

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «13» ноября 2013г.

В полном объеме решение изготовлено «18» ноября 2013г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя – <...>; начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...> ,

в присутствии:

от заявителя – гражданин,

от ответчика (Администрация Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия) – глава администрации ,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу гражданина на неправомерные действия организатора торгов Администрации Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества-объекта недвижимости «нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Краснослободск, Микрорайон-1, д. 26 общей площадью 21 кв. м., 1 этаж»,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба Федорова О.В. вх. №3808 от 06.11.2013 года на неправомерные действия организатора торгов Администрации Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества-объекта недвижимости «нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Краснослободск, Микрорайон-1, д. 26 общей площадью 21 кв. м., 1 этаж» (далее – Аукцион), выразившиеся в указании в извещении о проведении Аукциона неверного КБК, а также последующего отказа от проведения Аукциона.

Исследовав жалобу и выслушав представителей сторон, Комиссия установила следующее.

Администрация Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия (далее – Администрация) издала

Распоряжение от 07.10.2013г. №92-Р о проведении Аукциона.

Согласно протоколу №4 от 07.10.2013 заседания единой комиссии по проведению торгов по объектам недвижимости муниципального имущества единая комиссия пришла к следующему решению:

- 1) Использовать способ торгов путем открытого аукциона.
- 2) Определили: организатор аукциона: Администрация.

Извещение о проведении Аукциона было опубликовано в официальном печатном издании Краснослободского городского поселения «Городские Вести», на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет по адресу «[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)», на официальном сайте администрации Краснослободского городского поселения по адресу: [www.adm-krasnoslobodsk.ru/](http://www.adm-krasnoslobodsk.ru/)

Согласно опубликованному извещению претенденты к заявке на участие в аукционе представляют платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий оплату задатка. Задаток вносится единым платежом в размере 10 процентов от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам: счет 40101810900000010002 в ГРКЦ Национального банка Республики Мордовия (г. Саранск) л/с 04093012230, БИК 048952001. Получатель платежа: УФК по Республике Мордовия (Администрация Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия) ИНН 1314095742 код ОКАТО 89234501000 КПП 131401001 код бюджетной классификации 90911402053100000410.

На сайте Управления Федерального казначейства по Республике Мордовия размещены сведения об администраторах доходов бюджетов муниципальных образований и администрируемые ими коды бюджетной классификации, так Администрации Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия принадлежит код бюджетной классификации 90911402053100000410.

Таким образом, довод Федорова О.В. о том, что Администрация в извещении о проведении аукциона указала неверный код бюджетной классификации, Комиссия считает несостоятельным.

На аукцион было подано три заявки: от ИП, от ИП, от ИП

Протоколом №4 от 05.11.2013 заседания единой комиссии по проведению торгов по объектам недвижимости муниципального имущества единая комиссия пришла к следующему решению: в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.3 ст. 448 Гражданского кодекса РФ отменить распоряжение администрации Краснослободского городского поселения от 07.10.2013 года №92-Р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по объекту недвижимости муниципального имущества».

Таким образом, Администрация приняла решение об отказе от проведения аукциона за 21 день до проведения аукциона, о чем уведомило участников аукциона 05.11.2013 года (получено нарочно ИП и ИП, ИП направлено заказным письмом с уведомлением).

Администрация 05.11.2013г. опубликовала в официальном печатном издании Краснослободского городского поселения «Городские Вести» сообщение об отказе от проведения аукциона, а также разместила на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информационное сообщение об отказе от проведения аукциона.

Кроме того, Администрация вернула участникам аукциона ранее внесенные ими задатки, что подтверждается платежными поручениями от 06.11.2013 года.

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные [гражданским законодательством](#) Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб. Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от торгов.

Таким образом, Администрация не нарушила сроки принятия решения об отказе от проведения аукциона, своевременно известила об этом его участников и выполнила обязательства по возврату задатка.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу физического лица необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.