

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-1132/2020

28 мая 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель
Комиссии: <.....> – руководитель Челябинского УФАС России;

Члены
Комиссии: <.....> – начальник отдела административного и судебного
производства Челябинского УФАС России;

<.....>. - специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....> (вх. №6825 от 19.05.2020) на действия организатора торгов Охотина А.В. при проведении торгов в форме публичного предложения имущества должника ООО «НПФ Артель Лемеза» (сообщение о проведении торгов № № 5094959-1, 5094958-1, 5094957-1, 5094956-1, 5094953-1, 5094951-1, 5094952-1, 5094947-1 от 01.04.2020), в присутствии:

- представителя <.....> - <.....>., действующего на основании доверенности № 74/139-н/74-2019-5-27 от 23.04.2019,

- организатора торгов Охотина А.В., надлежащим образом, извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 22.05.2020 уведомления о содержании жалобы № 074/10/18.1-1132/2020, месте и времени её рассмотрения (исх. № 5901/05 от 22.05.2020) по адресу электронной почты: <.....>.,

в отсутствие:

- заявителя, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 22.05.2020 уведомления о содержании жалобы № 074/10/18.1-1132/2020, месте и времени её рассмотрения (исх. № 5901/05 от 22.05.2020) по адресу электронной почты: <.....>.,

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба <.....>. (вх. № 6825 от 19.05.2020) на действия организатора торгов Охотина А.В. при проведении торгов в форме публичного предложения имущества должника ООО «НПФ Артель Лемеза» (сообщение о проведении торгов № № 5094959-1, 5094958-1, 5094957-1, 5094956-1, 5094953-1, 5094951-1, 5094952-1, 5094947-1 от 01.04.2020).

В жалобе заявитель указывает, что организатор торгов назначил к продаже имущество - здание нежилое, склад хранения камня, площадью 1016,5 кв.м., кадастровый номер <...> :10:0000000:1753, не существующее в натуральном виде, что подтверждается съемкой кадастрового инженера <.....> (<.....>

Организатором торгов объявлено к продаже право аренды земельного участка

(кадастровый номер <...> :10:0501001:20, площадь: 210000 +/- 62 кв.м., сообщение о проведении торгов 5094952-1). По мнению заявителя, указанное право принадлежит иному лицу, а именно - <.....>», что подтверждается данными Администрации Катав-Ивановского района.

Предметом торгов является сооружение нежилое, Автодорога, протяженностью 8820 м., кадастровый номер <...> :10:0000000:845 (сообщение о проведении торгов 5094947-1). По мнению заявителя, это имущество не обладает признаками недвижимости, право зарегистрировано ошибочно, поскольку грунтовая дорога является частью благоустройства земельного участка, а в части является общественной дорогой Катав-Ивановского муниципального района.

Организатор торгов представил в антимонопольный орган следующие пояснения (исх. № 144/1532 от 26.05.2020):

- в отношении публичного предложения № 5094952-1 право долгосрочной аренды земельного участка зарегистрировано в ЕГРН за должником – ООО НПФ «Артель Лемеза», что подтверждается выпиской из ЕГРН на земельный участок;

- здание нежилое, склад хранения камня, площадью 1016,5 кв.м., адрес: Россия, Челябинская обл., Катав-Ивановский район, примерно в 1 км. по направлению на юго-запад от ориентира с. Бедярыш. Состояние: под восстановление, здание разрушено, в наличии только остатки фундамента. Кадастровый номер <...> :10:0000000:1753 было выставлено на торги вместе с правом аренды земельного участка одним лотом, поскольку оно (вернее, оставшийся от него фундамент) находится на этом земельном участке. Информация о том, что «здание разрушено, в наличии только остатки фундамента» присутствует в сообщениях о торгах на ЕФРСБ и на ЭТП «Фабрикант». Право на здание зарегистрировано в ЕГРН за должником - ООО НПФ «Артель Лемеза», что подтверждается выпиской из ЕГРН;

- в отношении публичного предложения № 5094947-1 право собственности на автодорогу, как на сооружение, зарегистрировано в ЕГРН за должником - ООО НПФ «Артель Лемеза», что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Изучив материалы жалобы, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет

предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 22.01.2018 по делу №А76-1532/2016 ООО НПФ «Артель Лемеза» признано несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Конкурсным управляющим утвержден Охотин А.В (определение Арбитражного суда Челябинской области от 15.02.2018 по делу № А76-1532/2016).

Организатором торгов 01.04.2020 в ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4881151 о проведении торгов по продаже имущества должника ООО НПФ «Артель Лемеза».

Дата и время начала подачи заявок – 06.04.2020 00:00.

Дата и время подведения результатов торгов - 20.05.2020 14:00.

Протоколы подведения итогов в торговых процедурах «Публичное предложение продавца № 5094947, №5094952», согласно которым торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, размещены организатором торгов на ЭТП «Фабрикант» 18.05.2020 .

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В сообщении о проведении торгов в качестве предмета торгов указано следующее:

1. Сооружение нежилое, Автодорога, протяженностью 8820 м., адрес: Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, 1.0 км к юго-западу от села Бедярыш. Кадастровый номер <...> :10:0000000:845.

2. Сооружение нежилое, Мост через реку Бедярыш, протяженностью 14 м., адрес: Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с. Бедярыш, карьер Лемезинский. Кадастровый номер <...> :10:0000000:844.

3. Право аренды земельного участка (кадастровый номер <...> :10:0501001:20, площадь: 210000 +/- 62 кв.м.) до 31.05.2039 г., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Бедярыш. Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, р-н Катав-Ивановский.

- Здание нежилое, склад хранения камня, площадью 1016,5 кв.м., адрес: Россия, Челябинская обл., Катав-Ивановский район, примерно в 1 км. по направлению на юго-запад от ориентира с. Бедярыш. Состояние: под восстановление, здание разрушено, в наличии только остатки фундамента. Кадастровый номер <...> :10:0000000:1753.

Комиссия Челябинского УФАС России считает, что сведения, характеризующие имущество, являются полными и позволяют потенциальным участникам торгов определить конкретный объект недвижимости на местности, в том числе, исходя из кадастрового номера.

Согласно выписке из ЕГРП от 19.02.2018 сооружение нежилое, Автодорога,

протяженностью 8820 м., кадастровый номер <...> :10:0000000:845 принадлежат должнику ООО НПФ «Артель Лемеза». Право собственности не оспорено. В выписке из ЕГРН от 22.10.2019 право аренды земельного участка с кадастровым номером: 74:10:0501001:20 принадлежит должнику ООО НПФ «Артель Лемеза».

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 22.01.2018 по делу №А76-1532/2016 данное имущество составляет конкурсную массу.

Представителем заявителя <.....> в антимонопольный орган 28.05.2020 представлено соглашение передачи прав и обязанностей по договору аренды между ООО «НПФ Артель Лемеза» и <.....> от 26.12.2017, которое в полной мере не подтверждает закрепленное за <.....> право аренды земельного участка с кадастровым номером: 74:10:0501001:20.

На электронном носителе <.....> 28.05.2020 представлены документы ООО НПФ «Артель Лемеза» о списании объекта основных средств (склад хранения камня): приказ о создании комиссии по выбытию основных средств №0021-04/03 от 04.03.2015; приказ о списании основных средств №0023-23/03 от 23.03.2015; акт о списании объекта основных средств от 23.03.2015; заключение комиссии по выбытию основных средств №0021 от 18.03.2015.

Вместе с тем, право собственности на здание нежилое, склад хранения камня, площадью 1016,5 кв.м., кадастровый номер <...> :10:0000000:1753 остаётся за должником ООО НПФ «Артель Лемеза», что подтверждается выпиской из ЕГРП от 19.02.2018.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции)).

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Таким образом, лицо, не подававшее заявку на участие в торгах, может обжаловать действия организатора торгов в двух случаях:

- нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов;

- нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах.

Указанная норма Закона о защите конкуренции носит императивный характер и приведенный в ней перечень оснований для обжалования лицом, не подававшим заявку на участие в торгах, действий (бездействия) заказчика в антимонопольный орган является исчерпывающим, соответственно положения статьи 18.1 Закона о защите конкуренции должны применяться с учетом данной нормы.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что <.....> заявку на участие в торгах не подавала, и жалобу подала после опубликования протокола подведения итогов торгов, что свидетельствует об отсутствии у нее намерения на участие в торгах.

До этих торгов (сообщение о проведении торгов № 4881151 от 01.04.2020) организатором торгов проводились первые торги (сообщение о проведении торгов № 4500886 от 17.12.2019), и повторные торги (сообщение о проведении торгов № 4679756 от 07.02.2020), которые признаны несостоявшимися. Заявителем указанные торги не обжаловались, заявки на участие в торгах не подавались.

Таким образом, жалоба <.....> является необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия организатора торгов Охотина А.В. при проведении торгов в форме публичного предложения имущества должника ООО «НПФ Артель Лемеза» (сообщение о проведении торгов № № 5094959-1, 5094958-1, 5094957-1, 5094956-1, 5094953-1, 5094951-1, 5094952-1, 5094947-1 от 01.04.2020) необоснованной.

1. Председатель Комиссии <.....>
2. Члены Комиссии <.....>
3. <.....>