

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной  
антимонопольной службы  
по Сахалинской области**

почтовый адрес: пр.  
Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск,  
693007

юридический адрес: пр.  
Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск,  
693007

тел. (4242) 46-55-66, 46-55-  
69, факс (4242) 46-55-67

e-mail: to65@fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**по делу № 065/10/18.1-576-2020**

03 июня 2020 года г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель – <...> – руководителя Управления Федеральной антимонопольной  
Комиссии: службы по Сахалинской области;

Заместитель – <...>. – заместителя руководителя Управления Федеральной  
председателя антимонопольной службы по Сахалинской области;  
Комиссии:

Члены – <...> – начальник отдела контроля государственных закупок  
Комиссии: Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Сахалинской области;

Члены  
Комиссии:

– <...>. – специалиста-эксперта отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

рассмотрев дело № 065/10/18.1-576/2020 по жалобе общества с ограниченной ответственностью «Транстрой» (ИНН 6501175475) на положения документации, утвержденной Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования городской округ «Смирныховский» (ИНН 6514008249) при проведении открытого аукциона право на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья (извещение № 230420/1675828/01),

#### **УСТАНОВИЛА:**

25.05.2020 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России, Управление) поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Транстрой» (ИНН 6501175475) на положения документации, утвержденной Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования городской округ «Смирныховский» (ИНН 6514008249) при проведении открытого аукциона право на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья (извещение № 230420/1675828/01) (далее – аукцион).

Заявитель в своей жалобе указывает следующие доводы:

1. Организатор торгов нарушил срок публикации извещения об отказе проведения аукциона в соответствии с статьей 46.7 ГрК РФ.

На основании изложенного заявитель считает организатора торгов нарушившим положения действующего законодательства Российской Федерации и просит признать вышеуказанные торги недействительными.

Уведомлением-требованием рассмотрение жалобы назначено на 03.06.2020 на 14 часов 45 минут.

Комиссия Управления, проанализировав имеющуюся информацию, изучив материалы дела № 065/10.18.1-576/2020, установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

24.04.2020 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заказчик разместил извещение № 230420/1675828/01 о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46.7 ГрК РФ решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья (далее также в настоящей статье - аукцион) принимается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на заключение данных договоров в соответствии с настоящим Кодексом.

В пункте 4 статьи 46.7 ГрК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину снижения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

В соответствии с пунктом 5 части 8 статьи 46.7 ГрК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения: место, дата, время и порядок проведения аукциона;

Согласно части 11 статьи 46.7 ГрК РФ исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети "Интернет" и публикуется в соответствии с частью 9 настоящей статьи организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить лиц, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе в проведении аукциона.

Согласно сведениям размещенным в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» дата проведения аукциона – 25.05.2020 в 15-00.

Таким образом, в силу приведенного положения ГрК РФ решение об отмене аукциона должно быть опубликовано не позднее 09.05.2020 года.

Несмотря на это решение об отмене торгов опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) только 21.05.2020 года.

При таких обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о допущенных заказчиком нарушений положений части 11 статьи 46.7 ГрК РФ, следовательно жалоба общества – обоснованна.

Несмотря на выявленные нарушения Комиссией принято решение обязательное для исполнения не выдавать, ввиду того, что его исполнения не восстановит нарушенное право заявителя и иных участников торгов, а наоборот приведет к нарушению Градостроительного законодательства, поскольку земельный участок, являющийся предметом торгов не может быть реализован на торгах по причинам, названных в решении заказчика об отмене проведения закупки.

С учетом изложенного, Комиссия управления, рассмотрев материалы дела № 065/10/18.1-576/2020, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Транстрой» (ИНН 6501175475) на действия - Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования городской округ «Смирныховский» (ИНН 6514008249) при проведении открытого аукциона право на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья (извещение № 230420/1675828/01) - обоснованной.

2. Признать организатора торгов - Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования городской округ «Смирныховский» (ИНН 6514008249) нарушившим часть 11 статьи 46.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Сахалинского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства по итогам выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объеме.

Председатель Комиссии <...>

Заместитель председателя Комиссии:<...>

Члены Комиссии <...>

<...>