

РЕШЕНИЕ № 39-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 марта 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти.

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

Азарова Е.И. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти,

Немчинов А.Ю. - специалист первого разряда отдела контроля закупок;

рассмотрев жалобу М. Н. А. (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего К. С. В. (а/я 19, ст. Куцневская, Краснодарский край, 352030) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении торгов по реализации имущества должника ОАО «ДПМК «Куцневская» по лотам №№ 1,2,3,4 (извещение опубликовано на сайте www.fabrikant.ru), в присутствии представителя Заявителя Б.А.А.(доверенность № 23АА4513268 от 29.01.2016 в присутствии Организатора торгов К. С.В.,

УСТАНОВИЛА

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба М. Н.А.(далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего К. С. В. (а/я 19, ст. Куцневская, Краснодарский край, 352030) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении торгов по реализации имущества должника ОАО «ДПМК «Куцневская» по лотам №№ 1,2,3,4 (извещение опубликовано на сайте www.fabrikant.ru)

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте

Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 16.03.2016 года в 11-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов провел указанные открытые торги с существенными нарушениями действующего законодательства, а именно не обосновано отклонение заявки по причине того, что задаток поступил не в полном объеме.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении процедуры открытых торгов.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №39-Т/2016, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На электронной торговой площадке www.fabrikant.ru проводились открытые торги в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «ДПМК» «Кущевская» по лотам №№1,2,3,4.

Организатором процедуры торгов является конкурсный управляющий должника К. С. В. (ИНН: 234002290723)(место нахождения: 352030, Краснодарский край, ст. Кущевская, а/я 19.)

Заявки по лотам №1-3 были зарегистрированы на торговой площадке 13.02.2016, по лоту №4 - 15.02.2016г.

Протоколом определения участников торгов, заявки М. Н.А. не были допущены к торгам.

Как указано в протоколах причиной отклонения стало то, что задаток поступил не в полном объеме.

Заявитель не согласен с решением организатора торгов об отказе в допуске заявок к участию в торгах.

Согласно извещению о проведении торгов, размещенного на электронной торговой площадке, задаток -10% от начальной цены вносится после заключения договора о задатке.

На этапе торгов по лотам №№ 1-3 13.02.2016г начальная цена лота составляла 2; 4; рублей соответственно, по лоту №4 15.02.2016г начальная цена лота составляла 1 руб., в связи с чем М. Н.А. внесла необходимую сумму задатка в размере не менее 5%, от начальной стоимости лота на определенном этапе торгов, что подтверждается платежным получением № 158 от 12.02.2016г. и прямо предусмотрено ст. 110 Закона о банкротстве, разъяснениями ФАС России, сложившейся судебной практикой.

Ввиду того, что торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения состоялись на этапе снижения цены до 2;4;3;1 рублей соответственно

лотам №1-4 (с учетом пошагового уменьшения от начальной цены продажи), обоснованным и соответствующим требованиям законодательства является установление задатка, исходя из действующей цены продажи имущества которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Полную начальную стоимость для этого периода торгов Заявитель внес в качестве задатка.

Конкурсный управляющий (организатор торгов), сообщает о том, что 18.02.2016 года по окончании периода проведения торгов посредством публичного предложения по реализации имущества ОАО «ДПМК «Кущёвская» (Краснодарский край, Кущёвский район, ст. Кущёвская, пер. Кубанский. 42, ИНН 2340003926, ОГРН 1022304242542, дело о банкротстве №А32-14406/2014) путем проведения торгов в электронной форме на сайте электронной площадки «Фабрикант»: www.fabrikant.ru с открытой формой представления предложений о цене подведены итоги, определён победитель торгов в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54 с участником торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В соответствии с ч. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям настоящего Федерального закона и указанным в сообщении о проведении торгов. В соответствии с ч. 8 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» размер задатка для участия в торгах не должен превышать двадцати процентов начальной цены продажи. В соответствии с «Порядком о сроках и условиях продажи имущества должника ОАО «ДПМК «Кущёвская» (Утвержденного собранием кредиторов от 24.04.2015г. протокол №4) п. 2.5 «сумму задатка на участие в торгах установить в размере -10% от начальной цены». Начальная цена утверждена также собранием кредиторов от 24.04.2015г. протокол №4: Лот №1 - 7009409 руб.; Лот №2- 5062063 руб.; Лот №3- 1458498 руб.; Лот №4- 3595231 руб.

Соответственно задаток для участия в торгах составил по Лоту №1 - 700940,90 руб., по Лоту №2 - 506206,30 руб., по Лоту №3 - 145849,80 руб., по Лоту №4 - 359523,10 руб.

В соответствии с ч. 12 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В период с 13.02.2016 года по 15.02.2016г. от заявителя к участию в торгах поступили предложения о покупке: Лот 1 - 801 000,00 руб., Лот 2-51 000,00 руб. Лот 3- 51 000,00 руб., Лот 4 - 51 000,00 руб.

От заявителя к участию в торгах 12.02.2016г. поступил задаток в общем размере 10 руб.: по Лоту 1 - 2 руб., по Лоту 2 - 4 руб., по Лоту 3 - 3 руб., по Лоту 4 - 1 руб. который не соответствует размеру задатка указанном сообщении о проведении торгов.

Однако согласно тексту заявки, поданной М. Н.А. на участие в торговой процедуре, она; 1) обязуется соблюдать требования и условия торгов, указанные в сообщении о проведении торгов, опубликованном в печатном средстве массовой информации и сообщении ЕФРСБ. 2) подтверждает, что ознакомлена с условиями и содержанием договора задатка, договора купли-продажи имущества должника и принимает их условия, соответствующие законодательству РФ.

В ходе дела № 39-Т/2016 Комиссией установлено следующее.

Согласно п.2.5 Положения о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника ОАО «ДПКМ «Кущевская» сумму задатка на участие в торгах установить в размере 10 (десять) % от начальной цены, также утверждено протоколом собрания.

В соответствии с Постановлением ФАС Московского округа от 25.06.2013 по делу № А40-127620/12-158-984:

«Довод Заявителя о необходимости определения размера задатка в процентом соотношении к начальной цене имущества должника, что составляет 10 % от цены имущества подлежит отклонению по мотиву несостоятельности. Постепенное снижение в указанный период размера начальной цены не влечет снижение размера задатка. Внесение задатка в размере, установленном организатором торгов, является условием порядка проведения торгов. Сообщение о проведении торгов не содержит указания на то обстоятельство, что пропорционально снижению размера задатка начальной цены размера может измениться. Участники торгов согласно пункту 4 статьи 448 ГК РФ вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Следовательно, внесение задатка в ином размере, чем указано в сообщении о проведении торгов, о соблюдении положений названной нормы материального права не свидетельствует».

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М. Н.А. на действия конкурсного управляющего К. С. В. (а/я 19, ст. Кущевская, Краснодарский край, 352030) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении торгов по реализации имущества должника ОАО «ДПКМ «Кущевская» по лотам №№ 1,2,3,4 (извещение опубликовано на сайте www.fabrikant.ru), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

Е.И. Азарова

А.Ю. Немчинов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.