

## РЕШЕНИЕ

по делу № 041/01/18.1-465/2019

25 декабря 2019 года  
Камчатский

г. Петропавловск-

Резолютивная часть решения оглашена: 23 декабря 2019 года.

Решение изготовлено в полном объеме: 25 декабря 2019 года.

Комиссия Управления Федеральной службы по Камчатскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Старков Г.А. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Парфирьева С.Н. – временно исполняющая обязанности заместителя руководителя управления,

Муравкина Ю.А. – главный специалист–эксперт отдела правового обеспечения и рекламы,

*в присутствии* представителя ООО «Алатырь» (далее – Заявитель):

Калинина В.Н. (на основании приказа от 24.01.2019);

представителя, конкурсного управляющего ООО «Камчатсбытфармация»:

Шленниковой М.М. (на основании доверенности от 15.11.2019),

рассмотрев жалобу ООО «Алатырь» на действия конкурсного управляющего Потапова Сергея Александровича ООО «Камчатсбытфармация» по проведению торгов посредством публичного предложения имущества должника на ЭТП «Сибирская торговая площадка» Лот № 1: Переносной объект торговый павильон, общая площадь 38,1 кв.м., адрес: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д.79А. (сообщение №4225845), установленным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

13.12.2019 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю (далее – Камчатское УФАС России) поступила жалоба ООО «Алатырь» на действия конкурсного управляющего Потапова Сергея Александровича ООО «Камчатсбытфармация» по проведению торгов посредством публичного предложения имущества должника на ЭТП «Сибирская торговая площадка» Лот № 1: Переносной объект торговый павильон, общая площадь 38,1 кв.м., адрес: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д.79А. Начальная цена продажи 974186,10 рублей, шаг понижения – 10 % с округлением до рублей. Сумма задатка – 10 % от цены лота в текущем периоде. Сообщения № 4225845.

Согласно доводам заявления, ООО «Алатырь» является собственником имущества: Переносной объект торговый павильон, общей площадью 44,0 кв.м. расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010112:0019. Организатором торгов в публикации о проведении торгов указаны недостоверные и ложные сведения, что подтверждает факт отсутствия по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр.Победы, д.79А, переносного объекта торгового павильона, общей площадью 38,1 кв.м, принадлежащий ООО «Камчатсбытфармация». Решением Петропавловск-Камчатского городского суда Камчатского края от 8.11.2016 по делу №2-2177/2016 на указанный павильон обращено взыскание, с определением места его нахождения – Центральный рынок города Елизово, Камчатского края.

Таким образом, заявитель считает, что сведения о месте нахождения объекта, опубликованные в Объявлении о проведении торгов №4225845 от 02.10.2019, являются не достоверными (ложными).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия

(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Таким образом, жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Как установлено Комиссией и следует из материалов дела, решением Арбитражного суда Камчатского края от 22.08.2018 по делу №А24-2447/2017 в отношении ООО «Камчатсбытфармация» (ИНН 4101008613) назначена процедура конкурсное производство. Конкурсным управляющим должника утвержден Потапов Сергей Александрович.

02.10.2019 на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) опубликовано сообщение №4225845 о проведении торгов посредством публичного предложения имущества должника на ЭТП «Сибирская торговая площадка». Лот № 1: Переносной объект торговый павильон, общая площадь 38.1 кв.м., адрес: г. Петропавловск – Камчатский, пр.Победы, д. 79А. Начальная цена продажи 974186,10, шаг понижения – 10 % с округлением до рублей. Сумма задатка – 10 % от цены лота в текущем периоде. Ознакомиться с имуществом (документами) можно у организатора торгов. Договор о задатке и договор купли-продажи размещены на ЭТП.

Согласно Протоколу № СТП-4017/1 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения имущества должника ООО «Камчатсбытфармация» 23.11.2019 открытые торги публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника ООО «Камчатсбытфармация» по лоту № 1 признаны несостоявшимися по причине непредставления заявок на участие в торгах.

Оформление участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, требования к заявке на участие в торгах и прилагаемым к ней документам осуществляется в соответствии со ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495; Публикацией в официальном издании извещения о проведении торгов. Регламентом ООО «Сибирская торговая площадка».

В дополнение к сообщению о проведении открытых торгов размещены: договор о задатке и договор купли – продажи переносного объекта торгового павильона; Положение о продаже павильона (Солид банк), протокол о результатах торгов №СТП – 4017/1 (заявок нет).

Комиссией Камчатского УФАС установлено, что Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Камчатсбытфармация», являющегося предметом залога по обязательствам перед АО «Солид банк», разработано с целью реализации имущества должника.

В соответствии с указанным Положением предметом торгов является переносной объект торговый павильон находится по адресу: Камчатский край,

г.Петропавловск–Камчатский, пр.Победы, 79А.

Технические характеристики торгового павильона: литера – А, год установки – 1988 г., группа капитальности – 1, число этажей – один, вид внутренней отделки – простая, *общая площадь – 38,1 кв.м.*, фундамент – бетонно – ленточная площадка, стены и их наружная отделка – панели «сендвич» окраска, перекрытия-панели «сендвич», крыша – совмещенная, полы дощатые, линолеум, внутренняя отделка – окраска.

Таким образом, Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Камчатсбытфармация», являющегося предметом залога по обязательствам перед АО «Солид банк», отображает в полной мере технические характеристики торгового павильона и его место нахождения.

Вместе с этим, в порядке абзаца 6 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве, собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Как установлено Комиссией, иных Предложений о порядке реализации имущества должника, условия которых существенно отличаются от условий, предложенных конкурсным управляющим, собранием кредиторов не предложено.

Представленный заявителем договор купли-продажи имущества от 28.03.2019 содержит сведения о передаче продавцом – ООО «БизнесРесурс» покупателю – ООО «Алатырь» переносного объекта торгового павильона, общей площадью 44 кв.м., расположенному по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проспект Победы, земельный участок с кадастровым номером №41:01:0010112:0019.

Указанный договор купли-продажи имущества от 28.03.2019 не свидетельствует о продаже торгового павильона: литера – А, год установки – 1988 г., группа капитальности – 1, число этажей – один, вид внутренней отделки – простая, общая площадь – 38,1 кв.м., фундамент – бетонно – ленточная площадка, стены и их наружная отделка – панели «сендвич» окраска, перекрытия-панели «сендвич», крыша – совмещенная, полы дощатые, линолеум, внутренняя отделка – окраска, размещенного по адресу: Камчатский край, г.Петропавловск– Камчатский, пр. Победы, 79А.

На момент рассмотрения жалобы (23.12.2019) установлено, что проведение открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника ООО «Камчатсбытфармация» не состоялось по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Алатырь» на действия конкурсного управляющего Потапова Сергея Александровича ООО «Камчатсбытфармация» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии  
Старков

Г.А.

Члены Комиссия  
Парфирьева

С.Н.

Муравкина

Ю.А.