

РЕШЕНИЕ № 56-11233-15/7

по жалобе К.П.Н.

Резолютивная часть решения оглашена

07.04.2015 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: ...,

рассмотрев жалобу К.П.Н. (далее - Заявитель) на действия ООО «Инвест Инжиниринг» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже имущества должников в соответствии с частью 3 статьи 90 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федеральным законом 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» по поручению ТУ Росимущества в Самарской области по лотам №№ 49-№2015/9-И, 50-№2015/11-И (Извещения №№ 110315/7981733/17, 110315/7981733/18) (далее – Торги),

в присутствии ...,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба К.А.В. на действия ООО «Инвест Инжиниринг» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должников в соответствии с частью 3 статьи 90 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федеральным законом 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) по поручению ТУ Росимущества в Самарской области по лотам №№ 49-№2015/9-И, 50-№2015/11-И (Извещения №№ 110315/7981733/17, 110315/7981733/18).

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов, ТУ Росимущества в Самарской области в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам Заявителя, действия Организатора торгов привели к фактической невозможности подачи заявки на участие в Торгах в связи с ограничением в допуске в помещение. Кроме того, Организатором торгов

нарушены сроки публикации извещений о проведении Торгов.

ООО «Инвест Инжиниринг» во исполнение уведомления о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 2751/7 от 01.04.2015 г.) представлены документы, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 11.03.2015 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> ООО «Инвест Инжиниринг» были размещены извещения №№ 110315/7981733/17, 110315/7981733/18 о проведении Торгов.

Организатором Торгов выступило ООО «Инвест Инжиниринг», действующее на основании Государственного контракта № 1 от 23.01.2015 г., заключенного между ТУ Росимущества и ООО «Инвест Инжиниринг».

Порядок проведения торгов определен Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

2. Согласно статье 57 Закона об ипотеке Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Извещения о проведении Торгов размещены на сайте <http://torgi.gov.ru/> 11.03.2015 г.

В соответствии с извещениями о проведении Торгов, дата проведения торгов – 07.04.2015 г.

Таким образом, извещения о проведении Торгов размещены ООО «Инвест Инжиниринг» на сайте <http://torgi.gov.ru/> за 27 дней до их проведения.

При указанных обстоятельствах, довод Заявителя о нарушении ООО «Инвест Инжиниринг» сроков публикации извещений о проведении Торгов не нашел своего подтверждения в ходе рассмотрения жалобы.

2. Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в соответствии с

Извещением о проведении торгов, прием заявок с прилагаемыми к ним документами на участие в Торгах по лоту № 13 проводился начиная с 11.03.2015 г. представителем Организатора торгов с понедельника по пятницу по предварительной записи с 09.00 до 15.00 по местному времени по адресу: 443016 г. Самара, ул. 22 партсъезда, д. 52, оф. 307. Телефон: 8-927-724-67-60. Срок окончания приема заявок: по лотам №1-4 23.03.2015 г. в 15:00; по лотам № 5-57 27.03.2015 г. в 15:00.

Организатор торгов по доводам жалобы пояснил, что сотрудники ООО «Инвест Инжиниринг» принимали посетителей по адресу и в соответствии с расписанием, указанным в извещениях о проведении Торгов, в обоснование своих доводов представил журнал предварительной записи на прием заявок для участия в Торгах, из которого следует, что заявки от претендентов на участие в торгах поступали на протяжении всего периода подачи заявок, в том числе и 27.03.2015 г. Заявителем заявка с прилагаемыми к ней документами (в том числе платежным документом, подтверждающий внесение задатка) на участие в Торгах не подавалась. Кроме того, представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель в соответствии с расписанием, указанным в извещении о проведении торгов, не записывался на прием заявки для участия в торгах.

Вместе с тем, Заявителем доказательств предварительной записи на участие в торгах представлено не было.

Таким образом, довод Заявителя о том, что действия Организатора торгов привели к фактической невозможности подачи заявки на участие в Торгах в связи с ограничением в допуске в помещение, не нашел своего подтверждения в ходе рассмотрения жалобы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу К.П.Н. необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.