

Председатель Комиссии Ставропольского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, заместитель руководителя управления Золина Галина Владимировна, рассмотрев материалы, указывающие на наличие в действиях ООО «Колизей» /355017, г. Ставрополь, ул. Мира, д.284/1, помещения 65, 66 ИНН 2635114156, КПП 263401001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 30.09.2010 за ОГРН 1082635010281/ признаков нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38 - ФЗ «О рекламе»,

УСТАНОВИЛ:

В результате осуществления государственного надзора за рекламной деятельностью хозяйствующих субъектов были выявлены признаки нарушения Федерального закона «О рекламе».

В информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу <http://колизей26.рф> размещается реклама агентства недвижимости «Колизей» (ООО «Колизей»). При переходе к каталогу недвижимости потребителю становятся доступны предложения объектов недвижимости, в том числе реклама объектов незавершенного строительства, а именно жилого комплекса «Новороссийский» позиция № 79 (г. Ставрополь, ул. Тухачевского 25/4).

При выборе объекта недвижимости по электронному адресу <http://колизей26.рф/estate.aspx?type=1&id=3973> потребителю становится доступен реализуемый объект незавершенного строительства, информация о характеристиках данного объекта, план строительства, также информация о его конкурентных преимуществах: «Объявление № 3973 Тип объекта: 1 комнатная квартира Адрес: Юго-Запад, Тухачевского Общая площадь: 35 кв.м. Цена: 1 160 000 Этажность: 8/18 Тип дома: кирпичный Состояние: стяжка, штукатурка Отопление: индивидуальное Агент: Яскевич Александр Николаевич Телефон: +7 (962) 400 62 36 Примечания: сдача 2-й квартал 2018».

Согласно информации указанной в проектной декларации, размещенной на официальном сайте застройщике

<http://usi26.ru/assets/files/deklaracii/d79.pdf>, также следует, что срок сдачи рекламируемого объекта: II квартал 2018 года.

Таким образом, в указанной информации рекламируется объект долевого строительства - 1 комнатная квартира 8/18 этажного кирпичного дома. Площадь: 35 кв.м. в многоквартирном жилом комплексе «Новороссийский» ул. Тухачевского, 25/4 по цене 1 160 000 руб., реализуемая посредством уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящие в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

В рассматриваемой рекламе не указаны места и способы получения проектной декларации, а также фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе», объект рекламирования - товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В соответствии с частью 10 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе», требования частей 7 - 9 настоящей статьи распространяются также на рекламу, связанную с уступкой прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Рекламодателем и рекламораспространителем данной рекламы согласно информации указанной в содержании рекламы, размещённой в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу <http://колизей26.рф>, является агентство недвижимости «Колизей» (ООО «Колизей» /355017, г. Ставрополь, ул. Мира, д.284/1, помещения 65, 66 ИНН 2635114156, КПП 263401001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 30.09.2010 за ОГРН 1082635010281/).

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» за нарушение части 10 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» ответственность несёт рекламодатель.

Таким образом, в действиях ООО «Колизей» /355017, г. Ставрополь, ул. Мира, д.284/1, помещения 65, 66 ИНН 2635114156, КПП 263401001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по

Ставропольскому краю 30.09.2010 за ОГРН 1082635010281/ усматриваются признаки нарушения требований части 10 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38 - ФЗ «О рекламе».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 25 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать участвующим в деле лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе ООО «Колизей» /355017, г. Ставрополь, ул. Мира, д.284/1, помещения 65, 66 ИНН 2635114156, КПП 263401001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 30.09.2010 за ОГРН 1082635010281/.

3. Назначить дело № 25 к рассмотрению на 17 мая 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 384, Ставропольское УФАС России, каб. 302.

4. ООО «Колизей» представить в срок до 26 апреля 2018 года в адрес Ставропольского УФАС России следующую информацию:

- копии учредительных документов;

- основания для размещения рекламной информации по электронному адресу <http://колизей26.рф/estate.aspx?type=1&id=3973> о б объекте незавершённого строительства (представить копии агентских договоров на реализацию указанной выше квартиры с застройщиком, посредником либо иное документальное подтверждение законности реализации рекламируемого объекта долевого участия);

-объяснения по факту допущенных нарушений.

5. Назначить время и место составления протокола об административном правонарушении по части 1 статьи 14.3 КоАП: 17 мая 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 384, Ставропольское УФАС России, каб. 302.

Явка представителя ООО «Колизей» для составления и подписания протокола об административном правонарушении обязательна (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).

В случае неявки указанного лица без уважительных причин протокол об административном правонарушении может быть составлен в его отсутствие. Неявка указанного лица будет рассматриваться как отказ от своих прав, предусмотренных статьей 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).

**Председатель Комиссии
Золина**

Г.В.