

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

13 апреля 2017 года

г. Хабаровск

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило обращение <...> с жалобой на бездействия администрации городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района, в части непроведения конкурса по выбору управляющей компании многоквартирного дома по адресу: Ванинский район, п. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 1.

14.03.2016 администрацией на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 090316/3289566/01 о проведении конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ванинский район, п. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 1, конкурсная документация. Дата окончания подачи заявок – 12.04.2016, дата рассмотрения заявок – 15.04.2016. Дата проведения конкурса – 18.04.2016.

Конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол № 1 от 13.04.2016).

13.05.2016 администрацией на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 130516/3289566/02 о проведении конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ванинский район, п. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 1, конкурсная документация. Дата окончания подачи заявок – 15.06.2016, дата рассмотрения заявок – 16.06.2016. Дата проведения конкурса – 20.06.2016.

Конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол № 1 от 16.06.2016).

Общая жилая площадь многоквартирного дома по адресу: Ванинский район, п. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 1., составляет 2277,9 м. кв., в том числе площадь жилых муниципальных помещений составляет 67,4% от общей жилой площади.

Согласно письменным пояснениям администрации от 28.02.2017 № 1-18/83 в 2016 году два раза объявлялся конкурс по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ванинский район, п. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 1. В конкурсе выявлены технические ошибки лицом, ответственным за формирование конкурсной документации. Аукционы признаны не состоявшимися ввиду отсутствия заявок. Администрацией заключен договор на аварийно-техническое обслуживание указанным многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Кристалл».

Материалами проверки установлено, что общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2277,9 м. кв., в том числе площадь жилых муниципальных помещений составляет 67,4% от общей жилой площади.

В соответствии с частью 4 [статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации

орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила).

В соответствии с пунктом 3 Правил конкурс проводится, если: 1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях: собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято; по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято; 2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях: большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные [статьей 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации; собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива; не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации; 3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; 4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [порядке](#) выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Согласно пункту 73 Правил в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами.

Подобный конкурс администрацией повторно не проведен, договор управления многоквартирным домом по адресу: Ванинский район, п. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 1, по итогам торгов не заключен.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещено принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Бездействие администрации в проведении в соответствии с пунктом 73 Правил повторного конкурса в отношении многоквартирного дома по адресу: Ванинский район, п. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 1, препятствует допуску управляющих организаций к оказанию услуг по управлению данным домом, ведет к нарушению части 1 статьи 15 Закон о защите конкуренции.

В связи с наличием бездействия администрации городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» признаков нарушения части 1 статьи 15 Закон о защите конкуренции, выразившихся в непроведении в соответствии с пунктом 73 Правил конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ванинский район, п. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 1, на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, предупреждает о необходимости прекращения указанного нарушения в срок до 10.06.2017, с целью чего:

- провести конкурс по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ванинский район, п. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 1;
- в установленном порядке разместить извещение о проведении конкурса по выбору управляющей организации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru;
- совершить действия по расторжению договора на аварийно-техническое обслуживание указанным многоквартирным домом, заключенный между администрацией городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» и ООО «Кристалл».

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частями 7, 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.