

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председатель комиссии:

Коновалов М.А.- заместитель руководителя

Члены комиссии:

Коровин В.А.- начальник отдела;

Бынзер О.С. – старший государственный инспектор

Семешко Т.М.– государственный инспектор

Баев А.Е.- государственный инспектор

В присутствии представителей: ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»: – Алексеева Василия Ивановича - директора Курганского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; – Окулова Дениса Геннадьевича - старшего юрисконсульта Курганского филиала; Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области: - Гребенщиковой Татьяны Юрьевны, начальника отдела ценообразования в социальной сфере Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области; рассмотрев дело № 57 по признакам нарушения ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» (г. Москва, ул. Вернадского, д.37, корп.2) п.10 части 1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2007 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Установила:

Проверка соблюдения антимонопольного законодательства в деятельности Курганского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (далее по тексту Филиал) в части оказания платных услуг физическим и юридическим лицам за период 2007 - 2008 года проведена на основании Приказа руководителя Курганского УФАС России от 05.05.2008 №68 и согласно письма прокуратуры Курганской области от 07.04.2008 № 07-13-08. ФГУП «Ростехинвентаризация» (119415, г. Москва, пр. Вернадского, д.37,корп.2) включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара (работ, услуг) более 35 % по Курганской области (наименование услуги - техническая инвентаризация объектов градостроительной деятельности, доля более 65%, (географические границы рынка - г. Курган, г. Шадринск, с. Кетово,) приказ руководителя управления от 31.05.2005, № 73-пр). Курганский филиал является обособленным подразделением Федерального государственного унитарного предприятия «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости», основанного на праве хозяйственного ведения, создан на основании приказа ФГУП «Ростехинвентаризация» от 14.03.2005 №84/45. Филиал не является юридическим лицом, осуществляет деятельность на основании Положения о Курганском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (утверждено приказом ФГУП «Ростехинвентаризация» от 24.08.2007 №192). Отношения филиала с юридическими и физическими лицами договорные. Филиал создан для удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности и получения прибыли. Деятельность филиала осуществляется в соответствии с законодательными и нормативными актами: - Федеральный Закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». - Постановление Правительства РФ от 04.12.2000 №921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации объектов капитального строительства» (в редакции Постановления Правительства от 28.12.2006г №818); -

Постановление Правительства РФ от 13.10.1997 №1301 «О государственном учете жилищного фонда в РФ»; - Приказ Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 31.05.2001 (в редакции от 02.09.2003г) №120 «Об утверждении правил ведения единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности». Согласно п.10 Постановления Правительства РФ «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации от 13.10.1997г №1301 паспортизация и плановая техническая инвентаризация жилых строений и жилых помещений производится БТИ за счет средств их собственников по ставкам, утверждаемым органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Внеплановые обследования могут производиться БТИ по заявкам собственников жилых строений и жилых помещений по договорным ценам. В соответствии с п.10 «Положения об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 04.12.2000 №921 (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.12.2006г №818), проведение первичной и внеплановой технической инвентаризации, а также выдача гражданам и юридическим лицам по их заявлениям документов об объектах учета осуществляются за плату, размер и порядок взимания которой устанавливаются законодательством Российской Федерации. Стоимость услуг (работ), оказываемых филиалом, определяется исходя из затрат времени (количества норма-часов) и стоимости 1 нормы-часа работы по технической инвентаризации и учету объектов градостроительной деятельности. Затраты времени по видам работ устанавливаются в соответствии с «Нормами времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», утвержденных приказом Госстроя России от 15.05.2002 № 79 и фиксируются в сметах (нарядах) на выполненные работы. Нормы приказа №79 носят рекомендательный характер. На предприятии применяются повышающие коэффициенты срочности в размерах от 1 до 7, утвержденные директором Курганского филиала в зависимости от сроков проведения и вида работ (Приказы руководителя от 10.05.2007 №149 «О применении коэффициентов срочности», от 11.10.2007г. №240 «Об изменении коэффициента срочности»), противоречащие нормам п.10 «Положения об организации в РФ государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 04.12.2000 № 921 (в ред. от 28.12.2006 №818). Согласно Постановлению Администрации (Правительство) Курганской области от 27.03.2006г. №76 «О внесении дополнений в Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 20.05.2003года №149 «О создании органа исполнительной власти Курганской области в области государственного регулирования цен и тарифов» к полномочиям Департамента отнесено утверждение ставок платы за проведение паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений. Предельные размеры ставок платы (за человеко-час без НДС) утверждены Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 26.10.2006г. №18-10: - за проведение паспортизации жилых строений и жилых помещений- 63,75 руб.; - за проведение плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений – 63,75 руб. Взимание повышенной платы за срочное выполнение работ в Постановлении Департамента не предусмотрено. Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Решила:

1. Признать в действиях ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» при оказании платных услуг физическим и юридическим лицам нарушение п.п.10 части 1 ст. 10 нарушения Закона РФ «О защите конкуренции», выразившееся в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования, в части установления коэффициентов срочности за выполнение работ по инвентаризации и подготовке выписок из Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности, справок и другой технической документации.

2. Выдать предписание ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Курганского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.14.31 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Предписание:

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председатель комиссии:

Коновалов М.А.- заместитель руководителя

Члены комиссии:

Коровин В.А.- начальник отдела

Бынзер О.С. – старший государственный инспектор

Семешко Т.М.– государственный инспектор

Баев А.Е.- государственный инспектор

В присутствии представителей: ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»: – Алексеева Василия Ивановича - директора Курганского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; – Окулова Дениса Геннадьевича - старшего юрисконсульта Курганского филиала; Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области: - Гребенщиковой Татьяны Юрьевны, начальника отдела ценообразования в социальной сфере Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области; Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего Решения от "23" июня 2008г. по делу № 57 о нарушении ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (640015, г. Курган, ул. Гагарина,64) п. 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Предписывает:

1. ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» в срок до 23.07.2008 г. прекратить нарушение п.п.10 части 1 ст. 10 нарушения Закона РФ «О защите конкуренции», выразившееся в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования, в части установления коэффициентов срочности за выполнение работ по инвентаризации и подготовке

выписок из Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности, справок и другой технической документации.

2.ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (Курганский филиал) в срок до 23.07.2008 г. отменить Приказы руководителя Курганского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» №149 от 10.05.2007г. и № 240 от 11.10.2007г. 3.О выполнении настоящего Предписания сообщить в управление ФАС по Курганской области срок до "25" июля 2008 г.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.