. б п.п. 1 п. 9.3 аукционной документации к заявке на участие в аукционе прилагается копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

Организатор торгов в своих письменных пояснениях сообщает:

*ссылаясь в допуске * ООО «Вектор плюс» исходил из закреплённых в п. 121 указа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров зрительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" и извещении о проведении аукциона изложений о том, что одновременно с заявкой на участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков гражданин должен представить копию документа, удостоверяющего личность заявителя».*

Постановлением Крымского УФАС России установлено, что Заявителем в составе заявки в качестве документа, удостоверяющего личность, приложены 4 (четыре) страницы паспорта гражданина РФ.

соответствии с пунктом 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 (ред. от 15.07.2021) «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее – Положение), Паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на

ритории Российской Федерации.

пункта 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. 15.07.2021) «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее - Описание № 828) следует, что бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют тиснение в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Данное определение содержится также в пункте 23 раздела 3 национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8-2013 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. «Производство и архивное дело. Термины и определения», утвержденного и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17.10.2013 № 1185-ст, согласно которому копия документа - экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

В этом согласно пункту 26 раздела 3 этого же стандарта выпиской из документа является копия части документа, заверенная в установленном порядке.

В таких обстоятельствах Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу о том, что в данном случае представленная Заявителем копия трех страниц паспорта не может считаться документом, полностью воспроизводящим информацию подлинника документа и его внешние признаки, то есть не является копией документа, и Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя, как не соответствующую требованиям документации об аукционе. Оснований для признания действий Организатора торгов нарушающими требования законодательства не имеется.

Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения, и признан Комиссией Крымского УФАС России необоснованным.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу * (вх. № 1711/10 от 22.12.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Вектор плюс» при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи

недвижимого имущества, состоящего из: нежилое здание, общей площадью 225 кв.м, кадастровый номер 90:01:030101:1233, назначение – пункт техобслуживания; нежилое здание, общей площадью 235 кв.м, кадастровый номер 90:01:030101:1234, назначение – склад; нежилое здание, общей площадью 317,4 кв.м, кадастровый номер 90:01:030101:1182, назначение – склад; нежилое здание, общей площадью 197,2 кв.м, кадастровый номер 90:01:030101:1235, назначение – склад, расположенных по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт.Почтовое, ул.Чкаловская, д. 11-А, закрепленного на праве оперативного управления за МУП «Дениза» Муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (извещение на сайте torgi.gov.ru № 171121/25688591/03) необоснованной;

2. Снять ограничение, наложенное уведомлением (исх. № 07/2202 от 23.12.2021).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

*

Члены Комиссии

*

*