

Резолютивная часть решения оглашена 06 июня 2014 г.

В полном объеме решение изготовлено 11 июня 2014 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С <...>

Члены Комиссии:

С<...>;

О<...>;

К<...>;

Ш<...> ,

с участием:

конкурсного управляющего ОАО Производственное объединение «Алтайский Трактор» Ш<...>;

без участия представителей: ООО «Стаут» не явились, надлежащим образом уведомлены, Б<...> (ходатайство о рассмотрении без участия представителя вх. № 5822 от 04.06.2014),

рассмотрев жалобу Б<...> (вх. № 5494 от 28.05.2014) в отношении организатора торгов - ООО «Стаут» - при проведении торгов в форме публичного предложения № 1247847 по продаже имущества ОАО Производственное объединение «Алтайский Трактор» конкурсным управляющим – Ш<...>.,

#### УСТАНОВИЛА:

28.02.2014 в сети «Интернет» на официальном сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), организатором торгов – ООО «Стаут» – было размещено извещение о проведении процедуры продажи имущества должника ОАО ПО «Алтайский трактор» посредством публичного предложения № 1247847 по лоту № 1 – здание заводоуправления, назначение нежилое, площадь общая 6152,3 кв.м. начальная цена – 12 541 360,5 руб.

Период проведения реализации имущества установлен в рабочие дни с 09.04.2014 по 08.05.2014 включительно. Прием заявок с ценовым предложением

осуществляется в дни действия цены предложения, в соответствии с графиком понижения цены.

08.05.2014 в 00:00:21 заявителем была подана заявка по лоту № 1. Согласно платежному поручению № 1084 задаток Б<...> перечислен 08.05.2014. Однако в протоколе заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1247847» опубликованном 09.05.2014 указано, что заявка Б<...> отклонена по причине не поступления задатка на дату составления протокола. Согласно договору о задатке, размещенному на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), задаток должен быть внесен заявителем на расчетный счет организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

Заявитель считает, что его заявка отклонена неправомерно, так как задаток был внесен в день подачи заявки 08.05.2014.

На заседании комиссии конкурсный управляющий ОАО Производственное объединение «Алтайский Трактор» Ш<...> нарушение не признала и пояснила, что согласно договору № 1 от 01.11.2013 ООО «Стаут» является организатором торгов на право заключения договора купли продажи имущества должника ОАО Производственное объединение «Алтайский Трактор». Сообщение о проведении процедуры продажи имущества должника ОАО Производственное объединение «Алтайский Трактор» посредством публичного предложения опубликовано в газете «Коммерсантъ» 01.03.2014 и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

08.05.2014 от Б<...> поступила заявка по лоту № 1. К указанной заявке были приложены документы соответствующие требованиям, указанным в извещении. Документ, подтверждающий оплату задатка с отметкой банка о списании денежных средств с расчетного счета претендента в счет внесения задатка, Б<...> к заявке не приложен. Платежное поручение № 84 от 08.05.2014, представленное организатором торгов - ООО «Стаут» - содержит отметку банка о списании денежных средств с расчетного счета претендента только 12.05.2014 и поступление задатка на счет организатора торгов соответственно 12.05.2014.

Согласно извещению № 1247847 процедура продажи имущества должника ОАО Производственное объединение «Алтайский Трактор» посредством публичного предложения по лоту № 1 продолжалась до 08.05.2014 включительно. Соответственно задаток должен был поступить 08.05.2014. Протокол рассмотрения заявок организатором торгов был сформирован на электронной площадке на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) 09.05.2014.

Таким образом, задаток заявителя поступил на счет организатора торгов за рамками процедуры проведения торгов, поэтому жалоба Б<...> не обоснована, так как не соблюдены соответствующие условия для участия в торгах.

На сегодняшний день с победителем торгов ООО «СМК «Империя» заключен договор купли-продажи, который находится на государственной регистрации.

Заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, а также изучив представленные документы, Комиссия УФАС по Алтайскому краю пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для

юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Согласно пункту 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

08.05.2014 от Б<...> поступила заявка по лоту № 1 – здание заводоуправления, назначение нежилое, площадь общая 6152,3 кв.м. с ценой, указанной для данного периода. К заявке были приложены документы соответствующие требованиям, предусмотренным в извещении. Документ, подтверждающий оплату задатка с отметкой банка о списании денежных средств с расчетного счета претендента в счет внесения задатка к заявке Б<...> не был приложен. Задаток от Б<...> поступил на расчетный счет организатора торгов - ООО «Стаут» - только 12.05.2014, что подтверждается платежным поручением № 84 от 08.05.2014 с отметкой банка о списании денежных средств со счета претендента.

Протокол рассмотрения заявок организатором торгов был сформирован на электронной площадке на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) 09.05.2014.

На основании того, что поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, организатором торгов - ООО «Стаут» - правомерно было принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Таким образом, в действиях организатора торгога – ООО «Стаут» – при проведении процедуры продажи имущества должника ОАО Производственное объединение «Алтайский Трактор» конкурсным управляющим – Ш<...> посредством публичного предложения – отсутствуют нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Комиссия УФАС, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б<...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>