

Дело № 64т-15

Организатор аукциона:

Администрация МО «Коношский
муниципальный район»

Комитет по управлению
муниципальным имуществом и
земельным ресурсам
администрации МО «Коношский
муниципальный район»

164010, Архангельская область,
рп. Коноша, ул. Советская, д. 76

Заявитель:

Зуев В.Н.

РЕШЕНИЕ

19 октября 2015 года г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

Председатель -Бугаев Д.В.

Руководитель управления

Член комиссии -Нестеренко Е.В.

Начальник отдела контроля органов
власти

Член комиссии -Шахов А.Ю.

Главный специалист-эксперт отдела
контроля органов власти

Член комиссии -Десяткова Е.В.

Специалист-эксперт отдела контроля
органов власти

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Зуева В.Н. на действия организатора аукциона - администрации МО «Коношский муниципальный район»

при проведении аукциона по извещению № 100915/1977450/01,

УСТАНОВИЛА:

15 октября 2015 года в Архангельское УФАС России поступила жалоба Зуева В.Н. (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора аукциона - администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» - комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации МО «Коношский муниципальный район» при проведении аукциона по продаже находящихся в собственности муниципального образования объектов недвижимости по извещению № 100915/1977450/01 (лот № 1 — здание по адресу: Архангельская область, Коношский район, МО «Коношское», 241 квартал Коношского лесничества, участок 2, строение 3, общей площадью: 387,6 кв.м. и земельный участок, на котором расположено здание местоположение: Архангельская область, Коношский район, МО «Коношское», 241 квартал Коношского лесничества, участок 2, строение 3, общая площадь: 3667 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0811701:402).

Содержание жалобы:

а) Заявитель указывает на то, что сотрудник администрации МО «Коношский муниципальный район» неверно выдал ему реквизиты для перечисления задатка по лоту № 1, а при повторном обращении в администрацию МО «Коношский муниципальный район» 05 октября 2015 года для уточнения реквизитов заявителю было отказано в их выдаче, с ссылкой на то, что задаток не сможет поступить на расчетный счет организатора аукциона до 17 часов 05 октября 2015 года.

б) Цена лота № 1 занижена, так как площадь данного участка составляет 3667 кв. м.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с [частью 2 статьи 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организатор аукциона с жалобой не согласился по основаниям, изложенным в возражениях от 16.10.2015 № 112.

Комиссия Архангельского УФАС России в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) рассмотрела жалобу в отсутствие сторон, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения дела, с учетом следующего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Согласно подп. 2 п. 1 ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация муниципального имущества осуществляется, в частности, путем продажи на аукционе.

В соответствии с п. 1 ст. 18 названного Федерального закона на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

В силу пунктов 1, 2 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решение об условиях приватизации федерального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации федерального имущества.

В соответствии с пунктом 3 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального

имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных данным Федеральным законом:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальную цену продажи такого имущества.

10 сентября 2015 года организатором аукциона - администрацией муниципального образования «Коношский муниципальный район» - комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации МО «Коношский муниципальный район» на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru было размещено извещение № 100915/1977450/01 о проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Коношский муниципальный район», открытого по составу участников и форме подачи предложений - лот № 1 — здание по адресу: Архангельская область, Коношский район, МО «Коношское», 241 квартал Коношского лесничества, участок 2, строение 3, общей площадью: 387,6 кв.м. и земельный участок, на котором расположено здание местоположение: Архангельская область, Коношский район, МО «Коношское», 241 квартал Коношского лесничества, участок 2, строение 3, общая площадь: 3667 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0811701:402.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе — 11 сентября 2015 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 05 октября 2015 года в 16 часов 00 минут (время московское).

Время и место приема заявок – по рабочим дням с 8:00. до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 (время московское) по адресу: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Советская, д. 76., каб. № 23 .

Дата, время и место определения участников аукциона (рассмотрения заявки документов претендентов) – 09 октября 2015 года в 10 часов 00 минут (время московское) по адресу: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Советская, д. 76.

Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) — 26 октября 2015 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Советская, 76.

Начальная цена продажи объекта и земельного участка — 332 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 16 600 рублей 00 копеек.

Размер задатка: 33 200 рублей 00 копеек.

В пункте 3.2 аукционной документации указано, что задаток для участия в торгах должен быть перечислен на расчетный счет организатора: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по имуществу) ИНН/КПП 2912004101/291201001; ОКТМО 11622151;p/c 40101810500000010003; Банк получателя: Отделение Архангельск БИК 041117001; Код бюджетной классификации: 16511402053050000410.

Окончательный срок поступления задатка был установлен не позднее 05 октября 2015 года. Задаток для участия в торгах должен быть перечислен на расчетный счет организатора аукциона.

Реквизиты для внесения задатка указаны в аукционной документации.

Извещение о проведении аукциона по продаже находящегося в собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район» объектов недвижимости по извещению № 100915/1977450/01, содержащее информацию в том числе о банковских реквизитах для перечисления задатка было размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru с 10 сентября 2015 года.

Все заинтересованные лица имели возможность ознакомления с данной информацией.

Довод, изложенный в жалобе, о том, что реквизиты для перечисления задатка по лоту № 1 не верны, подтверждения не нашел.

Комиссия Архангельского УФАС России отмечает, что в рамках полномочий, установленных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрение вопроса о цене выставляемого на торги имущества в полномочия Комиссии Архангельского УФАС России не входит.

При изложенных выше обстоятельствах жалобу Зуева Василия Николаевича следует считать необоснованной.

Учитывая изложенное и руководствуясь частями 17, 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Зуева Василия Николаевича необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации.

Председатель
комиссии:

Д.В. Бугаев

Члены комиссии:

Е.В. Нестеренко

А.Ю. Шахов

Е.В. Десяткова