

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 5-07/16

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«19» февраля 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее — Челябинское УФАС России) рассмотрело заявление ООО «Центральное» о неправомерных действиях Администрации Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация), выразившихся в непроведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Бакале по следующим адресам: ул. Кирова, д. 7, 9 и ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 10 (далее – многоквартирные дома).

Порядок выбора способа управления многоквартирным домом и общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом установлены статьей 161 жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Согласно части 2 статьи 163 ЖК РФ управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 4 статьи 161](#) ЖК РФ.

18.11.2014 выданы разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов (№ ru 74521000-111, № ru 74521000-112, № ru 74521000-113).

13.11.2015 проведены общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе при участии представителя муниципального образования Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района (Протоколы общего собрания собственников многоквартирных домов б/н от 13.11.2015), и заключены договоры управления многоквартирными домами с управляющей компанией ООО «Центр плюс». Согласно информации, представленной Администрацией, доля муниципальной собственности жилых помещений в многоквартирных домах по состоянию на 28.01.2016 составляет более 50 % (ул. Кирова, д. 7 – 50,95 %, ул. Кирова, д. 9 – 64,5 %, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 10 – 81,5 %).

С учетом требований части 2 статьи 163 ЖК РФ управление многоквартирными домами, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более

чем пятьдесят процентов, должно осуществляться на основании договора управления данным домом, заключенным с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ.

Таким образом, Администрации надлежало объявить и провести конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами.

В связи с наличием в бездействии Администрации, выразившемся в непроведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Челябинское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает Администрацию о необходимости прекращения указанного бездействия путем совершения следующих действий:

1. **в срок до 27 мая 2016 года** организовать и провести открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами (далее – Конкурс);
2. **в срок до 15 марта 2016 года** уведомить ООО «Центр плюс» о намерении провести Конкурс;
3. **в срок до 15 марта 2016 года** направить ООО «Центр плюс» требование о расторжении договоров управления многоквартирными домами, заключенных на основании Протоколов общего собрания собственников многоквартирных домов б/н от 13.11.2015, после подведения итогов Конкурса.

О выполнении настоящего предупреждения сообщить в Челябинское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения (по каждому пункту отдельно), с приложением подтверждающих документов (в том числе, надлежащим образом заверенные копии извещения о проведении торгов, Конкурсной документации, протоколов, составленных в ходе проведения торгов, а также сведения о размещении данных документов на официальном сайте торгов и договоров, заключенных по результатам проведения Конкурса, документов, подтверждающих уведомление ООО «Центр плюс» о намерении Администрации провести Конкурс, а также расторжение договоров, заключенных на основании Протоколов общего собрания собственников многоквартирных домов б/н от 13.11.2015).