

Уведомление

о продлении срока принятия решения по жалобе № 48-07-18.1/17

17 июля 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), в связи с необходимостью получения дополнительной информации уведомляет о продлении срока принятия решения по жалобе № 48-07-18.1/17 на неправомерные действия Управления по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района Челябинской области (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:01:1002001:100 (далее – Земельный участок), извещение № 180417/2972898/01 (далее – Аукцион, торги), и рассмотрении жалобы № 48-07-18.1/17 **«26» июля 2017 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332.

1. Управлению необходимо **до 25 июля 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) письменные сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на Земельном участке;

1.2) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в соответствии с подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в извещении о проведении Аукциона сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на Земельном участке;

1.3) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в соответствии с подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в извещении о проведении Аукциона сведений о предмете торгов, в том числе о территориальной зоне, в которой находится Земельный участок, позволяющие определить виды разрешенного использования;

1.4) письменные пояснения о нормативных правовых актах, которыми утверждена кадастровая стоимость Земельного участка, с приложением

подтверждающих документов, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

1.5) письменные пояснения о правовых основаниях размещения в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещения о проведении торгов, в котором указано, что размер арендной платы за арендованный период составляет 1319 рублей с учетом того, что предметом Аукциона является право аренды Земельного участка сроком на 20 лет;

1.6) письменные пояснения о правовых основаниях размещения в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru проекта договора аренды Земельного участка с расчетом арендных платежей за 2017 год при условии, что:

1.6.1) в размещенном в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещении о проведении Аукциона указано, что предметом торгов является ежегодная арендная плата;

1.6.2) положениями пункта 2 статьи 39.7, пункта 16 статьи 39.11 ЗК РФ предусмотрено, что по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

1.7) опубликованное в газете «Звезда» извещение о проведении Аукциона в полном объеме (читаемую копию);

1.8) письменные пояснения об основаниях размещения в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещения о проведении Аукциона (приложение к Постановлению Администрации Агаповского муниципального района от 10.02.2017 № 194) не в полном объеме, в том числе ввиду отсутствия указанных в пункте 2 извещения о проведении Аукциона сведений об отсутствии обременений третьих лиц, разрешенном использовании Земельного участка;

1.9) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в извещении о проведении Аукциона сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения с учетом того, что обязательному указанию подлежат данные сведения, а не сведения о наличии возможности

такого подключения, с приложением подтверждающих документов, в том числе переписку с ресурсоснабжающими организациями по вопросу определения технических условий подключения (технологического присоединения) Земельного участка, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

1.10) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

2. Администрации Агаповского муниципального района Челябинской области необходимо **до 25 июля 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

2.1) письменные пояснения о правовых основаниях утверждения Постановлением Администрации Агаповского муниципального района от 10.02.2017 № 194 извещения о проведении Аукциона, которым предусмотрено, что размер арендной платы за арендованный период составляет 1319 рублей с учетом того, что предметом Аукциона является право аренды Земельного участка сроком на 20 лет;

2.2) письменные пояснения о правовых основаниях утверждения Постановлением Администрации Агаповского муниципального района от 10.02.2017 № 194 договора аренды Земельного участка, которым предусмотрен расчет арендных платежей за 2017 год при условии, что:

2.2.1) в размещенном в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещении о проведении Аукциона указано, что предметом торгов является ежегодная арендная плата;

2.2.2) положениями пункта 2 статьи 39.7, пункта 16 статьи 39.11 ЗК РФ предусмотрено, что по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

2.3) письменные пояснения о правовых основаниях принятия решения о проведении Аукциона при условии отсутствия документов и сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) Земельного участка, с приложением подтверждающих документов, в том числе переписку с ресурсоснабжающими организациями по вопросу определения технических

условий подключения (технологического присоединения), либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

2.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.