Заявителю:

Организатору торгов:

Министерству земельных и

имущественных отношений КБР

360000, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27

РЕШЕНИЕ

по делу № 06/36-18ж о нарушении процедуры торгов

и порядка заключения договоров

26 июля 2018 года г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:

заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

начальника отдела Управления;

ведущего специалиста-эксперта Управления,

при участии:

представителей от ответчика: в отсутствие надлежащим образом извещенного заявителя,

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (Далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению жалоба (Далее – Заявитель) на действия Министерства земельных и имущественных отношений КБР (Далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 07:04:4600000:29 по извещению №050618/0080221/02 (Далее – Жалоба).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управление уведомлением от 20.07.2018 №06/2425 приостановило торги до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 26 июля 2018 года.

Заявитель обжаловал действия Организатора торгов, выразившиеся, по его доводам, в неустановлении в извещении сведений о максимально и (или)

минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения. Также, неопубликование извещения в печатном издании по месту нахождения земельного участка и установление в проекте договора условия, противоречащее земельному законодательству.

Заявитель, извещенный о дате, месте и времени рассмотрения жалобы, на заседание Комиссии не явился, уполномоченных представителей не направил.

Исследовав имеющиеся в материалах рассмотрения жалобы сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, рассмотрение жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции призвано защитить права и законные интересы лиц, намеревающихся принять участие в торгах, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявки ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствий в подаче заявки.

Извещение №050618/0080221/02 размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также в газете месту нахождения земельного участка «Прохладненские Известия» №22 от 07 июня 2018 года.

Согласно извещению срок начала подачи заявок – 07.06.2018, срок окончания подачи заявок – 04.07.2018, проведение аукциона – 09.07.2018.

На основании представленных Организатором торгов копий реестра заявок на участие в аукционе, Комиссией установлено, что заявку на участие в обжалуемых торгах Заявитель не подавал.

Нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах не выявлено. Кроме того, как указано выше, Заявитель на заседание Комиссии не явился, уполномоченных представителей не направил, что не позволило Комиссии задать вопросы и получить ответы по существу заявленных в жалобе доводов. При таких обстоятельствах у Комиссии

отсутствуют основания для рассмотрения жалобы по существу и вынесения решения в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Жалобу на действия Министерства земельных и имущественных отношений КБР при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 07:04:4600000:29 по извещению №050618/0080221/02 оставить без рассмотрения.

2. Отменить приостановление торгов, введенное уведомлением Управления от 20.07.2018 № 06/2425.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии