

## РЕШЕНИЕ

17 августа 2011 года Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 15.08.2011

Полный текст решения изготовлен 17.08.2011

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Рассмотрев дело № 13-11 по признакам нарушения Администрацией Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, расположенной по адресу: 215800 Смоленская обл., Ярцевский район, д. Михейково, ул. Советская, д.2, пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона защите конкуренции),

в присутствии представителей Ответчика:

### У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Смоленского УФАС России поступило заявление жителей д. Михейково (Ярцевский район, Смоленская обл., 215800) на действия Администрации Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области при сдаче в аренду муниципального имущества, без проведения торгов.

Анализ материалов, полученных в ходе проведения проверки указанного заявления выявил, что Администрацией Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области 01.07.2011 с ООО «Агросельвод» заключен договор аренды №2 муниципального имущества предназначенного для водоснабжения и водоотведения (далее- Договор).

Согласно требованиям статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, вступившей в силу с 02.07.2008, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев перечисленных в части 1 указанной статьи. В частности, одним из таких случаев является предоставление муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду в порядке, установленным главой 5 Закон о защите конкуренции.

Для предоставления муниципальной преференции статьями 19-20 Закона о защите конкуренции установлен порядок согласования этих действий, в соответствии с которым орган местного самоуправления, должен подать в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции с приложением пакета документов.

Заключение Договора, согласно которому ООО «Агросельвод» передано в аренду муниципальное имущество без проведения конкурса или аукциона, свидетельствует о предоставлении ему муниципальной преференции без согласования с антимонопольным органом, что является нарушением требований статей 19-20 Закона о защите конкуренции и свидетельствует о нарушении требований пункта 7 части 1 статьи 15 указанного Закона, в соответствии с которой органам местного самоуправления запрещается

предоставление муниципальной преференции в нарушение установленного порядка.

Представитель Ответчика заявил что, рассматриваемое имущество было передано в собственность Администрации Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области от ликвидированного МП «Вдоканал» без оформления необходимых для проведения торгов документов. В связи с этим Администрация для обеспечения бесперебойного водоснабжения населения была вынуждена заключить Договор без проведения торгов.

Изучив материалы дела, выслушав представителя Ответчика, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о наличии в действиях Администрации Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области факта нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в предоставлении муниципальной преференции хозяйствующему субъекту без согласования с антимонопольным органом.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области при предоставлении муниципальной преференции ООО «Агросельвод» в виде заключения договора аренды муниципального имущества от 01.07.2011 № 2 без проведения торгов, и без согласования с антимонопольным органом, нарушающими требования пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которым органам местного самоуправления запрещается предоставление муниципальной преференции в нарушение установленного порядка.

2. Выдать Администрации Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства путем принятия мер по возврату имущества, переданного в качестве муниципальной преференции в соответствии с договором аренды муниципального имущества от 01.07.2011 № 2.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

17. 08. 2010 года г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, частью 2 статьи 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 17.08.2011 по делу №13-11 о нарушении Администрацией Михейковского сельского поселения Ярцевского

района Смоленской области, расположенной по адресу: 215800 Смоленская обл., Ярцевский район, д. Михейково, ул. Советская, д.2, пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области в срок до 01.10.2011 прекратить нарушение пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем принятия мер по возврату имущества, переданного в качестве муниципальной преференции в соответствии с договором аренды муниципального имущества от 01.07.2011 № 2, заключенного с ООО «Агросельвод».

2. О выполнении настоящего Предписания Администрации Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области письменно сообщить в Смоленское УФАС России в трехдневный срок со дня исполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи. Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписания антимонопольного органа.