

РЕШЕНИЕ №67-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

18 марта 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильное управляющее предприятие «Жилищно-эксплуатационная комиссия» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов Департамента городского хозяйства администрации города Сочи (354000, г.Сочи, ул.Советская,26) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по лотам №1 (г.Сочи, ул.Эстонская,37), №2 (г.Сочи, ул.Ачишховская,68) (извещение опубликовано на сайте [www://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №020215/5959541/01 от 02.02.2015),

в отсутствие надлежащим образом уведомленных представителей Заявителя и Заказчика,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильное управляющее предприятие «Жилищно-эксплуатационная комиссия» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов Департамента городского хозяйства администрации города Сочи (354000, г.Сочи, ул.Советская,26) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении открытого конкурса на право

заключения договора управления многоквартирными домами по лотам по лотам №1(г.Сочи, ул.Эстонская, 37), №2 (г.Сочи,ул.Ачишховская,68) (извещение опубликовано на сайте [www://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №020215/5959541/01 от 02.02.2015),

Информация о размещении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.kranodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 18.02.2015 в 9-40 по адресу:
г.Краснодар,ул.Коммунаров,235, ком.1

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов неправомерно отказал в допуске к конкурсу ООО «МУП «ЖЭК», так как 02.03.2015 он пришел в департамент городского хозяйства администрации города Сочи за 1,5 часа до времени окончания подачи заявок и начала вскрытия конвертов. Однако не смог вовремя подать заявку, так как в кабинете 610 не было сотрудников, которые должны были принять заявку.

После окончания времени вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе (11-00 часов), в 12-30 появились сотрудники кабинета 610 и уведомили его, что процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе завершена. Заявитель просит отменить протоколы рассмотрения заявок и выдать предписание о повторном проведении конкурса.

Организатор торгов не принимает доводы Заявителя, считает, что вскрытие конвертов произведено организатором правомерно.

Также организатор торгов отмечает, что 2 марта 2015 в 11-00 часов в кабинете 610 здания департамента городского хозяйства администрации города Сочи комиссией Организатора торгов произведено вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

По состоянию на 11-00 были приняты 2 заявки от следующих участников:

ООО «Управляющая компания «Домсервис»;

ООО «Управляющая компания «Доверие».

Доступ в место предоставления заявок осуществлялся, по мнению Организатора торгов, беспрепятственно, о чем свидетельствует подача заявки

ООО «Управляющая компания «Домсервис» около 10 часов 00 минут.

Комиссия по делу №67-Т/2015, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно опубликованному извещению о закупке № №020215/5959541/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в муниципальном образовании город Сочи:

дата публикации извещения 02.02.2015;

дата окончания приема заявок 02.03.2015;

дата и время вскрытия конвертов 02.03.2015 11-00;

дата и время проведения конкурса 02.03.2015 11-00.

Согласно Извещению место, порядок и срок подачи заявок: заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме и в запечатанном конверте в департамент городского хозяйства администрации города Сочи: 354000, г.Сочи, Нагорная, 25, каб. 610, в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00, со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Платежными поручениями №№24,25 от 27.02.2015 ООО «МУП ЖЭК» перечислило задатки для участия в конкурсе по лотам №№1,2 20154-50 руб. и 7943-30 руб. соответственно.

Протоколом вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе от 02.03.2015 закреплено, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки от управляющих компаний:

ООО «Управляющая компания «Домсервис»;

ООО «Управляющая компания «Доверие».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 02.03.2015 ООО УК «Доверие» подало заявку по лоту №1 (г.Сочи,Эстонская,37), ООО УК «Доверие» подало заявку по лоту №2 (г.Сочи,Ачишховская,68) .

От ООО УК «Домсервис» поступили заявки по следующим лотам:

Яна Фабрициуса №12/18 (лот №3);

Яна Фабрициуса №12/20 (лот №4);

Яна Фабрициуса №12/22 (лот №5)

На основании изложенного, Краснодарским УФАС России установлено, что извещение о проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в муниципальном образовании город Сочи опубликовано 02.02.2015 - за месяц до проведения конкурса, согласно требованиям заказчика заявки подаются в письменном виде и в запечатанном конверте, Заявитель не воспользовался ни одной из указанных возможностей подачи

заявок, также не представил документальных подтверждений отказа в принятии его заявок.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «МУП «ЖЭК» на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильное управляющее предприятие «Жилищно-эксплуатационная комиссия» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов Департамента городского хозяйства администрации города Сочи (354000, г.Сочи,ул.Советская,26) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по лотам №1(г.Сочи, ул.Эстонская, 37), №2 (г.Сочи,ул.Ачишховская,68) (извещение опубликовано на сайте www://torgi.gov.ru №020215/5959541/01 от 02.02.2015), необоснованной.

Заместитель

Председателя Комиссии:

В.В.Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В.Левит

Н.С.Волкова