

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Моисеев С.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Савинкова О.Л. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев жалобы Ефремова Н.А., Сеницкого А.Ю., Шапочкина А.Ю., Кочетова С.В., Кочетова Д.В., Усатенко С.Е. на действия организатора торгов – ООО «Вектан» при организации открытого аукциона по реализации арестованного имущества (извещение № 201018/29613109/01 от 20.10.2018 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, лот № 1).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее - Волгоградское УФАС России) 12.11.2018 поступили жалобы Ефремова Н.А. (вх. № 10106), Сеницкого А.Ю. 12.11.2018 (вх. № 100071), 13.11.2018 (вх. № 10146) поступила коллективная жалоба Ефремова Н.А., Сеницкого А.Ю., Шапочкина А.Ю., Кочетова С.В., Кочетова Д.В., Усатенко С.Е. (далее – Заявители) на действия организатора торгов – ООО «Вектан» при организации открытого аукциона по реализации арестованного имущества (извещение № 201018/29613109/01 от 20.10.2018 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, лот № 1).

Жалоба Заявителями подана в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/7840 от 15.11.2018) направлено 15 ноября 2018 года в ООО «Вектан», Заявителям по электронной почте.

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества (лот № 1), адрес: г. Волгоград, ул. 64 Армии, 141, д. 7, этаж 24, кв. 177. Право требования по договору № 3006-ВГ/КВ-7-177-Н участия в долевом строительстве от 30.06.2014 р/з 34-33-01/144/2014-411, многоэтажная жилая застройка. Начальная цена – 15000,00 руб., задаток – 700,00 руб. Шаг аукциона: 700 руб. Собственник: Романова Я.Ю. Продается на основании постановления от 24.09.2018 № 34038/18/623228 Кировского РО УФССП России по Волгоградской области (далее – Публичные торги).

Извещение № 201018/29613109/01 о проведении Публичных торгов опубликовано 20.10.2018 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Извещение). Извещение о проведении Публичных торгов также опубликовано в газете «Волгоградская правда» № 121 от 19.10.2018.

Организатором Публичных торгов, является ООО «Вектан» на основании контракта № 62 на оказание услуг по реализации движимого и недвижимого арестованного имущества от 18.07.2018, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области.

Рассмотрение жалобы назначено на 20 ноября 2018 года в 10 часов 00 минут. Рассмотрение жалобы состоялось после объявленного перерыва 23.11.2018 в 10 ч. 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали Кочетов Д.В. (личность удостоверена по паспорту), Кочетов С.В. (до перерыва, личность установлена по паспорту, после перерыва Кочетов Д.В. по доверенности от 23.03.2018), Синицкий А.Ю. (личность удостоверена по паспорту), Усатенко С.Е. (личность удостоверена по паспорту), Шапочкин А.Ю. (личность удостоверена по паспорту), Ефремов Н.А. (личность удостоверена по паспорту), Бирюков Д.А. (представитель ООО «Вектан» по доверенности № 1 от 25.06.2018).

Проведение Публичных торгов регулируется Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Соглашением ФССП России и Росимущества № 0001/13/01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Обжалуемые действия ООО «Вектан» – необеспечение возможности подачи заявок 08.11.2018, 09.11.2018; отсутствие в документации о Публичных торгах информации о том, что имущество находится в залоге.

ООО «Вектан» представлены запрошенные документы, пояснения по делу от 20.11.2018, представитель ООО «Вектан» считает жалобы необоснованными.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. Как указано в жалобах Заявители имели намерение подать заявки на участие в Публичных торгах 08.11.2018 и 09.11.2018, которое они не смогли реализовать в связи с отсутствием сотрудников ООО «Вектан» по адресу, указанному в Извещении для принятия заявок.

Исходя из материалов дела Ефремов Н.А. направил заявку 09.11.2018 по почте, что подтверждается почтовым уведомлением, Сеницкий А.Ю. направил заявку 09.11.2018 по почте, что подтверждается почтовым уведомлением. Сеницкий А.Ю. также направил заявку 09.11.2018 по электронной почте, что подтверждается скан – копией с его электронной почты. Согласно почтовым уведомлениям заявки, направленные по почте Ефремовым Н.А., Сеницким А.Ю., поступили в ООО «Вектан» 13.11.2018, в день подведения итогов приема заявок.

- журналу приема заявок, протоколу № 01/42 от 13.11.2018 на участие в Публичных торгах 08.11.2018 поданы две заявки: заявка Пашигорова А.Ю. (в 16-10), заявка Чернец И.А. (в 16-15).

Письмом № б/н ООО «Вектан» сообщило Ефремову Н.А. об отказе в приеме заявки, направленной Ефремовым Н.А., по почте.

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ) в ч. 2 ст. 448 закрепляет, что извещение должно содержать в том числе сведения об оформлении участия в торгах.

ГК РФ в ч. 2 ст. 194 предусматривает, что письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

Порядок подачи и приема заявок на участие в Публичных торгах установлен в Извещении. Согласно Извещению заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням (пятница – не приёмный день) с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени, начиная с 19 октября 2018 г. по адресу: г. Волгоград, ул. Череповецкая, д. 23, оф. 7. Срок окончания приема заявок 09 ноября 2018 г. Итоги приема заявок подводятся 13 ноября 2018 г. в 10.00 по адресу: г. Волгоград, ул. Череповецкая, д. 23, оф. 7. Торги проводятся 19 ноября 2018 г. в 10.00 по адресу: г. Волгоград, ул. Череповецкая, д. 23, оф. 7.

Таким образом, исходя из текста Извещения последним днем приема заявок было 09 ноября 2018 года, которое являлось пятницей, которая исходя из текста того же Извещения, являлась неприемным днем.

В Извещении указано, что Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, в том числе, если заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении.

Исходя из совокупности вышеуказанных обстоятельств 09.11.2018 заявки не могли быть поданы иным способом кроме как через организацию почтовой связи, поскольку прием заявок в пятницу непосредственно по адресу: г. Волгоград, ул. Череповецкая, д. 23, оф. 7 ООО «Вектан» не осуществлялся.

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Федеральный закон от 16.07.1998 №

102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) не предусматривают запрета на подачу заявок при организации открытого аукциона по реализации арестованного имущества путем почтовой связи. Запрет на подачу документов путем почтовой связи в Извещении также не содержится.

Таким образом, заявки Ефремова Н.А., Сеницкого А.Ю., поданные 09.11.2016 на Почту России, были поданы до истечения срока приема заявок. Довод Заявителей обоснован. Организатором нарушена ч. 2 ст. 194 ГК РФ.

2. В жалобах указано, что имущество по адресу: г. Волгоград, ул. 64 Армии, 141, д. 7, этаж 24, кв. 177, реализуемое на Публичных торгах находилось в залоге, информация о чем не была указана в Извещении.

ГК РФ в ч. 2 ст. 448 закрепляет, что извещение должно содержать в том числе сведения о предмете торгов, о существующих обременениях продаваемого имущества. Закон об ипотеке в ч. 3 ст. 57 предусматривает, что организатор указывает в извещении характер продаваемого имущества.

Имущество, продаваемое на Публичных торгах, реализуется на основании постановления от 24.09.2018 № 34038/18/623228 Кировского РО УФССП России по Волгоградской области, на основании судебного приказа № ФС 019211599 от 03.05.2017, выданного органом: Центральный районный суд г. Волгограда по делу № 2-2161/2017, вступившему в законную силу 02.05.2017, предмет исполнения: обращение взыскания на права требования по договору № 3006-ВГ/КВ-7-177-Н участия в долевом строительстве от 30.06.2014.

Исходя из содержания решения Центрального районного суда г. Волгограда по делу № 2-2161/2017 от 02.03.2017 (вступившего в законную силу 02.05.2017) имущество реализуемое на Публичных торгах находится в залоге. ООО «Вектан» обладал указанной информацией, что в заседании комиссии не отрицалось его представителем.

Таким образом, ООО «Вектан» необоснованно не указало сведения о существующих обременениях продаваемого имущества. Жалобы обоснованны. Организатором торгов нарушены ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Комиссия Волгоградского УФАС России исходя из имеющихся полномочий и материалов дела не может достоверно установить факт осуществления приема/не приема заявок ООО «Вектан» 08.11.2018.

3. Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов

несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, в том числе об аннулировании торгов.

В связи с выявленными нарушениями порядка организации Публичных торгов в действиях организатора торгов – ООО «Вектан», Комиссия Волгоградского УФАС России приняла решение о выдаче предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации Публичных торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы Ефремова Н.А., Сеницкого А.Ю., коллективную жалобу Ефремова Н.А., Сеницкого А.Ю., Шапочкина А.Ю., Кочетова С.В., Кочетова Д.В., Усатенко С.Е. на действия организатора торгов – ООО «Вектан» при организации по реализации арестованного имущества (извещение № 201018/29613109/01, лот № 1), обоснованными.

2. Признать организатора торгов – ООО «Вектан» нарушившим ст. 194, ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

3. Выдать организатору торгов – ООО «Вектан» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации публичных торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 201018/29613109/01, лот № 1).