

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ПРОДЛЕНИИ СРОКА ИСПОЛНЕНИЯ ПРЕДПИСАНИЯ

№ 113-15-18 (024/01/15-1125/2022) от 21.12.2022

24.10.2023 г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела № 024/01/15-1125/2022, возбужденного в отношении МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края», по признакам нарушения пункта 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), в составе: председатель Комиссии – Годованюк А.А. руководитель управления; члены Комиссии – Бехтерева Т.Ю., заместитель начальника отдела контроля органов власти; Железякова К.Ю., специалист – эксперт отдела информатизации и контроля рекламы,

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России поступило заявление ПАО «Красэнергосбыт» (исх. № 122057 от 23.09.2021; вх. № 18381 от 04.10.2021) с просьбой провести проверку действий Администрации Элитовского сельсовета и Администрации Емельяновского района Красноярского края, связанных с передачей муниципального имущества коммунального назначения в аренду ООО «Красноярская Сетевая Компания» (далее – ООО «КСК»).

По результатам рассмотрения вышеуказанного заявления, ввиду выявления в действиях МКУ «Управления земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» признаков нарушения пункта 8 части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», Красноярским УФАС России выдано предупреждение № 17177 от 29.11.2021.

В связи с неисполнением вышеуказанного предупреждения приказом Красноярского УФАС России №129 от 11.05.2022 года возбуждено дело № 113-15-18 (024/01/15-1125/2022).

По результатам рассмотрения дела № 113-15-18 (024/01/15-1125/2022) Комиссией Красноярского УФАС России вынесено решение:

1. Признать МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» нарушившим пункт 8 части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», в части передачи ООО «Красноярская Сетевая Компания» муниципального имущества – объектов теплоснабжения и водоснабжения, расположенных на территории с. Арейское, с. Еловое, п. Манино, д. Манино, с. Еловое Емельяновского района и г. Красноярск Красноярского края, по договору аренды муниципального имущества № 1 от 14.09.2021, а также последующей передачи ООО «Центр развития коммунальных технологий» по договору аренды муниципального имущества № 37 от 22.09.2022 объектов водоснабжения и теплоснабжения,

являвшихся предметом договора аренды муниципального имущества № 1 от 14.09.2021, без проведения публичных процедур в нарушение порядка, установленного ФЗ «О защите конкуренции», ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ФЗ «О теплоснабжении», ФЗ «О концессионных соглашениях», что создало необоснованные преимущественные условия деятельности ООО «КСК» и ООО «ЦРКТ», привело к ограничению конкуренции за право пользования муниципальным имуществом коммунального назначения и доступа на товарный рынок теплоснабжения в территориальных границах с. Арейское, с. Еловое, п. Минино Емельяновского района Красноярского края, товарный рынок водоснабжения в территориальных границах д. Минино, п. Минино, с. Еловое Емельяновского района Красноярского края и г. Красноярск Красноярского края иным хозяйствующим субъектам – потенциальным участникам торгов;

2. Выдать МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на прекращение нарушения антимонопольного законодательства и обеспечение конкуренции, а именно в срок до 01.06.2023 МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» надлежит: - принять меры, направленные на возврат муниципальных объектов коммунального назначения, переданных в пользование ООО «КСК» по договору аренды муниципального имущества № 1 от 14.09.2021, а также объектов коммунального назначения, переданных в пользование ООО «ЦРКТ» по договору аренды муниципального имущества № 37 от 22.09.2022; - с учетом того обстоятельства, что объекты коммунального назначения, являющиеся предметом вышеуказанных договоров, предназначены для обеспечения жизнедеятельности населения с. Арейское, с. Еловое, п. Минино Емельяновского района Красноярского края и г. Красноярск Красноярского края и не могут находиться в казне муниципального образования Емельяновский район Красноярского края, учреждению также необходимо принять организационные меры по передаче в пользование (эксплуатацию) указанного муниципального имущества коммунального назначения в установленном законом порядке, в том числе с учетом требований ФЗ «О защите конкуренции», ФЗ «О концессионных соглашениях», а также статьи 41.1 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», статьи 28.1 ФЗ «О теплоснабжении».

3. Передать копии материалов дела № 024/01/15-1125/2022 о нарушении антимонопольного законодательства уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновного должностного лица ответчика дела об административном правонарушении по части 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Передать в необходимом объеме копии материалов дела № 024/01/15-1125/2022 о нарушении антимонопольного законодательства уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о выдаче предупреждения МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» по факту передачи по договору аренды муниципального имущества № 1 от 14.09.2021 ООО «Красноярская Сетевая Компания» объектов коммунального назначения, расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края, а также передачи в пользование ООО «ЦРКТ» по 2023-14165 договору аренды муниципального имущества № 37 от 22.09.2022 объекта коммунального назначения, расположенного на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края.

Срок исполнения предписания был установлен до 01.06.2023.

В связи с неисполнением предписания по делу № 113-15-18 (024/01/15-1125/2022) в установленный срок (01.06.2023) определением от 11.08.2023 Комиссией по делу № 113-15-18 (024/01/15-1125/2022) установлен новый срок для исполнения предписания – 16.10.2023.

16.10.2023 от МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» поступило ходатайство о продлении срока исполнения предписания по делу № 113-15-18 (024/01/15-1125/2022) (20638-ЭП/23 от 16.10.2023), 23.10.2023 МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» направило дополнительные пояснения к ходатайству (21304-ЭП/23 от 23.10.2023).

В своих письмах, МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края», просит продлить срок исполнения предписания ввиду следующего.

В рамках исполнения предписания № 113-15-18 (024/01/15-1125/2022) от 21.12.2022 ведется работа, идет процесс согласования с третьей стороной концессионного соглашения № 2370 от 15.09.2023, заключенного с ООО «ЦРКТ», в отношении объектов теплоснабжения на территории с. Еловое, п. Минино, п. Элита Емельяновского района Красноярского края. Был направлен проект концессионного соглашения и поступило письмо №78-5111 от 09.10.2023 с ответом и замечаниями, подлежащими уточнению.

Также, в отношении объектов теплоснабжения на территории с. Арейское ведется работа по изготовлению технического паспорта на объект недвижимого имущества и постановки земельного участка на кадастровый учет с регистрацией права. Планируемый срок окончания по данным работам до 31.12.2023, с дальнейшим проведением публичных процедур.

МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» сообщает, что в отношении объекта водоснабжения на территории г. Красноярска, ведется процедура инициативной концессии с ООО «КСК», в проекте заключения инициативной концессии исправлены замечания Министерства тарифной политики и документы находятся на согласовании у главы города. После подписания документы будут направлены в Министерство на рассмотрение.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» просит продлить срок исполнения предписания № 113-15-18 (024/01/15-1125/2022) от 21.12.2022 на 3 месяца.

Согласно части 5 статьи 51 ФЗ «О защите конкуренции» срок исполнения предписания по делу о нарушении антимонопольного законодательства может быть продлен комиссией не более чем на шесть месяцев по мотивированному ходатайству ответчика в случае, если указанные в ходатайстве причины будут признаны уважительными.

Рассмотрев представленное Администрацией ходатайство и приложенные к нему документы, Комиссия, руководствуясь частями 5, 6 статьи 51 ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Удовлетворить ходатайство МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» о продлении срока исполнения предписания № 113-15-18 (024/01/15-1125/2022) от 21.12.2022.
2. Продлить срок исполнения предписания № 024/01/15-1527/2022 от 25.10.2022.
3. Администрации Ермаковского сельсовета надлежит исполнить предписание № 024/01/15-1527/2022 от 25.10.2022 в срок до 01.02.2024

Об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Красноярского УФАС России в течение 3-х дней со дня истечения установленного срока исполнения предписания.

